

## CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição <b>0.569.809-7</b>	Nº da Guia <b>00</b>	Contribuinte <b>SIND TRAB SERV PUB FED</b>			
Endereço <b>AVN TREZE DE MAIO, 00013, PAV 10 CONJ 1003 CENTRO</b>		Cod.Lograd <b>62943</b>	Trecho <b>001</b>	Cod.Bairro <b>5</b>	Reg.Fiscal <b>C</b>
		Idade <b>1952</b>	Tipologia <b>SALA</b>	Posição <b>FRENTE</b>	
				Utilização <b>ESCRITORIO</b>	

## DADOS DO LANÇAMENTO 2023

## Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidatação *****	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	----------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	-----------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X V (R\$/m) X FATORES ( Situação x Restrição legal x Acidatação x Drenagem) = **VALOR VENAL (TERRITORIAL)**

## Dados Prediais

Área (m²) <b>103</b>	Valor por m² (R\$) <b>3.217,16</b>	Fração Fiscal <b>1,0000000</b>	Fator Idade <b>0,65</b>	Fator Posição <b>1,00</b>	Fator Tipologia <b>1,00</b>
-------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------	------------------------------	--------------------------------

ÁREA X V (R\$/m²) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL (PREDIAL)**

## Cálculos e Cobrança

Valor Venal <b>215.389,00</b>	Alíquota <b>0,0250</b>	Iptu Calculado (R\$) <b>5.385,00</b>	Desconto (R\$) <b>0,00</b>	Iptu a Pagar (R\$) <b>0,00</b>	TCL a Pagar (R\$) <b>1.135,00</b>	Total do Exercício (R\$) <b>1.135,00</b>
----------------------------------	---------------------------	---	-------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	---

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = **TOTAL DO EXERCÍCIO**

## Informações Complementares

<b>017 IMUN. ENTID. SINDICAIS DEF 1,00000</b> <b>ATE 19/12/2022 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM</b> <b>DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S):</b> <b>2012; 2013; 2014; 2015; 2016 E OUTROS.</b>	<b>PARTES DO IMÓVEL</b>
---	-------------------------

Código Para Débito Automático: 3107056980972

## COTA ÚNICA

## COTA ÚNICA - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 0.569.809-7
VENCIMENTO: 07/02/2023
VALOR C/ DESCONTO R\$: 1.055,55

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICACOTA ÚNICA  
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 0.569.809-7	VENCIMENTO 07/02/2023	VALOR A PAGAR EM R\$ 1.055,55
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81630000010.5 55553659202.8 30207310230.3 00005698091.5



## COTA 01

## COTA 01 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 0.569.809-7
VENCIMENTO: 07/02/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 113,50

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

## COTA 01

INSCRIÇÃO 0.569.809-7	VENCIMENTO 07/02/2023	VALOR A PAGAR EM R\$ 113,50
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81680000001.9 13503659202.4 30207310230.3 10005698091.3

