

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.911.650/2025-1



Andréa Senko
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte BRATEST COMERCIO E INDUSTRIA DE ROUPAS LTDA	Data 11/12/2025	Folha 01/01
Endereço RUA SAO FRANCISCO XAVIER 00955, - SAO FRANCISCO XAVIER	Inscrição 0214523-3	Cód. Lograd. 08114-1

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2005/01/00		JUDIC	01-023971-2007	12	PREDIA	26.237,10	280,90			26.518,00	247.139,30
2007/01/00		JUDIC	01-020261-2009	12	PREDIA	28.601,10	305,90			28.907,00	291.427,42
2008/01/00		JUDIC	01-023751-2010	12	PREDIA	29.848,10	318,90			30.167,00	277.292,74
2009/01/00		JUDIC	01-021942-2011	12	PREDIA	31.669,10	338,90			32.008,00	263.171,02
2010/01/00		JUDIC	01-019311-2012	12	PREDIA	32.992,10	352,90			33.345,00	249.033,30
2011/01/00		JUDIC	01-010615-2013	12	PREDIA	34.903,10	373,90			35.277,00	234.910,99
2012/01/00		JUDIC	01-083625-2014	12	PREDIA	37.192,10	397,90			37.590,00	220.814,35
2013/01/00		JUDIC	01-231516-2014	12	PREDIA	39.342,10	420,90			39.763,00	203.702,51
2014/01/00		JUDIC	01-084915-2015	00	PREDIA	41.643,10	445,90			42.089,00	194.282,38
2015/01/00		JUDIC	01-082155-2016	00	PREDIA	44.333,10	474,90			44.808,00	184.863,88
2016/01/00		JUDIC	01-038894-2017	00	PREDIA	49.081,10	524,90			49.606,00	175.441,45
2017/01/00		JUDIC	01-070212-2018	00	PREDIA	52.311,10	559,90			52.871,00	166.024,07
2018/01/00		JUDIC	01-095291-2019	00	PREDIA	49.011,10	576,90			49.588,00	142.685,02
2019/01/00		JUDIC	01-051445-2020	00	PREDIA	50.903,10	598,90			51.502,00	134.102,55
2020/01/00		JUDIC	01-163821-2021	00	PREDIA	52.893,10	621,90			53.515,00	125.519,67
2021/01/00		JUDIC	01-154907-2022	00	PREDIA	55.130,10	647,90			55.778,00	116.935,03
2022/01/00		AMIGA	01-002298-2024	00	PREDIA	60.875,10	715,90			61.591,00	108.354,22
2023/01/00		AMIGA	01-002460-2025	00	PREDIA	64.466,10	757,90			65.224,00	99.769,80
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	3435.469,70
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	6.830,30	9.440,64	01	07/02/2025	7.152,00	8.582,40	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	6.830,30	9.369,12	02	11/03/2025	7.152,00	8.510,88				
03	05/04/2024	6.830,30	9.297,60	03	07/04/2025	7.152,00	8.439,36				
04	08/05/2024	6.830,30	9.226,08	04	08/05/2025	7.152,00	8.367,84				
05	07/06/2024	6.830,30	9.154,56	05	06/06/2025	7.152,00	8.296,32				
06	05/07/2024	6.830,30	9.083,04	06	08/07/2025	7.152,00	8.224,80				
07	07/08/2024	6.830,30	9.011,52	07	07/08/2025	7.152,00	8.153,28				
08	06/09/2024	6.830,30	8.940,00	08	05/09/2025	7.152,00	8.081,76				
09	07/10/2024	6.830,30	8.868,48	09	07/10/2025	7.152,00	8.010,24				
10	07/11/2024	6.830,30	8.796,96	10	07/11/2025	7.152,00	7.724,16				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
68.303,00		91.188,00		71.520,00		82.391,04		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.