

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.745.441/2025-7



Andrea Senko
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte SERGIO PEDRO MARCONI MAIA	Data 29/10/2025	Folha 01/01
Endereço RUA JOSE LEWGOY 00035, LOT 44 PAL 31017 QDR 23 - ANIL	Inscrição 1292300-9	Cód. Lograd. 14984-9

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2005/01/00		JUDIC	01-074164-2007	12	PREDIA	1.259,10	111,90			1.371,00	11.552,97
2006/01/00		JUDIC	01-070470-2008	12	PREDIA	1.315,10	118,90			1.434,00	10.900,90
2007/01/00		JUDIC	01-067612-2009	12	PREDIA	1.336,10	121,90			1.458,00	11.430,11
2008/01/00		JUDIC	01-067046-2010	12	PREDIA	1.375,10	127,90			1.503,00	12.932,56
2009/01/00		JUDIC	01-065968-2011	12	PREDIA	1.438,10	135,90			1.574,00	12.110,36
2011/01/00		JUDIC	01-046418-2013	12	PREDIA	1.539,10	148,90			1.688,00	10.768,99
2012/01/00		JUDIC	01-129690-2014	12	PREDIA	1.616,10	158,90			1.775,00	9.984,89
2013/01/00		JUDIC	01-279186-2014	12	PREDIA	1.684,10	167,90			1.852,00	9.079,28
2014/01/00		JUDIC	01-128746-2015	12	PREDIA	1.755,10	177,90			1.933,00	8.534,78
2015/01/00		JUDIC	01-131298-2016	00	PREDIA	551,73	56,97			608,70	2.487,88
2016/01/00		JUDIC	01-151074-2017	00	PREDIA	2.005,10	209,90			2.215,00	7.761,15
2017/01/00		JUDIC	01-142983-2018	00	PREDIA	2.103,10	223,90			2.327,00	7.238,83
2018/01/00		JUDIC	01-075091-2019	00	PREDIA	2.994,10	230,90			3.225,00	9.186,59
2019/01/00		JUDIC	01-181489-2020	00	PREDIA	3.916,10	239,90			4.156,00	10.705,30
2020/01/00		JUDIC	01-103349-2021	00	PREDIA	4.012,10	248,90			4.261,00	9.880,03
2021/01/00		JUDIC	01-101079-2022	00	PREDIA	4.123,10	258,90			4.382,00	9.074,42
2022/01/00		JUDIC	01-096535-2023	00	PREDIA	4.488,10	285,90			4.774,00	8.287,58
2023/01/00		AMIGA	01-106958-2024	00	PREDIA	4.684,10	302,90			4.987,00	7.519,72
2024/01/00		AMIGA	01-119059-2025	00	PREDIA	4.832,10	317,90			5.150,00	6.767,43
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	176.203,77
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ ***** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	531,80	627,52	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	531,80	622,20								
03	07/04/2025	531,80	616,88								
04	08/05/2025	531,80	611,57								
05	06/06/2025	531,80	606,25								
06	08/07/2025	531,80	600,93								
07	07/08/2025	531,80	595,61								
08	05/09/2025	531,80	574,34								
09	07/10/2025	531,80	553,07								
10	07/11/2025	531,80	531,80								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
5.318,00		5.940,17		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.