



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

25/009253

CNM: 093385.2.0052416-32

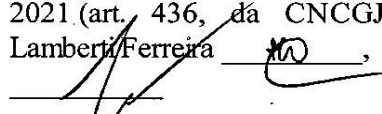
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
52416	64997

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL - Sala 823 do prédio situado na Avenida Venezuela, nº 27, e a correspondente fração ideal de 1/140 do domínio útil do terreno, foreiro ao domínio da União Federal, na freguesia de Santa Rita. O terreno mede no todo 30,00m pela Avenida Venezuela, no rumo de 69°30'SE, lado este confrontando com os lotes 01 e 02, aforados a Thime & Cia, é composto de 2 (dois) alinhamentos retos, medindo cada um deles 16,925m, nos rumos de 20°30'SW e 1°00'SE, lado sul, confrontando com a Rua Sacadura Cabral, medindo 30,00m no rumo de 89°00'SW, lado oeste, composto de 2 (dois) alinhamentos retos, medindo cada um 27,60m, rumo de 1°00'NW e 20°30'NE, confrontando com o acrescidos ainda não aforados. PROPRIETÁRIA: FEDERAÇÃO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DA CONSTRUÇÃO E DO MOBILIÁRIO NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 34.052.505/0001-48. Adquirido de Paulo Cezar da Silva Costa, através da Escritura de Compra e Venda, datada de 17 de novembro de 1971, lavrada no 20º Ofício, no livro 1376, à fl. 62, registrada no 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade, em 03 de outubro de 1975, no livro 3-DI, sob o nº 82.768, à fl. 253, constante na matrícula 143.611, do 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade. O imóvel se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda - SMF/RJ sob o nº 0.581.717-6 - C.L. 0.6396-6; **tudo em conformidade com a certidão datada de 26 de outubro de 2021, extraída digitalmente pelo 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade.** O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Thayana Lamberti Ferreira , Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 16 de novembro de 2021.

AV.01-PROMESSA DE VENDA (Protocolo: 211583) - Certifico que, a proprietária, **prometeu vender a sala e o domínio útil da fração do terreno** ao SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DA CONSTRUÇÃO CIVIL, DE LADRILHOS HIDRÁULICOS E PRODUTOS DE CIMENTO E DE MÁRMORE E GRANITOS E DA CONSTRUÇÃO DE ESTRADAS, PAVIMENTAÇÃO E OBRAS DE TERRAPLANAGEM EM GERAL DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 34.055.137/0001-65, através da Escritura de Promessa de Compra e Venda, datada de 13 de fevereiro de 1987, lavrada no 2º Ofício de Notas, no livro 3.827, à fl. 03, rerratificada pela escritura datada de 08 de fevereiro de 1999, lavrada no 10º Ofício, no livro 5843, às fls. 043/45, pelo valor de Cz\$30.000,00 (valor da época), registrada em 28 de abril de 1999, sob o nº R-1, da matrícula 143.611, do 4º Serviço Registral de Imóveis; **tudo em conformidade com a certidão datada de 26 de outubro de 2021, extraída digitalmente pelo 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade.** Prenotação nesta Serventia em 04 de novembro de 2021 (art. 436, da CNCJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Thayana Lamberti Ferreira , Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 16 de novembro de 2021.

R.02-PENHORA (Protocolo: 211583) - Certifico que, por determinação da Juíza de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, conforme consta no Termo de Penhora, datado de 21 de outubro de 2021, assinado eletronicamente pela Dra. Priscila Fernandes Miranda Botelho da Ponte, foi o imóvel objeto da matrícula penhorado, para garantia da dívida no valor de
Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JHU25-XKRFF-9J94N-GKLRs>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

25/009253

CNM: 093385.2.0052416-32

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

52416

FICHA

64997

VERSO

R\$155.852,25 (cento e cinquenta e cinco mil, oitocentos e cinquenta e dois reais e vinte e cinco centavos), neste valor incluídos outros imóveis, na Ação de Procedimento Comum - Despesas Condominiais, processo nº 0071122-07/2019.8.19.0001, em que são partes: Autor - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CLARISSAC, inscrito no CNPJ sob o nº 72.529.746/0001-06; e Réu - SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DA CONSTRUÇÃO CIVIL, DE LADRILHOS HIDRÁULICOS E PRODUTOS DE CIMENTO DE MÁRMORES E GRANITOS, MONT INDUST E MANUT MUN DO RJ - SINTRACONST RIO, inscrito no CNPJ sob o nº 34.055.137/0001-65; sem nomeação de depositário do bem. Prenotação nesta Serventia em 04 de novembro de 2021 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Thayana Lamberti Ferreira, Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 16 de novembro de 2021.

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade do que dou fé. Eu, Luiz Carlos Barcellos, 3º Oficial Substituto, dei busca, extrai e assino.

Rio de Janeiro, 13/10/2025

Serviço do 7º Ofício de Registro de Imóveis - RJ
Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat. nº 90/230
Emolumentos: R\$ 108,60
Fundrat..... R\$ 2,17
Lei 3217..... R\$ 21,72
Fundperj..... R\$ 5,43
Funperj..... R\$ 5,43
Funarpen..... R\$ 6,51
ISS..... R\$ 5,83
Selo Fisc..... R\$ 2,87
Total..... R\$ 158,56

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFAD 53536 JJO



Consulte a validade do selo em:
<http://www.4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo>

Esta certidão foi assinada eletronicamente. Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.ridigital.org.br/validacao.aspx#validar> e consulte o hash.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JHU25-XKRFF-9J94N-GKLRS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital