



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

Secretaria Municipal de Fazenda

Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

**CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS**

Com referência ao imóvel situado na **RUA SAO FRANCISCO XAVIER 00955 - SAO FRANCISCO XAVIER**, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

<b>DADOS CADASTRAIS</b>		
Inscrição <b>0214523-3</b>	Código Logradouro <b>081141</b>	Número da Certidão <b>26342332025</b>
<b>Titular</b>		
<b>BRASTEX COMERCIO E INDUSTRIA DE ROUPAS LTDA</b>		
Condição <b>08 - *****</b>	Situação <b>** - *****</b>	
Tipologia <b>60 - INDUSTRIA</b>	Utilização <b>15 - INDUSTRIA</b>	
Posição <b>05 - FRENTE</b>	Idade <b>1938</b>	
Área do Terreno <b>0000000</b>	Área Edificada <b>0001374</b>	
Testada Real <b>00000,0</b>	Fração Fiscal <b>1,0000000</b>	
<b>Observações:</b>		
<b>Não há observações</b>		
<b>Titulares:</b>		
*****		

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.

Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.

Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <https://www.rio.rj.gov.br>, Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

Rio de Janeiro, 11/12/2025

**Rodrigo de Oliveira Barbirato**  
Gerência de Controle Cadastral e Inclusão Predial

Página 01 de 01