



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

25/009054

CNM: 093385.2.0025761-69

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

25761 – 2-AT

FICHA

37561

SERVIÇO REGISTRAL
7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL – Sala 411 do Edifício na Rua da Quitanda nº 30, na freguesia de São José, e a correspondente fração ideal de 24/6000 do terreno que mede 33,20m de frente pela Rua da Quitanda, nos fundos 34,00m em duas retas, uma com 30,00m e outra com o restante, do lado direito 17,80m, do lado esquerdo 18,00m, este em duas retas, sendo uma com 10,20m e a outra com o restante, confrontando nos fundos e pelo lado direito com os terrenos da Província Carmelitana Fluminense Convento do Carmo, e do lado esquerdo com o Edifício nº 20 da Rua da Quitanda. **PROPRIETÁRIOS- MARCIO AUGUSTO VIANNA MARQUES**, brasileiro, advogado, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **PATROCINIA VIANNA MARQUES**, brasileira, do lar, residente nesta cidade, CIC nº 000.845.227-04. Adquirido conforme título transcrito neste Cartório no livro 3-BJ sob nº 35567, a fls. 289. Inscrição nº 681556-7 e C.L. 6224-0. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 13 de maio de 1986. Assinados: Téc. Jud. Jurdª Beatriz Cruxên Marques e Oficial Substº Didimo Bragança.//*

R.01-VENDA- Certifico que pela escritura de 23.05.1985, lavrada nas notas do tabelião do 23º Ofício desta cidade, no livro 4844, a fls. 184, os proprietários venderam o imóvel a **ANGELO GERALDO GLIOCHE**, brasileiro, advogado, casado pelo regime da comunhão de bens com **ONDINA MOREIRA GLIOCHE**, residente nesta cidade, CIC nº 026.840.557-34, pelo preço de Cz\$15.000,00. Transmissão guia nº 122-015636-3. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 13 de maio de 1986. Assinados: Téc. Jud. Jurdª Beatriz Cruxên Marques e Oficial Substº Didimo Bragança.//*****

R.02-VENDA- Certifico que pela escritura de 19.08.1987, lavrada no 8º Ofício de notas desta cidade, no livro 1924, a fls. 189, os proprietários qualificados no R.01, venderam o imóvel objeto da matrícula a **GERSON RODRIGUES**, brasileiro, divorciado, analista de sistemas, residente nesta cidade, CIC nº 047.829.847-15, pelo preço de Cz\$250.000,00. A transmissão foi paga pela guia nº 464/236381-1, de 10.08.1987. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 28 de agosto de 1987. Assinados: Téc. Jud. Jurdº Moacir Rodrigues da Silva e Oficial Substº Didimo Bragança.//*****

R.03-VENDA- Certifico que pela escritura de 14.12.1987, lavrada nas notas do tabelião do 19º Ofício desta cidade, livro 1268, a fls. 55, o adquirente, qualificado no R.02, vendeu o imóvel objeto da matrícula a **JAIME SAMUEL CUKIER**, brasileiro, advogado, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **MARCIA MARIA GOMES PINTO CUKIER**, residente nesta cidade, CIC nº 023.795.467-20, pelo preço de Cz\$280.000,00, tendo sido a transmissão paga pela guia nº 464/265860-9, de 15.12.1987. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de 1988. Assinados: Téc. Jud. Jurdª Beatriz Cruxên Marques e Oficial Substº Didimo Bragança.//*****

R.04-VENDA (Protocolo: 178974) - Certifico que pela escritura datada de 11 de agosto de 2006, lavrada no Registro Civil das Pessoas Naturais e Notas do 2º Distrito de Cachoeiras de Macacu/RJ, no livro 023, a fl. 107, termo 2346, **JAIME SAMUEL CUKIER**, brasileiro, advogado, portador da carteira de identidade número 017235, expedida pela OAB/RJ, em 31 de outubro de 2005,

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U6DNF-NF85F-NDU7W-UR2UE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

25/009054

CNM: 093385.2.0025761-69

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

25761 - 2-AT

FICHA

37561

VERSO

inscrito no CPF/MF sob o número 023.795.467-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com MARCIA MARIA GOMES PINTO CUKIER, brasileira, advogada, portadora da carteira de identidade número 044375, expedida pela OAB/RJ, em 31 de outubro de 2005, inscrita no CPF/MF sob o número 513.505.217-87, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Delfim Moreira, número 900, apartamento 101, Leblon, venderam o imóvel objeto da matrícula a LUIZ CARLOS CARDOZO, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, portador da carteira de identidade número 4.050/80, expedida pelo CREA/RJ, em 13 de dezembro de 1983, inscrito no CPF/MF sob o número 440.254.087-91, residente e domiciliado na Cidade de Niterói/RJ, na Rua Nicanor Nunes, número 125, Piratininga, pelo preço de R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais). O imposto de transmissão foi recolhido através da guia número 1121079 em 30 de agosto de 2006. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabira, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 23 de novembro de 2015.

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade do que dou fé. Eu, Luiz Carlos Barcellos, 3º Oficial Substituto, dei busca, extraí e assino.

Rio de Janeiro, 03/10/2025

Serviço do 7º Ofício de Registro de Imóveis - RJ
Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat. nº 90/230
Emolumentos: R\$ 108,60
Fundrat..... R\$ 2,17
Lei 3217..... R\$ 21,72
Fundperj..... R\$ 5,43
Funperj..... R\$ 5,43
Funarpen..... R\$ 6,51
ISS..... R\$ 5,83
Selo Fisc..... R\$ 2,87
Total..... R\$ 158,56

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEZT 13210 KGJ



Consulte a validade do selo em:
<http://www.4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo>

Esta certidão foi assinada eletronicamente. Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.ridigital.org.br/validacao.aspx#validar> e consulte o hash.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U6DNF-NF85F-NDU7W-UR2UE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital