



2025 / 085277
S25100939015D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

/ VMM

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

143.828

FICHA

01

VW



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
Registro de Imóveis - Cartório do 9.º Ofício

03 de julho de 1986.-

IMÓVEL

RUA PROJETADA 4 lote 44 quadra 23 do PAL 31.017, lado esquerdo de quem nela entra, partindo da Estrada do Quitite, pela rua projetada V e se dirige para a rua projetada R, distando 24,20m do meio do arco de concordância da esquina que a rua projetada V, faz com a rua projetada 4.- FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ.- INSCRIÇÃO NO FRE nº 1.292.300 e CL nº 14984.- CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES - O terreno mede: 10,00m de frente e fundos, por 25,00m de ambos os lados confrontando à direita com os lotes 45 e 46, a esquerda com o lote 43, e nos fundos com o lote número 49, com uma área de 250,00m².-

PROPRIETÁRIOS: JOÃO GUALBERTO DE CARVALHO GONDIM, bancário aposentado, e sua mulher IRACEMA DANTAS GONDIM, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, identidade nºs 112.775 e 800.641 do ITP e CPF nº 001.560.007/68, residentes e domiciliados nesta cidade.- TÍTULO AQUISITIVO: Lº 3-HQ, fls. 81 e 93, sob os nºs 111.911 e 111.916.- Rio de Janeiro, 03 de julho de 1986.-

Tec.Jud.Juramentado

O Oficial

R-01

DOAÇÃO - Pela escritura de 08/09/77, Lº 2056, fls. 13 do 9º Ofício de Notas, o casal JOÃO GUALBERTO DE CARVALHO GONDIM, antes qualificado, doou o imóvel a CLARA DANTAS GONDIM BARRETO, do lar e seu marido ERNANI DUARTE BARRETO, banqueiro, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF nº 005.490.298-34, residentes em São Paulo/SP, dando para efeitos fiscais o valor de Cr\$904.500 (hoje Cz\$-Cz\$904,50), neste valor incluído o de outros imóveis.- O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 24-57612 em 01/09/77.- Rio de Janeiro, 03 de julho de 1986.-

Tec.jud.juramentado

O Oficial

R-02

COMPRA E VENDA - Por escritura de 09/07/86, Lº SB/025 fls. 27vº do 14º Ofício de Notas, CLARA DANTAS GONDIM BARRETO e seu marido ERNANI DUARTE BARRETO, Identities nºs. 3720003 e 3532856, antes quali-

continua no verso.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z834D-59MNC-RTRM6-3PY6H>

00143828



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
143.828

FICHA
01

VERSO

qualificados, venderam o imóvel a CLAUDIO DE ALMEIDA COTIAS, brasileiro, engenheiro, casado pela comunhão de bens com Ana Lúcia dos Anjos / de Almeida Cotias, Identidade nº. 3205941 do IFP, CPF nº. 542.900.237/20, residente nesta cidade, por Cr\$12.000,00 tendo sido pago o Imposto de Transmissão pela Guia nº. 148713.4 em 08/07/86. Rio de Janeiro, 20 de agosto de 1986.

Tec. Jud. Juramentado
O Oficial

R-03 COMPRA E VENDA - Pela escritura de 07.08.91 do 12º Ofício, Lº 2657, - fls. 151, prenotada em 30.08.91 no livro 1-CN nº 491751, fls. 180, -- CLAUDIO DE ALMEIDA COTIAS e sua mulher ANA LUCIA DOS ANJOS DE ALMEIDA COTIAS, brasileira, esteticista, identidade do IFP nº 04428185-5 e - CPF nº 028.431.277/00, venderam o imóvel a SERGIO PEDRO MARCONI MAIA, professor, e sua mulher SYLVIA MARIA GONÇALVES MARCONI MAIA, professora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, identidades do IFP 02375532-5 e 04785157-1 e CPF 160.007.737/49, residentes nesta cidade, pelo preço de Cr\$4.000.000,00. O ITBI foi pago pela guia nº - 048.521 em 06.08.91. Rio de Janeiro, 06 de novembro de 1991.-----
O OFICIAL

Av.04 INDICADOR REAL -Consta que o imóvel desta matrícula está lançado no - Lº 6-BV nº 71411 fls. 147v. Rio de Janeiro, 06 de novembro de 1991---
O OFICIAL

AV - 5 **RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO:** Pelo requerimento de 26/1/04, prenotado em 26/10/04 com o nº 988169 à fl. 243v do livro 1-FF, instruído pela certidão nº 1791/04 de 22/09/04 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbado o **RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO** ocorrido através do Decreto nº 23055 de 24/06/03, pelo qual a RUA JOSÉ LEWGOY (ATOR) foi antes conhecida como Rua 4 do PAL 31017. Rio de Janeiro, 04

Segue na ficha 2



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z834D-59MNC-RTRM6-3PY6H>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
143828

FICHA
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 1

de novembro de 2004
O Oficial

AV - 6 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 09/11/04, prenotado em 09/11/04 com o nº 989627 à fl. 296v do livro 1-FF, instruído pela certidão nº 032172 de 15/10/04 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** no terreno do prédio nº 85 pela rua José Lewgoy (Ator), tendo sido o "habite-se" concedido em 14/10/04. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 017902004-17003040 de 28/10/04. Rio de Janeiro, 17 de novembro de 2004.
O Oficial

R - 7 **PENHORA:** Pela certidão de 22/12/05 da 1ª Vara Cível de Jacarepaguá-RJ, prenotada em 28/12/05 com o nº 1047034 à fl. 266v do livro 1-FN, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$85.398,73, decidida nos autos da ação de execução movida por SUELY DE OLIVEIRA MENDES em face de SILVIA MARIA GONÇALVES MARCONI MAIA e SERGIO PEDRO MARCONI MAIA (Processo nº 2005.203.001668-6). Rio de Janeiro, 19 de janeiro de 2006.
O Oficial

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 143828, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 29 de outubro de 2025.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFAI80950 RJQ

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 111,47
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 21,72
Lei 4664/2005 (FUNPERJ): R\$ 5,43
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 5,43
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 6,51
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,17
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,83
Valor Total: R\$ 158,56

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z834D-59MNC-RTRM6-3PY6H>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z834D-59MNC-RTRM6-3PY6H>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

