

NÚMERO DA CERTIDÃO 00-7.865.175/2025-5												 <i>Andrea Senko</i> SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA											
PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO																							
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO																							
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL																							
Contribuinte MARCOS JOSE FERREIRA SOBREIRA												Data 02/12/2025			Folha 01/01								
Endereço AVN MAL HENRIQUE LOTT 00180, APT 604 BLC 2 - BARRA DA TIJUCA												Inscrição 1899304-8			Cód. Lograd. 18037-2								
QUADRO I - NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA																							
ANO/Lote/ Guia		MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa		Vara	Tipo Trib.	IPTU		TCLLP/TCL.		TIP		TSD		Dívida Apurada		Valor a Pagar					
*****		*	****	*****		**	*****	*****		*****		*****		*****		*****		*****					
QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER																							
ANO DO CARNÉ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÉ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÉ **** GUIA ** Nº COTAS **															
NORMAL				*****				*****															
QUITADA				*****				*****															
Cota		Vencimento		Valor Histórico das Parcelas		Valor a Pagar		Cota		Vencimento		Valor Histórico das Parcelas		Valor a Pagar		Cota		Vencimento		Valor Histórico das Parcelas		Valor a Pagar	
**		*****		*****		*****		**		*****		*****		*****		**		*****		*****		*****	
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total									
*****		*****		*****		*****		*****		*****		*****		*****									
QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES																							
QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA																							
IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)																							
OBSERVAÇÕES:																							
01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.																							
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.																							
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.																							
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.																							
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.																							
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.																							
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.																							
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO https://www.rio.rj.gov.br/web/smf, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.																							
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.																							
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.																							