

MATRÍCULA Nº 106.267

FLS. 01

IMÓVEL: Apartamento 201 do Edifício situado na Rua Quirino dos Santos nº 506, na Freguesia de Nossa Senhora da Ajuda, com direito a duas vagas para estacionamento de veículos no pilotis, e sua correspondente fração ideal de 1/4 do respectivo terreno que mede: 25,00m de frente; na linha lateral direita 29,00m; na linha lateral esquerda 40,00m; e nos fundos 10,00m onde faz testada para a rua 16; com frontando do lado esquerdo com o lote 3 e do lado direito com o lote 1.- Inscrição nº 19760255.- CL 045880- **Proprietária:** NILDA MOZER COSTA, brasileira, solteira, maior, estudante, CPF nº 919.207.367-00, residente e domiciliada nesta cidade.- **Título de Propriedade:** Livro 2-S/5, fls. 54, matrícula nº 56.975, deste Cartório.

AV.1/DIREITO ESPECIAL: O apartamento 201, objeto desta matrícula, tem o **direito especial** ao uso perpétuo da laje, na proteção de sua unidade, respeitadas as áreas de uso comum.- Rio de Janeiro, 17 de outubro de 1997.

O Oficial mic

R.2/PROMESSA DE VENDA: (Protocolo nº 321.532, de 16.02.98): De acordo com escritura de 30.04.92, do 23º Of. de Notas, desta cidade, livro ST-15, fls. 90, ato 48, NILDA MOZER COSTA, comerciante, qualificada na matrícula, prometeu vender o imóvel pelo preço de Cr\$... Cr\$257.400.000,00, a JOSÉ CARLOS CARVALHO DIAS, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com MARIA CONCEIÇÃO SILVA DIAS, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF nº 734.339.857-15. A presente é feita em caráter irrevogável e irretratável.- Rio de Janeiro, 02 de março de 1998.

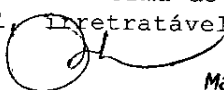
O Oficial: [Assinatura]

R.3/COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 320.597, de 19.01.98):- De acordo com escritura de 09.12.97, do 18º Of. de Notas, desta cidade, livro 6209, fls. 30, ato 12, NILDA MOZER COSTA, qualificada na matrícula e no R.2, vendeu o imóvel pelo preço de Cr\$257.400.000,00 (à época 30.04.92), a JOSÉ CARLOS DE CARVALHO DIAS, brasileiro, empresário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com MARIA DA CONCEIÇÃO DA SILVA DIAS, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF nº 734.339.857-15.- O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 424.280, em 24.07.97.- Rio de Janeiro, 02 de março de 1998.

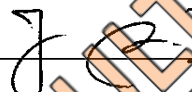
O Oficial: [Assinatura]

R.4-106267/PROMESSA DE VENDA: (Protocolo nº 506016 de 07/05/2010) De acordo com a escritura de 31/01/2002 do 14º OFICIO DE NOTAS/RJ (Livro nº 276, folha(s) nº 079 e ato nº 047), JOSE CARLOS DE CARVALHO DIAS, empresário, inscrito no CPF/MF sob o nº 734.339.857-15, e sua mulher MARIA DA CONCEIÇÃO DA SILVA DIAS, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 002.807.417-31, casados pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, **prometeram vender o imóvel desta matrícula a LUIZ**

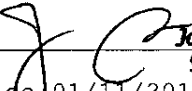
Operador Nacional
de Registro
Eletrônico de Imóveis

GUSTAVO CORREA, Brasileiro, comerciante, inscrito no CPF/MF sob o nº 599.620.707-91, casado com CLAUDIA MARIA BELIZARIO CORREA pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliado nesta cidade, **pelo preço de R\$290.000,00**, pagável na forma do título. A presente escritura foi celebrada em caráter irrevogável, irretratável e com imissão de posse.-----
Rio de Janeiro, 20 de maio de 2010. O Oficial:  **Maria Esther Wanderley Silva**
Oficial - Mat.: 90/227

