

MATRÍCULA

344669

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

18 de fevereiro de 2010.

IMÓVEL

Apartamento 109 do Bloco 4 do prédio em construção situado na Rua Servidão A do PAL 17789 n° 351, na freguesia de Jacarepaguá e correspondente fração ideal de 0,0027765 para o apartamento do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 46198, que mede em sua totalidade 148,26m de frente mais 9,98m em curva subordinada a um raio interno de 6,00m, concordando com o alinhamento da Servidão de Passagem A, por onde mede 62,77m, 208,05m de fundos em cinco segmentos de 30,50m mais 39,35m mais 23,50m mais 15,00m mais 99,70m; 102,70m a esquerda, confrontando aos fundos com o lote 2 de propriedade de J.P. Elia Engenharia e Arquitetura Ltda; lote destinado a equipamentos urbanos do Município do Rio de Janeiro, ambos do PAL 46198 e lote 4 da quadra 1 do PAL 17789 e a esquerda com o lote 7 da quadra 1 do PAL 17789, ambos de propriedade de Manoel do Nascimento Carvalho ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0711641-1 e 711632(MP) **CL** 10898-5. **PROPRIETARIA:** GR-LIBRA ASSESSORIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede em Rio Bonito-RJ, CNPJ 03.105.975/0001-72, que adquiriu por compra a J.P. Elia Engenharia e Arquitetura Ltda, pela escritura de 04/06/03 do 6º Ofício, livro 5879, fl. 168, rerrratificada pela escritura de 13/10/04, do 6º Ofício, livro 5981, fl. 135, registrada em 30/11/04 com o n° 2 na matrícula 283958. **INDICADOR REAL:** N° 209438 à fl. 74 do livro 4-EZ. Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 2010. ---

O Oficial

AV - 1

HIPOTECA: Consta registrada em 30/11/04, com o n° 3 na matrícula 283958, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em favor de J.P. ELIA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 68.593.540/0001-60, pelo valor de R\$123.596,00, com vencimento em 01/07/05, através da escritura de 04/06/03 do 6º Ofício, livro 5879, fl. 168, rerrratificada pela escritura de 13/10/04, do 6º Ofício, livro 5981, fl. 135. Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 2010. -----

O Oficial

Segue no verso

MATRÍCULA

344669

FICHA

1

VERSO

AV - 2

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 14/10/08 com o nº 6 na matrícula 283958 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 23/07/08, dele constando que não há prazo de carência e que o empreendimento terá 107 vagas de garagem descobertas situadas no pavimento de acesso, as quais não se vinculam a quaisquer das unidades, sendo destinadas ao uso do condomínio. **CUMPRE CERTIFICAR** que da certidão da Justiça Federal constam distribuições contra GR LIBRA ASSESSORIA E EMPREENDIMENTOS LTDA; que das certidões do 9º Ofício de Distribuição constam débitos ajuizados relativos ao Imposto Predial e Territorial Urbano dos exercícios 1985 e 1991 a 1996 constando, ainda, das certidões de Situação Fiscal Imobiliária débitos dos exercícios 1991, 1993, 1995 e 1996. Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 2010. -----
O Oficial *Quem*

AV - 3

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 10/09/09, prenotado em 12/11/09, com o nº 1264846, à fl. 12, do livro 1-GR, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 3 na matrícula 283958, de **HIPOTECA EM 1º GRAU**, constante da averbação 1 em virtude de quitação dada pela credora J.P. ELIA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA. Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 2010. -----
O Oficial *Quem*

AV - 4

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Foi hoje registrada com o nº 8 na matrícula 283958, a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por GR LIBRA ASSESSORIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, anteriormente qualificada, em favor de SANTÍSSIMO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 17.992.331/0001-58, com sede nesta cidade, para garantia da dívida no valor de R\$8.000.000,00, (neste valor incluído outras unidades), regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título.

Segue na ficha 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

344669

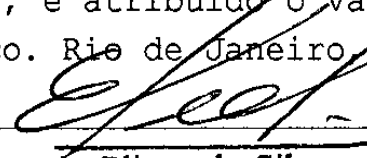
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

Incorrendo o devedor em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$300.000,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 16 de novembro de 2020.-

O Oficial


Eliseu da Silva8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

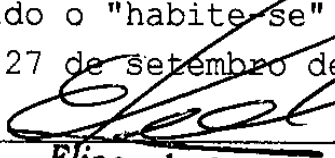
AV - 5 **AFETAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 10 na matrícula 283958, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, nos termos do disposto no artigo 31-A da Lei 4591/64 de 16/12/64. Rio de Janeiro, 17 de janeiro de 2022.-----

O Oficial


Eliseu da Silva8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 6 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 12 na matrícula 283958, instruída pela certidão nº 41/0004/2022 de 29/08/22 da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Inovação e Simplificação e Subsecretaria de Controle e Licenciamento Urbanístico, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 29/08/22. Rio de Janeiro, 27 de setembro de 2022.-----

O Oficial


Eliseu da Silva8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 7 **CANCELAMENTO:** Pelo termo de 18/08/22, prenotado em 26/09/22 com o nº 2079394 à fl.223v do livro 1-LX, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 4 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pela fiduciária SANTÍSSIMO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, ficando consolidada a propriedade em nome da fiduciante

Segue no verso

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0344669-96

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

344669

2

VERSO

GR-LIBRA ASSESSORIA E EMPREENDIMENTOS LTDA. Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2022.

O Oficial

EEGH67815 OVK

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 8 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 22/02/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/02/24 com o nº 2178120 à fl.173v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/08/23, em face de GR LIBRA ASSESSORIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 03.105.975/0001-72, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01006968120185010027 - Protocolo nº 202308.1815.02878100-IA-190. Rio de Janeiro, 06 de março de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERG70285 PKU

AV - 9 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 22/02/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/02/24 com o nº 2178121 à fl.173v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/09/23, em face de GR LIBRA ASSESSORIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 03.105.975/0001-72, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara Cível da Barra da Tijuca - RJ - Processo nº 00106929120128190209 - Protocolo nº 202309.1815.02933007-IA-830. Rio de Janeiro, 06 de março de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERG70296 JBO