

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.878.589/2025-8



Andréa Senko
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte CAPEMISA INSTITUTO DE AÇÃO SOCIAL	Data 04/12/2025	Folha 01/01
Endereço RUA SENAD DANTAS 00117, SBL 214 - CENTRO	Inscrição 0490546-9	Cód. Lograd. 06269-5

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2001/01/00		JUDIC	01-038203-2003	12	PREDIA	395,10	295,90			691,00	11.090,90
2002/01/00		JUDIC	01-036256-2004	12	PREDIA	424,10	317,90			742,00	10.662,53
2003/02/00		JUDIC	01-041029-2005	12	PREDIA	475,10	355,90			831,00	10.248,39
2004/01/00		JUDIC	01-053294-2006	12	PREDIA	52,11	39,09			91,20	966,59
2005/01/00		JUDIC	01-039535-2007	12	PREDIA	561,10	419,90			981,00	9.405,33
2006/01/00		JUDIC	01-036386-2008	12	PREDIA	594,10	444,90			1.039,00	8.990,29
2007/01/00		JUDIC	01-035006-2009	12	PREDIA	540,10	457,90			998,00	7.995,66
2008/01/00		JUDIC	01-037695-2010	12	PREDIA	564,10	477,90			1.042,00	8.429,87
2013/01/00		JUDIC	01-246826-2014	12	PREDIA	743,10	630,90			1.374,00	6.190,66
2014/01/00		JUDIC	01-098815-2015	12	PREDIA	786,10	666,90			1.453,00	5.897,37
2015/01/00		JUDIC	01-097927-2016	00	PREDIA	836,10	710,90			1.547,00	5.332,28
2016/01/00		JUDIC	01-127280-2017	00	PREDIA	926,10	786,90			1.713,00	5.059,49
2017/01/00		JUDIC	01-180484-2018	00	PREDIA	987,10	837,90			1.825,00	5.061,41
2018/01/00		JUDIC	01-248124-2020	00	PREDIA	1.391,10	862,90			2.254,00	6.483,98
2019/01/00		JUDIC	01-248123-2020	00	PREDIA	1.834,10	895,90			2.730,00	7.107,64
2020/01/00		JUDIC	01-141890-2021	00	PREDIA	1.906,10	930,90			2.837,00	6.652,69
2021/01/00		JUDIC	01-138521-2022	00	PREDIA	1.987,10	970,90			2.958,00	6.201,37
2022/01/00		JUDIC	01-132132-2023	00	PREDIA	2.194,10	1.071,90			3.266,00	5.745,12
2023/01/00		JUDIC	01-168936-2024	00	PREDIA	2.324,10	1.134,90			3.459,00	5.290,11
2024/01/00		AMIGA	01-147867-2025	00	PREDIA	2.434,10	1.188,90			3.623,00	4.836,33
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	137.648,01

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	379,40	455,28	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	379,40	451,48								
03	07/04/2025	379,40	447,69								
04	08/05/2025	379,40	443,89								
05	06/06/2025	379,40	440,10								
06	08/07/2025	379,40	436,31								
07	07/08/2025	379,40	432,51								
08	05/09/2025	379,40	428,72								
09	07/10/2025	379,40	424,92								
10	07/11/2025	379,40	409,75								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
3.794,00		4.370,65		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.