

Matricula

2639

Ficha

1

IMÓVEL: constituído por uma área de terras próprias, designada pelo Lote nº 181 da Gleba "C", no lugar denominado Parque Conde de Nova Friburgo, em Theodoro de Oliveira, no 1º Distrito deste Município, com a área de 43.700,00m²; fazendo frente para a Rua Sir Alexandre Fleming e com as seguintes medidas: em curva na Rua projetada 13,00m, mais 55,00m, mais 10,60m, mais 29,60m, mais 43,50m, confrontando com herdeiros de Ricardo Stern, seguindo em linha reta num total de 235,00m confrontando com o Parque Nova Friburgo, com 125,00m em linha reta até o córrego, confrontando com o lote nº 213; medindo 82,50m à seguir com o lote 182; medindo 24,50m terminando na rua projetada; medindo 7,00m, mais 27,30m, mais 4,60m, mais 147,40m onde termina com a rua Sir Alexandre Fleming.
PROPRIETÁRIO: "CAMPING CLUBE DO BRASIL", com sede à Rua Senador Dantas, nº 75, 29º Andar, na Cidade do Rio de Janeiro/RJ. TÍTULO ANTERIOR: R-1.2639 fls 268 do Livro 284.
PMNF: Nova Friburgo, 29 de Maio de 2006.
O OFICIAL: _____

R-2.2639. PROT: 61900 PENHORA. Nos Termos do "Mandado de Registro de Penhora", hoje arquivado, assinado pelo Diretor de Secretaria Alexandre Lins Giraldo, expedido pelo Juiz de Direito da Vara Federal desta Comarca em 29/05/2006. Processo nº 99.0035090-1, em que INSS move contra CAMPING CLUB DO BRASIL, sendo depositário o senhor Claudio Bessonni de Almeida, gerente da Executada, portador da carteira de identidade nº 1757493 expedida pela SSP-RJ e CPF nº 766.139.257/72, residente na Rua Sir Alexandre Fleming, s/nº Mury-Debossan, neste Município, procedo ao REGISTRO DA PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, tendo sido dado à causa o valor de R\$451.916,02. NÃO SENDO VENCIDO O INSS NO REFERIDO PROCESSO, AS CUSTAS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA DEVERÃO SER INTERELMENTE PAGAS QUANDO DA AVERBAÇÃO DE BAIXA DO REFERIDO REGISTRO, DE CONFORMIDADE COM O REGIMENTO DE CUSTAS DO TRIBUNAL DO RIO DE JANEIRO, VIGENTE NA ÉPOCA DA BAIXA DO REFERIDO REGISTRO. Nova Friburgo, 29 de Maio de 2006.
O OFICIAL: _____

(R).1 ato

RIN03747

ANW

R-3.2639. PROT. 74669. AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE PENHORA. FAZ-SE a presente averbação, para o efeito de constar que de acordo com o ofício nº OFI.0048.000228-1/20103, expedido pela 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais da comarca do Rio de Janeiro/RJ, datado de

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

02/04/2013, foi autorizado o cancelamento da penhora constante do R-2 desta matrícula. Nova Friburgo, 12 de Abril de 2013.

O OFICIAL:

(R).1 ato
RUM48960 GRL

AV-4.2639. AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE. FAZ-SE a presente averbação, na forma do art. 247 da Lei 6015 de 31/12/73, para o efeito de constar que os imóveis de propriedade de CAMPING CLUBE DO BRASIL, encontram-se INDISPONIVEIS, decretada pelo aviso nº. 1432/2014, expedido pelo D.O de 06/10/2014, que fica hoje arquivado. Nova Friburgo, 30 de Outubro de 2014.

O OFÍCIO:

R-5.2639. PROT: 94297. PENHORA. Nos Termos de Penhora Ofício nº 337/2022, hoje arquivado, expedido pelo Juízo de Direito do Tribunal de Justiça desta Comarca, processo de execução fiscal nº 0014823-14.2010.8.19.0037, em que "MUNICÍPIO DE NOVA FRIBURGO" move contra "CAMPING CLUBE DO BRASIL", procedo ao REGISTRO DA PENHORA do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido dado a causa o valor de R\$31.867,52. Nova Friburgo, 17 de Outubro de 2022.

O OFICIAL:

EDTR40119 KTX

R-6.2639. PROT: 94297. PENHORA. Nos Termos de Penhora Ofício nº 358/2022, hoje arquivado, expedido pelo Juízo de Direito do Tribunal de Justiça desta Comarca, processo de execução fiscal nº 0020181-47.2016.8.19.0037, em que "MUNICÍPIO DE NOVA FRIBURGO" move contra "CAMPING CLUBE DO BRASIL", procedo ao REGISTRO DA PENHORA do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido dado a causa o valor de R\$12.039,51. Nova Friburgo, 17 de Outubro de 2022.

O OFICIAL:

EDTR40120 JMS

R-7.2639. PROT: 95115. PENHORA. Nos Termos de Penhora Ofício nº 66/2023, hoje arquivado, expedido pelo Juízo de Direito do Tribunal de Justiça desta Comarca, processo de execução fiscal nº 0020180-62.2016.8.19.0037, em que "MUNICÍPIO DE NOVA FRIBURGO" move contra "CAMPING CLUBE DO BRASIL", procedo ao REGISTRO DA PENHORA do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido dado a causa o valor de R\$12.438,75. Nova Friburgo, 28 de Fevereiro de 2023. EEKA09244 MWA

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula
2639

Ficha
02

Penhora Determinada pelo ofício nº 508/2024 de 21/02/2024 – Dívida Ativa PMNF –
Execução Fiscal – Processo nº.0011632-09.2020.8.19.0037

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,60**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br