

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.910.781/2025-5



Andréa Senko
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte JOSE CARLOS DE CARVALHO DIAS	Data 11/12/2025	Folha 01/02
Endereço RUA QUIRINO DOS SANTOS 00506, APT 201 - JARDIM GUANABARA	Inscrição 1976025-5	Cód. Lograd. 04588-0

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2003/02/00		JUDIC	01-116383-2005	12	PREDIA	3.109,10	142,90			3.252,00	50.416,27
2004/01/00		JUDIC	01-127227-2006	12	PREDIA	3.377,10	156,90			3.534,00	47.847,00
2005/01/00		JUDIC	01-112900-2007	12	PREDIA	3.590,10	168,90			3.759,00	45.321,27
2006/01/00		JUDIC	01-108265-2008	12	PREDIA	3.757,10	177,90			3.935,00	42.823,48
2007/01/00		JUDIC	01-102477-2009	12	PREDIA	3.823,10	183,90			4.007,00	40.402,98
2008/01/00		JUDIC	01-097954-2010	12	PREDIA	3.942,10	191,90			4.134,00	38.005,55
2009/01/00		JUDIC	01-098996-2011	12	PREDIA	4.132,10	202,90			4.335,00	34.632,87
2010/01/00		JUDIC	01-095677-2012	12	PREDIA	4.252,10	211,90			4.464,00	33.341,20
2011/01/00		JUDIC	01-072893-2013	12	PREDIA	4.442,10	223,90			4.666,00	31.073,30
2012/01/00		JUDIC	01-168016-2014	12	PREDIA	3.757,40	192,00			3.949,40	23.080,88
2013/01/00		JUDIC	01-313086-2014	12	PREDIA	4.882,10	252,90			5.135,00	26.310,23
2014/01/00		JUDIC	01-160231-2015	12	PREDIA	5.102,10	267,90			5.370,00	24.790,84
2015/01/00		JUDIC	01-165552-2016	12	PREDIA	5.361,10	284,90			5.646,00	23.297,94
2016/01/00		JUDIC	01-085335-2017	00	PREDIA	5.857,10	314,90			6.172,00	21.830,26
2017/01/00		JUDIC	01-189554-2018	00	PREDIA	6.159,10	335,90			6.495,00	20.393,04
2018/01/00		JUDIC	01-058925-2019	00	PREDIA	6.520,10	345,90			6.866,00	19.755,75
2019/01/00		JUDIC	01-144803-2020	00	PREDIA	6.870,10	358,90			7.229,00	18.823,36
2020/01/00		JUDIC	01-072839-2021	00	PREDIA	7.046,10	372,90			7.419,00	17.401,39
2021/01/00		JUDIC	01-068086-2022	00	PREDIA	7.247,10	388,90			7.636,00	16.006,86
2022/01/00		JUDIC	01-062611-2023	00	PREDIA	7.895,10	429,90			8.325,00	14.647,83
2023/01/00		JUDIC	01-096492-2024	00	PREDIA	8.248,10	454,90			8.703,00	13.312,85

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	929,60	1.115,52	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	929,60	1.106,22								
03	07/04/2025	929,60	1.096,92								
04	08/05/2025	929,60	1.087,63								
05	06/06/2025	929,60	1.078,33								
06	08/07/2025	929,60	1.069,04								
07	07/08/2025	929,60	1.059,74								
08	05/09/2025	929,60	1.050,44								
09	07/10/2025	929,60	1.041,15								
10	07/11/2025	929,60	1.003,96								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
9.296,00		10.708,95		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.910.781/2025-5



Continuação da folha 01



SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
Andrea Senko

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte JOSE CARLOS DE CARVALHO DIAS	Data 11/12/2025	Folha 02/02
Endereço RUA QUIRINO DOS SANTOS 00506, APT 201 - JARDIM GUANABARA	Inscrição 1976025-5	Cód. Lograd. 04588-0

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2024/01/00	*	AMIGA	01-080390-2025	00	PREDIA	8.519,10	475,90			8.995,00	12.009,08
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	615.524,23
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
*****				*****				*****			
*****				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
** *****				** *****				** *****			
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
*****		*****		*****		*****		*****		*****	