



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO

AV ALBERTO BRAUNE, 225, CENTRO - NOVA FRIBURGO - RIO DE JANEIRO

CNPJ : 28.606.630/0001-23 Telefone : 2225259100 Email:

06/01/2022 11:38:09

Página

36

Carimbado Eletronicamente

BOLETIM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI

CADASTRO DO IMÓVEL:

Inscrição: 1955302372000-4 **Matricula:** 0025400 **Inscrição Anterior:** 60000093200000
Data do Cadastro: **Data Final:** **Situação:** ATIVO **Exercício:** 2022

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:

Logradouro: RUA ALEXANDRE FLEMING N° 02372 **CEP:** 28615590

Bairro: DEBOSSAN

Loteamento:

Complemento: LOTE-181 GLEBA-C

Lote:

Quadra:

NOME PROPRIETÁRIO:

Nome Proprietário: CAMPING CLUBE DO BRASIL

CPF/CNPJ: 33.672.205/0001-72

POSSUÍDOR:

Nome: **CPF:** . . . -

001 - Características do Terreno

Área do Terreno - 43700,00	Testada Principal - 100,00
Testada (02) - 30,00	Fração Ideal - 1,00
Uso do Terreno - CONSTRUÍDO	Benfeitorias - Só MURO
Propriedade - PARTICULAR	Superfície - NORMAL
Situação - ESQUINA / +1 FRENTE	Fator de Topografia (FT) - POUCO ACIDENTADO
Inclinação - DECLIVE	Fator de Gleba (FG) - FATOR 6 - (REDUÇÃO DE 60%)
Foro - NâO	Fator de Adequação de Mercado - FAM - 666,00
FCT - 1,00	

002 - Características da Edificação

Área Edificada Principal - 150,68	Área Edificada Dependências - 242,21
Área Piscina - 153,79	Área Telheiro - 157,21
Área Total Construída - 703,89	Ano Construção - 1989,00
Tipo / Característica - COMÉRCIO/SERVIÇO	Grupo - COMÉRCIO/SERVIÇO
Categoria - POPULAR	Conservação - BOA
Posição - FRENTE	Acesso - PERMITIDO
Uso (TCLD) - NâO RESIDENCIAL	

003 - Informações Adicionais

Regularização Fundiária - NâO

VALOR VENAL:

Territorial: R\$ 0,00

Predial: R\$ 0,00

Imóvel: R\$ 0,00

TJ.RJ.NFR.CDAT.2022000112262.12/01/22 14:45:08136495 PROGER-VIRTUAL