

Rio de Janeiro, 08 de dezembro de 2025.

### **DECLARAÇÃO**

Declaro, para os devidos e legais fins, a quem interessar possa, na qualidade de representante legal do Condomínio do Edifício Mediterrâneo Flat, inscrito no CNPJ sob o nº 05.889.812/0001-53, situado nesta cidade do Rio de Janeiro, que o mesmo dará plena quitação condominial aos arrematantes da unidade 2212 do Condomínio, situado na Avenida Gastão Senges, nº 395, apartamento 2212 – Barra da Tijuca, por ocasião do leilão que ocorrerá nos autos do processo nº 0289529-14.2018.8.19.0001, oriundo da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital, se resguardando do direito de prosseguir na cobrança do saldo remanescente contra o devedor originário, Jorge Augusto de Seixas Duarte, nos autos da ação do processo de nº 0014230-85.2009.8.19.0209, ora em trâmite na 4ª Vara Cível Regional da Barra da Tijuca.

Marcelo Tostes de Camargo Penteado  
CPF nº 809.169.457-15  
Síndico