R.5-106267/ARRESTO DO DIREITO E AÇÃO: (Protocolo nº 531797 de 11/10/2011) Por determinação do MM. Juiz de Direito Dr. Guilherme Pedrosa Lopes da 1ª Vara Cível Regional da Ilha do Governador/RJ, contida na Certidão de 16/07/2008, acompanhada do Ofício nº 679/2011/OF de 01.09.2011 do referido Juiz e Auto de Arresto de 10.12.2007, hoje microfilmados, fica registrado o arresto sobre o direito e ação do imóvel desta matrícula, para a garantia da dívida de R\$63.854,99, face ação de execução de título extrajudicial movida por JRV CONSULTORIA E PLANEJAMENTO S.A. em face de LUIZ GUSTAVO CORREA e sua mulher, CLAUDIA MARIA BELIZARIO CORREA, qualificados no R.4, referente ao Processo nº 2005.207.003759-8, figurando como depositários os executados.-----

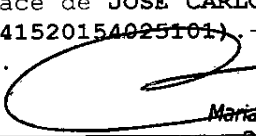
Rio de Janeiro, 26 de outubro de 2011. O Oficial:  **João Carlos A. Sequeiros**
Substituto - Mat.: 94/1723

R.6-106267/PENHORA DO DIREITO E AÇÃO: (Protocolo nº 566729 de 10/01/2014) Por determinação do(a) MM(a). Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível Regional da Ilha do Governador/RJ, Dr(a). Guilherme Pedrosa Lopes, contida no Termo de Penhora de 21/09/2012, hoje microfilmado, fica o direito e ação sobre o imóvel desta matrícula PENHORADO face Ação de Execução de Título Extrajudicial (Processo nº 0003450-34.2005.8.19.0207 (2005.207.003759-8)), movida por JRV CONSULTORIA E PLANEJAMENTO S/A, CNPJ nº 01.911.067/0001-40, com sede nesta cidade **em face de CLAUDIA MARIA BELIZARIO CORREA**, brasileira, casada, professora, CPF/MF nº 776.490.527-53, e seu marido **LUIZ GUSTAVO CORREA**, brasileiro CPF/MF nº 599.620.707-91, em garantia de uma dívida de **R\$63.854,99**; figurando como Depositários os executados.-----

Rio de Janeiro, 24 de janeiro de 2014. O Oficial:  **João Carlos A. Sequeiros**
Substituto - Mat.: 94/1723

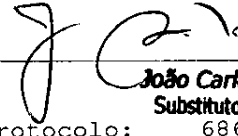
AV.7-106267/INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 610237 de 01/11/2017) De acordo com a Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (Protocolo: 201710.3114.00393826-IA-509 - Data do Pedido: 31/10/2017), hoje microfilmada, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** desta matrícula, face Ação movida por RJ - RIO DE JANEIRO - TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO - Fórum/Vara: RJ - RIO DE JANEIRO - RJ 11E VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO em face de JOSÉ CARLOS DE CARVALHO DIAS, CPF/MF nº 734.339.857-15 (Processo nº 01097841520154025101).-----

Selo Eletrônico: ECGV 70730 BYP.

Rio de Janeiro, 13 de novembro de 2017. O Oficial:  **Maria Esther Wanderley Silva**
Oficial - Mat.: 90/227

AV.8-106267/CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE (AV.7): Protocolo: 654546 de 09/08/2021. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje microfilmada. Número do protocolo CNIB: 202108.0617.01754722-TA-830 Tipo: Total 201710.3114.00393826-IA-509. Data do pedido: 31/10/2017. Data do cancelamento: 06/08/2021. Indisponibilidade cancelada: A constante do ato AV.7, em face de JOSÉ CARLOS DE CARVALHO DIAS, CPF/MF nº 734.339.857-15. Número do Processo: 01097841520154025101.-----

Selo Eletrônico: EDWS 95596 KMD.

