



Valide aqui
este documento

Pedido N: 25/036175

CNM: 089276.2.0052633-29

IMÓVEL: 194 - r. BARATA RIBEIRO - APTº 725

FLS. 01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º	L.º	FLS.
52633	2 Q/3	204
<p>IMÓVEL:- Apartamento nº 725 do edifício na rua Barata Ribeiro nº--194, antigo 200, com a fração de 1/640 do terreno, que mede 37,00m pelo prolongamento da rua Rodolfo Dantas, em 2 segmentos de 22,00m e 15,00m, ingletindo este para dentro do terreno, 87,00m de frente para a rua Barata Ribeiro, a partir da distância de 128,72m do nº-90 dessa rua, 23,00m na linha lateral esquerda perpendicular a da frente e na posição de quem de dentro do terreno olha para a rua Barata Ribeiro, 72,00m de fundos, reduzindo em relação a linha de frente, pela referida inflexão do prolongamento da rua Rodolfo Dantas, confrontando a direita com o prolongamento projetado da rua Rodolfo Dantas, a esquerda com o lote nº 6, e nos fundos com terrenos da União.-PROPRIETÁRIO:- DORNELES TERRA DE FREITAS, brasileiro solteiro, maior, do comercio, CPF. 184755157-20, residente nesta cidade.-REGISTRO:- 3-GX nº 130337 fls. 172.-Insc.nº 261711.C.L.nº-6651.-Rio de Janeiro, 07 de junho de 1982.-.-.-.-.-.</p>		
<p>R-1/52633 - COMPRA E VENDA:- Por escritura de 03 de março de 1982, livro 3342, fls.180v ato nº 58 do 18º Ofício, prenotada no livro 1-K nº 121861 fls. 32 em 02 de junho de 1982, o proprietário qualificado na matrícula vendeu o imóvel a VICTORIA SADECK, brasileira solteira, maior, funcionária pública, CPF. 264627377-00, residente nesta cidade, pelo preço de R\$1.500.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 23/13753 em 09-12-81.-Rio de Janeiro, 07 de junho de 1982.-.-.-.-.-.</p>		
<p>R-2/52633 - HIPOTECA:- Pelo mesmo título do R-1, VICTORIA SADECK, - acima qualificada, deu o imóvel em primeira hipoteca ao INSTITUTO/ DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, CGC.33908808/0001-58, - com sede nesta cidade, para garantir uma dívida de R\$1.500.000,00, - pagável no prazo de 20 anos, a contar de 01-04-82, por meio de 240 prestações mensais, e consecutivas, aos juros de 10% ao ano.-Rio de Janeiro, 07 de junho de 1982.-.-.-.-.-.</p>		
<p>AV.3/52633-CANCELAMENTO:- Nos termos de documento particular de 13.11.89, hoje arquivado, prenotado no LºIV-244156-95 em 02.01.90, - fica cancelada a hipoteca, objeto do R.2, por autorização do credor. Rio de Janeiro, 09 de janeiro de 1990.-.-.-.-.-.</p>		
<p>R.4/52633-ARREMATACÃO:- De acordo com a carta de arrematação, extraída dos autos de execução por título extra judicial em que são partes como credor DORNELLES TERRA DE FREITAS e como devedor VICTORIA SADECK, processada pelo Juízo da 40ª. Vara Cível, em 07.6.89, - prenotada no Lº 1.V fls. 116 nº 245161 em 31.1.90, o imóvel objeto desta matrícula, foi arrematado por AURELIANO DOS SANTOS MEDEIROS-NETO, brasileiro, solteiro, CIC 239.571.317-15, residente nesta cidade, pelo valor de Cr\$128.000,00.- O ITBI foi pago pela guia n.º</p>		

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PZ3H-EAVV2-AQLU6-YXSHW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Pedido N: 25/036175

CNM: 089276.2.0052633-29

número 464/154827-0 em 30.7.86.- Rio de Janeiro, 13/02/90.-----

R. 5/52633-PENHORA: Nos termos de Ofício nº15115/2023/OF, de 14/01/2023, da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, assinado pela MMª Juíza Drª Katia Cristina Nascentes Torres, prenotado no Lº1EG-666563-195 em 02/03/2023, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$3.660,36, face ação movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO contra AURELIANO S MEDEIROS NETO, referente ao processo nº0320091-69.2019.8.19.0001. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento, salvo se vencida na ação for a Fazenda Municipal. Selo: ESKM 90405 NSJ. Rio de Janeiro, 21/03/2023.-----

O OFICIAL:

[Assinatura de Camila da Rocha Fineto Pimentel]

KBP
Camila da Rocha Fineto Pimentel
Substituta Matr. 94/15193
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R. 6/52633-PENHORA: Por determinação contida no Termo de Penhora da 3ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, assinado em 31/10/2023 pela MMª Juíza Drª Maria Cristina Barros Gutierrez Slaibi, prenotado no Lº1EJ-677680-227 em 07/11/2023, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$26.526,60, ação movida pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO RICHARD em face de AURELIANO DOS SANTOS MEDEIROS NETO, referente ao processo nº0104082-79.2020.8.19.0001. Selo: EEQA 72114 ZXW. Rio de Janeiro, 27/11/2023.-----

O OFICIAL:

[Assinatura de Claudia Maria Milagres Jannuz]

JG
Claudia Maria Milagres Jannuz
Substituta - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PZ3H-EAVV2-AQLU6-YXSHW>



Valide aqui
este documento

Pedido N: 25/036175

5º

REGISTRO DE IMÓVEIS RIO DE JANEIRO

Continuação da certidão nº25/036175.-----

Certifico que nos termos do Artigo 167, inciso I, alínea 21 da Lei 6015/73, não constam neste Cartório ações reais, pessoais e reipersecutórias sobre o imóvel, salvo as que constarem na matrícula. Certifico revendo e dou fé que a presente é cópia de todos os atos constantes da matrícula a que se refere extraída nos termos do art 19 § 1º da Lei 6015 de 1973 dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. Data da busca 07/11/2025. Rio de Janeiro, 10/11/2025. Eu, JONATHAN DE AQUINO ALVES (CERTIDAO), procedi às buscas.-----

Pedido de Certidão: 25/036175.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de
Justiça
Selo de Fiscalização
Eletrônico

EFAK 87571 WRK

Consulte a validade do selo
em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Emolumentos....: R\$ 108,60
Fundgrat.....: R\$ 2,17
Lei 3217.....: R\$ 21,72
Fundperj.....: R\$ 5,43
Funperj.....: R\$ 5,43
Funarpen: R\$ 6,51
ISS.....: R\$ 5,83
Custo Selo.....: R\$ 2,87
Total.....: R\$ 158,56



Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PZ3H-EAVV2-AQLU6-YXSHW>