

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 0.569.809-7	Nº da Guia 00
Endereço AVN TREZE DE MAIO, 00013, PAV 10 CONJ 1003 CENTRO	

Contribuinte SIND TRAB SERV PUB FED				
Cod.Lograd 62943	Trecho 001	Cod.Bairro 5	Reg.Fiscal C	Posição FRENTE
Idade 1952	Tipologia SALA	Utilização ESCRITORIO		

DADOS DO LANÇAMENTO 2023

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	----------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	---------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X V (R\$/m) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²) 103	Valor por m² (R\$) 3.217,16	Fração Fiscal 1.0000000	Fator Idade 0,65	Fator Posição 1,00	Fator Tipologia 1,00
-------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------	------------------------------	--------------------------------

ÁREA X V (R\$/m²) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 215.389,00	Alíquota x 0,0250	Iptu Calculado (R\$) 5.385,00	Desconto (R\$) 0,00	Iptu a Pagar (R\$) 0,00	TCL a Pagar (R\$) 1.135,00	Total do Exercício (R\$) 1.135,00
----------------------------------	-----------------------------	---	-------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	---

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

017 IMUN. ENTID. SINDICAIS DEF 1.00000 ATE 19/12/2022 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2012; 2013; 2014; 2015; 2016 E OUTROS.	PARTES DO IMÓVEL
---	------------------

Código Para Débito Automático: 3107056980972

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 0.569.809-7
VENCIMENTO: 07/02/2023
VALOR C/ DESCONTO R\$: 1.055,55

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 0.569.809-7	VENCIMENTO 07/02/2023	VALOR A PAGAR EM R\$ 1.055,55
---------------------------------	---------------------------------	---

81630000010.5 55553659202.8 30207310230.3 00005698091.5



COTA 01

COTA 01 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 0.569.809-7
VENCIMENTO: 07/02/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 113,50

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 01

INSCRIÇÃO 0.569.809-7	VENCIMENTO 07/02/2023	VALOR A PAGAR EM R\$ 113,50
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

81680000001.9 13503659202.4 30207310230.3 10005698091.3

