



Valide aqui
este documento

CNM: 089722.2.0144165-11

8^o

25/031008

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

JF

MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL		
Nº: 144165	Nº: 1	Lº: 4-Y	FLS.: 283	Nº: 72551

IMÓVEL: RUA ALVARO DE MAGALHÃES, PRÉDIO Nº 125-FUNDOS - APTº 201 e sua correspondente fração ideal de 20/100 do terreno, que mede em sua totalidade: 10,00m de frente e fundos por 23,00m de extensão em ambos os lados, confrontando à direita com o lote nº 29, à esquerda com o lote nº 27; aos fundos com o lote nº 15, todos da quadra nº VI do PA 22103, da Imobiliária Jardim América S/A. **Área de utilização comum ao nº 125-fundos - aptº 101, medindo:** de frente para a linha que faz divisa com a linha dos fundos mede 10,00m e pelas divisas direita e esquerda mede 5,44m. **Área de acesso comum ao nº 125 e 125-fundos - aptºs 101 e 201, medindo:** 1,94m de frente e fundos por 17,56m de extensão de ambos os lados. **PROPRIETÁRIAS:** 1) NADIR SANTIAGO TEIXEIRA, brasileira, viúva, CPF nº 314.793.087-49; 2) ELIZABETH ROBERTO TEIXEIRA, brasileira, solteira, maior, CPF nº 533.353.507-82, e 3) ELIZETE ROBERTO TEIXEIRA, brasileira, solteira, maior, CPF nº 540.530.307-06, residentes nesta cidade (na proporção de ½ para a primeira e ¼ para cada uma das demais). **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2DH-1, fls. 142, nº 96961-R-3. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra à Imobiliária Jardim América S/A, conforme escritura de 24/04/1990, do 5º Ofício desta cidade (Lº 3272, fls. 041), registrada em 02/07/90. dsn. Rio de Janeiro, RJ, 13 de dezembro de 1999. O OFICIAL.

AV-1-144165- CONSIGNAÇÃO. A presente matrícula foi aberta face a discriminação averbada sob o nº AV-4 da matrícula 96961, fls. 142 do Lº 2DH-1. dsn. Rio de Janeiro, RJ, 13 de dezembro de 1999. O OFICIAL.

AV-2-144165- CONSIGNAÇÃO "EX-OFFÍCIO" À MATRÍCULA. Com fulcro no artigo 213 parágrafo 1º da Lei 6015/73 e com base no Lº 8-K, fls. 196, nº 155, fica consignado "ex-offício" que de acordo com talão de Imposto Predial, exercício/1978, averbado em 13/07/1979 sob nº AV-1694 da referida inscrição, o imóvel objeto da presente encontra-se inscrito no FRE sob o nº 1402971. dsn. Rio de Janeiro, RJ, 07 de dezembro de 2001. O OFICIAL.

AV-3-144165- RETIFICAÇÃO DE FRE/CL: Nos termos do requerimento de 15/10/2009, prenotado sob o nº 608166 em 09/12/2009, acompanhado da cópia do talão do IPTU do exercício de 2009, hoje arquivados, fica retificada a presente matrícula para tornar certo que o imóvel objeto da presente encontra-se inscrito no FRE sob nº 1402971-4 e CL nº 10688-0, e não como constou. alm. Rio de Janeiro, RJ, 09 de fevereiro de 2010. O OFICIAL.

R-4-144165- **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão dada e passada em 22/10/2009, expedida pelo Juiz de Direito da 27ª Vara Cível da Comarca da Capital prenotada sob o nº 615103 em 27/04/2010 (Processo nº 2007.001.034150-2), hoje arquivada. **VALOR:** R\$20.385,67 (base de cálculo). **EXECUTADOS:** 1) NADIR SANTIAGO TEIXEIRA; 2) ELIZABETH ROBERTO TEIXEIRA e 3) ELIZETE ROBERTO TEIXEIRA, todos qualificados na matrícula. **EXEQUENTE:** CÂNDIDA GONÇALVES GUIMARÃES CARDOSO. alm. Rio de Janeiro, RJ, 11 de maio de 2010. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M4KR8-GNA7T-M4Z36-8GUNF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M4KR8-GNA7T-M4ZJ6-8GUNF>

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 24/10/2025. Certidão expedida às **14:56h**. JF. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 27/10/2025. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EFAF/95323 GFS 		Emol.:	
		Selo:	108,60
		20% FETJ:	2,87
		5% FUNDPERJ:	21,72
		5% FUNPERJ:	5,43
		4%	5,43
		FUNARPEN	6,51
		2% PMCMV:	2,17
		5% I.S.S.:	5,83
		TOTAL:	158,56

RECIBO da certidão nº **25/031008**, do **8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro**. Recebemos a quantia de **R\$ 158,56** de **JONAS RYMER**, pela emissão da presente certidão, solicitada em **27/10/2025**. Recibo emitido por quem assinou a certidão.