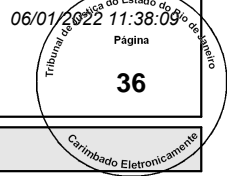




PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO

AV ALBERTO BRAUNE, 225, CENTRO - NOVA FRIBURGO - RIO DE JANEIRO

CNPJ : 28.606.630/0001-23 Telefone : 2225259100 Email:



BOLETIM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI

CADASTRO DO IMÓVEL:

Inscrição:	1955302372000-4	Matricula:	0025400	Inscricao Anterior:	60000093200000
Data do Cadastro:		Data Final:		Situação:	ATIVO
				Exercicio:	2022

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:

Logradouro:	RUA ALEXANDRE FLEMING N° 02372	CEP:	28615590
Bairro:	DEBOSSAN	Loteamento:	
Complemento:	LOTE-181 GLEBA-C	Lote:	
		Quadra:	

NOME PROPRIETÁRIO:

Nome Proprietario:	CAMPING CLUBE DO BRASIL
CPF/CNPJ:	33.672.205/0001-72

POSSUÍDOR:

Nome:	CPF: . . . -
-------	--------------

001 - Características do Terreno

Área do Terreno - 43700,00

Testada (02) - 30,00

Uso do Terreno - CONSTRUÍDO

Propriedade - PARTICULAR

Situação - ESQUINA / +1 FRENTE

Inclinação - DECLIVE

Foro - Não

FCT - 1,00

Testada Principal - 100,00

Fração Ideal - 1,00

Benfeitorias - Só MURO

Superfície - NORMAL

Fator de Topografia (FT) - POUCO ACIDENTADO

Fator de Gleba (FG) - FATOR 6 - (REDUÇÃO DE 60%)

Fator de Adequação de Mercado - FAM - 666,00

002 - Características da Edificação

Área Edificada Principal - 150,68

Área Piscina - 153,79

Área Total Construída - 703,89

Tipo / Característica - COMÉRCIO/SERVIÇO

Categoria - POPULAR

Posição - FRENTE

Uso (TCLD) - Não RESIDENCIAL

Área Edificada Dependências - 242,21

Área Telheiro - 157,21

Ano Construção - 1989,00

Grupo - COMÉRCIO/SERVIÇO

Conservação - BOA

Acesso - PERMITIDO

003 - Informações Adicionais

Regularização Fundiária - Não

VALOR VENAL:

Territorial:	R\$ 0,00	Predial:	R\$ 0,00	Imóvel:	R\$ 0,00
--------------	----------	----------	----------	---------	----------

TJRJ NFR CDAT 202200112262 12/01/22 14:45:08136495 PROGER-VIRTUAL