Rio de Janeiro, 03 de setembro de 2021. O Oficial:  **João Carlos A. Sequeiros**
Substituto - Mat.: 94/1723

R.9-106267/PENHORA DO DIREITO E AÇÃO: Protocolo: 686699 de 10/10/2023. Documentos apresentados: Ofício nº 697/2023/OF de 02/10/2023 e Certidão para o Registro Geral de Imóveis de 03/04/2023, ambos expedidos pelo Cartório da 2ª Vara Cível Regional da Ilha do Governador da Comarca da Capital - RJ, onde consta que foi lavrado o Termo de Penhora de 03/04/2023 e ofício nº 697/2023/OF assinados pela MM. Juíza de Direito Dra. Ana Lucia Soares

Continua na próxima folha: 2

MATRÍCULA Nº 106267

FLS. 2

Pereira, hoje microfilmados. Construção: Penhora do direito e ação sobre o imóvel desta matrícula. Ação: Procedimento Comum - Promessa de Compra e Venda / Coisas. Número do Processo: 0015283-10.2009.8.19.0207. Movida por: LÚCIA HELENA DA SILVEIRA CAMPOS, CPF/MF nº 343.437.417-53. Em face de: LUIZ GUSTAVO CORREA, CPF/MF nº 599.620.707-91 e CLAUDIA MARIA BELIZARIO CORREA, CPF/MF nº 776.490.527-53. Valor da dívida: R\$299.871,39. Depositário do bem: LUIZ GUSTAVO CORREA, CPF/MF nº 599.620.707-91 e CLAUDIA MARIA BELIZARIO CORREA, CPF/MF nº 776.490.527-53.-----

Selo Eletrônico: EEPH 91723 EXR.

Rio de Janeiro, 19 de outubro de 2023. O Oficial:

Leda Renaux Wanderey
Substituta - Mat.: 94/11.745

AV.10-106267/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 694454 de 20/05/2024. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje digitalizada. Número do protocolo CNIB: 202405.2013.03339970-IA-200. Data do pedido: 20/05/2024. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO - Fórum/Vara: MG - JUIZ DE FORA - MG - 5A. VARA DO TRAB. DE JUIZ DE FORA. Em face de: JOSE CARLOS DE CARVALHO DIAS, CPF/MF nº 734.339.857-15, e MARIA DA CONCEICAO DA SILVA DIAS, CPF/MF nº 002.807.417-31. Número do Processo: 00100523920225030143. Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro. Selo Eletrônico: EESH 66903 JFU. Rio de Janeiro, 28 de maio de 2024. Ato assinado eletronicamente por Gerson Soares Coelho, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/1725-.

AV.11-106267/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 694933 de 03/06/2024. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje digitalizada. Número do protocolo CNIB: 202405.3116.03363080-IA-350. Data do pedido: 31/05/2024. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO - Fórum/Vara: MG - JUIZ DE FORA - MG - 4A. VARA DO TRAB. DE JUIZ DE FORA. Em face de: JOSE CARLOS DE CARVALHO DIAS, CPF/MF nº 734.339.857-15, e MARIA DA CONCEICAO DA SILVA DIAS, CPF/MF nº 002.807.417-31. Número do Processo: 00100474120225030038. Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro. Selo Eletrônico: EESW 14626 LUG. Rio de Janeiro, 12 de junho de 2024. Ato assinado eletronicamente por Leonardo Sequeiros Pereira, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/4670-.

AV.12-106267/CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE (AV.11): Protocolo: 698762 de 27/08/2024. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje digitalizada. Número do protocolo CNIB: 202408.2617.03537786-TA-240 Tipo: Total 202405.3116.03363080-IA-350. Data do pedido: 31/05/2024. Data do cancelamento: 26/08/2024. Indisponibilidade cancelada: A constante do ato AV.11, em face de JOSÉ CARLOS DE CARVALHO DIAS, CPF/MF nº 734.339.857-15, MARIA DA CONCEIÇÃO DA SILVA DIAS, CPF/MF nº 002.807.417-31 e outro. Número do Processo: 00100474120225030038. Selo Eletrônico: EEUC 22805 JFW. Rio de Janeiro, 03 de setembro de 2024. Ato assinado eletronicamente por Allan Souza da Silva, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/16128-.

