

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.793.775/2025-3



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte VICENTE CONSTANTINO CHERMONT DE MIRANDA	Data 12/11/2025	Folha 01/01
Endereço RUA SENAD DANTAS 00117, APT 2124 - CENTRO	Inscrição 0491424-8	Cód. Lograd. 06269-5

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2004/01/00		JUDIC	01-053370-2006	12	PREDIA		391,00			391,00	2.353,02
2005/01/00		JUDIC	01-039612-2007	12	PREDIA		420,00			420,00	2.227,31
2006/01/00		JUDIC	01-036465-2008	12	PREDIA		445,00			445,00	2.112,37
2007/01/00		JUDIC	01-035077-2009	00	PREDIA		458,00			458,00	2.023,84
2008/01/00		JUDIC	01-037767-2010	00	PREDIA		478,00			478,00	1.898,80
2009/01/00		JUDIC	01-036306-2011	12	PREDIA		508,00			508,00	1.817,48
2010/01/00		JUDIC	01-033441-2012	12	PREDIA		529,00			529,00	1.672,71
2011/01/00		JUDIC	01-022388-2013	12	PREDIA		335,40			335,40	1.258,32
2012/01/00		JUDIC	01-098356-2014	12	PREDIA		596,00			596,00	1.990,48
2013/01/00		JUDIC	01-246883-2014	00	PREDIA		631,00			631,00	1.895,23
2018/01/00		JUDIC	01-154241-2019	00	PREDIA	268,10	862,90			1.131,00	3.236,67
2019/01/00		JUDIC	01-229403-2020	00	PREDIA	555,10	895,90			1.451,00	3.757,09
2020/01/00		JUDIC	01-141816-2021	00	PREDIA	577,10	930,90			1.508,00	3.515,06
2021/01/00		JUDIC	01-138446-2022	00	PREDIA	602,10	970,90			1.573,00	3.277,35
2022/01/00		AMIGA	01-132068-2023	00	PREDIA	665,10	1.071,90			1.737,00	3.035,33
2023/01/00		AMIGA	01-168876-2024	00	PREDIA	596,10	1.134,90			1.731,00	2.627,56
2024/01/00		AMIGA	01-147806-2025	00	PREDIA	624,10	1.188,90			1.813,00	2.400,48
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	41.099,10
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	189,90	225,98	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	189,90	224,08								
03	07/04/2025	189,90	222,18								
04	08/05/2025	189,90	220,28								
05	06/06/2025	189,90	218,38								
06	08/07/2025	189,90	216,48								
07	07/08/2025	189,90	214,58								
08	05/09/2025	189,90	212,68								
09	07/10/2025	189,90	205,09								
10	07/11/2025	189,90	197,49								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
1.899,00		2.157,22		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.