



Valide aqui
este documento

SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

093617.2.0141248-73

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA: 1

MATRÍCULA Nº 141.248

DATA 03/12/2024

**C.L. 06.340-4
INSCRIÇÃO 1.694.644-4**

IMÓVEL: APARTAMENTO 102 do edifício situado na RUA DONA ISABEL Nº 736 e sua correspondente fração ideal de 1/30 do respectivo terreno, que mede em sua totalidade: 22,00m de frente e fundos, 35,50m à direita e 36,00m à esquerda; confrontando de um lado com o prédio nº 756, do outro lado com o prédio nº 728, e nos fundos com os prédios nºs 43 e 41 da Rua Bias Fortes.

PROPRIETÁRIA: MARLUCI DA SILVA PADELA, brasileira, viuva, artesã, inscrita no CPF/MF sob o nº 000.572.097-40, residente e domiciliada nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: Adquirido de Francisco Farias de Paiva e sua mulher Rosyanne Carvalho de Paiva, conforme instrumento particular de compra e venda da Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 02/01/2012, registrado no Livro 2, Ficha 01 verso, Matrícula nº 51.970-A, no ato R-6, em 28/03/2012. Construção averbada em 03/12/1984, tendo o "HABITE-SE" sido concedido em 29/10/1984.

Alexandre Jorge Ferreira
Escrivente Substituto
Mat. 94/22299

AV - 1 - M - 141248 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Consta certificado no AV-1 da matrícula nº 51.970-A, em 05/08/2010, que foi registrada no Livro 3-B, Fls. 37, sob o nº 2808, em 10/03/1989, a convenção de condomínio do edifício do qual faz parte, dentre outras, a unidade objeto desta matrícula. Em 03/12/2024, por Luan Oliveira (23146).

Alexandre Jorge Ferreira
Escrivente Substituto
Mat. 94/22299

AV - 2 - M - 141248 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Consta registrado no R-7 da matrícula nº 51.970-A, em 28/03/2012, que pelo instrumento particular de 02/01/2012, o imóvel desta matrícula foi **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE** à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de **R\$235.800,00**, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, à taxa efetiva de 10,0000% a.a. e nas demais condições constantes do título. Em 03/12/2024, por Luan Oliveira (23146).

Alexandre Jorge Ferreira
Escrivente Substituto
Mat. 94/22299

AV - 3 - M - 141248 - CESSÃO DE CRÉDITO: Consta averbado no AV-8 da matrícula nº 51.970-A, em 29/05/2018, que nos termos da escritura do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, Livro 3770-E, Fls. 001, de 11/03/2015, a credora na alienação fiduciária de que trata o ato AV-2, cedeu e transferiu seus direitos creditórios, decorrentes da referida alienação, em favor da **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.527.335/0001-13. Em 03/12/2024, por Luan Oliveira (23146).

Alexandre Jorge Ferreira
Escrivente Substituto
Mat. 94/22299

AV - 4 - M - 141248 - CONSIGNAÇÃO: Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na matrícula nº 51.970-A, originariamente aberta em 05/08/2010, que fica saneada nesta data. Averbação concluída aos 03/12/2024, por Luan Oliveira (23146).

Alexandre Jorge Ferreira
Escrivente Substituto
Mat. 94/22299

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E28ND-JRG2K-VNRMM-U9A2S>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E28ND-JRG2K-VNRMM-U9A2S>

093617.2.0141248-73

MATRÍCULA Nº 141.248

FICHA 1 VERSO

R - 5 - M - 141248 - PENHORA DO DIREITO E AÇÃO: Prenotação nº 508305, aos 06/11/2024. De acordo com a certidão expedida em 07/06/2024, pela 1ª Vara Cível desta cidade, capeando termo de penhora lavrado aos 07/06/2024, extraídos dos autos de execução de título extrajudicial nº 0109881-69.2021.8.19.0001, ajuizada por **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ÁLVARO DA COSTA MELLO XXXIV**, com sede nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 04.216.195/0001-62, em face do **ESPÓLIO DE MARLUCI DA SILVA PADELA**, CPF/MF nº 000.572.097-40, o **DIREITO E AÇÃO** do imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** para execução da dívida no valor de **R\$64.603,03**. Nomeado o próprio executado depositário do bem. Registro concluído aos 03/12/2024, por Luan Oliveira (23146). Selo de fiscalização eletrônico nº EEVR 16130 JEJ.

Alexandre Jorge Ferreira
Escritor Substituto
Mat. 94/22299

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula 141248, extraída nos termos do art. 19 da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. Busca realizada às 13:31:32 do dia 30 de outubro de 2025. Expedida em 30/10/2025.

Emolumentos: **R\$ 108,60**
Fundgrat.....: **R\$ 2,17**
FETJ: **R\$ 21,72**
Fundperj.....: **R\$ 5,43**
Funperj.....: **R\$ 5,43**
Funarpen.....: **R\$ 6,51**
ISS.....: **R\$ 5,83**
Selo Fisc.: **R\$ 2,87**
Total.....: **R\$ 158,56**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFAJ 80240 QZE



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Documento assinado eletronicamente na forma dos Prov.. 47/2015 CNJ e 45/17 CGJ que regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos Registros de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro
Recebemos do JONAS RYMER a importância acima descrita referente a esta certidão.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