AV.13-106267/CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE (AV.10): Protocolo: 699286 de 06/09/2024. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje digitalizada. Número do protocolo CNIB:

202409.0611.03563312-TA-070 Tipo: Total 202405.2013.03339970-IA-200. Data do pedido: 20/05/2024. Data do cancelamento: 06/09/2024. Indisponibilidade cancelada: A constante do ato AV.10, em face de JOSE CARLOS DE CARVALHO DIAS, CPF/MF nº 734.339.857-15 e MARIA DA CONCEICAO DA SILVA DIAS, CPF/MF nº 002.807.417-31. Número do Processo: 00100523920225030143. Selo Eletrônico: EEUC 23525 KCU. Rio de Janeiro, 13 de setembro de 2024. Ato assinado eletronicamente por Allan Souza da Silva, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/16128-.

AV.14-106267/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 705800 de 18/02/2025. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje digitalizada. Número do protocolo CNIB: 202502.1710.03844131-IA-672. Data do pedido: 17/02/2025. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO -> TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> JUIZ DE FORA -> 1A VARA DO TRABALHO DE JUIZ DE FORA - Fórum/Vara: 1A VARA DO TRABALHO DE JUIZ DE FORA. Em face de: JOSÉ CARLOS DE CARVALHO DIAS, CPF/MF nº 734.339.857-15, MARIA DA CONCEIÇÃO DA SILVA DIAS, CPF/MF nº 002.807.417-31 e outros. Número do Processo: 00103503020235030035. Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro. Selo Eletrônico: EEWS 20560 RRX. Rio de Janeiro, 11 de março de 2025. Ato assinado eletronicamente por Leonardo Sequeiros Pereira, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/4670-.

AV.15-106267/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 705949 de 21/02/2025. Documento apresentado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB, hoje digitalizada. Número do protocolo CNIB: 202502.2014.03854345-IA-647. Data do pedido: 20/02/2025. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO > TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> JUIZ DE FORA -> 4A VARA DO TRABALHO DE JUIZ DE FORA - Fórum/Vara: 4A. VARA DO TRABALHO DE JUIZ DE FORA. Em face de: JOSE CARLOS DE CARVALHO DIAS, CPF/MF nº 734.339.857-15 e outro. Número do Processo: 00111288820235030038. Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro. Selo Eletrônico: EEWS 20562 FQN. Rio de Janeiro, 11 de março de 2025. Ato assinado eletronicamente por Leonardo Sequeiros Pereira, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/4670-.

AV.16-106267/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 714052 de 08/09/2025. Documento apresentado/digitalizado: Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB. Número do protocolo CNIB: 202509.0806.04241821-IA-433. Data do pedido: 08/09/2025. Construção: Indisponibilidade sobre o imóvel desta matrícula. Solicitante/Instituição: TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO -> TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> CABO FRIO -> 2A VARA DO TRABALHO DE CABO FRIO - Fórum/Vara: 2A VARA DO TRABALHO DE CABO FRIO. Em face de: JOSE CARLOS DE CARVALHO DIAS, CPF/MF nº 734.339.857-15, MARIA DA CONCEICAO DA SILVA DIAS, CPF/MF nº 002.807.417-31 e outro. Número do Processo: 00002248320105010432. Informação adicional: Não foram recolhidos os emolumentos referentes a este ato e somente será cancelada a presente averbação mediante o pagamento dos emolumentos devidos, observados os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do artigo 1.211 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro. Selo Eletrônico: EEZO 87687 SUZ. Rio de Janeiro, 18 de setembro de 2025. Ato assinado eletronicamente por Gerson Soares Coelho, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/1725-.