



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

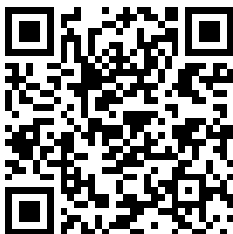
Livro: 2 / Matrícula: 42320 / CNM: 093401.2.0042320-48 / Recibo: 199176 / Data da Certidão: 05/02/2025.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 05 de fevereiro de 2025. Eu. David Daflon de Souza. Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto, mat. 94/0878, conferi.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 102,61 x 1 = 102,61.
Emolumentos: R\$ 102,61 | Fetj: R\$ 20,52 | Fundperj: R\$ 5,13 | Funperj: R\$ 5,13 | Funarpen: R\$ 6,15 | Pmcvm: R\$ 2,05.
Iss: R\$ 2,13 | Selo: R\$ 2,71 | Total: R\$ 146,43.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEWD 74266 AGR

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6VLJP-QZUP5-68L2X-TW725>



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: w w w .4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42320 / CNM: 093401.2.0042320-48 / Recibo: 199176 / Data da Certidão: 05/02/2025.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

42.320

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4.º OFÍCIO

IMÓVEL: Rua Yolanda Saad Abuzaid nº 150, sala nº 503, do edifício Comercial denominado "Alcântara Trade Center", compreendendo unidade comercial, inscrita na PMSG sob o nº 155.032 e sua respectiva fração ideal de 3845/749453 do terreno que no seu todo mede: 16,00m de largura na frente para a rua Yolanda Saad Abuzaid; 24,00m nos fundos, confrontando com a rua Palmira Ninho; por 64,40m pelo lado direito, em 04 alinhamentos, o primeiro com 20,00m, o segundo com 3,20m, o terceiro com 11,20m e o quarto com 30,00m, confrontando no primeiro alinhamento com a rua Jovelino de Oliveira Viana, nos 2º, 3º e 4º com o lote nº 04 e 77,00m pelo lado esquerdo, em 03 alinhamentos, o primeiro com 32,00m, o segundo mede 15,00m e o terceiro com 30,00m, confrontando no primeiro alinhamento com a rua João Caetano, no segundo com o lote 69 e no terceiro com os lotes 69 e 70, com a área de 1.655,80m².

PROPRIETÁRIA: SOTER SOCIEDADE TÉCNICA DE ENGENHARIA S/A, inscrita no CGC/MF sob o nº 30.098.529/0001-50, com sede na cidade de Niterói/RJ, na rua Dr. Borman nº 43/12º andar. Registro anterior: Rs:10 (aquisição) e 14 (Incorporação) e Av:16 (construção), na Matrícula 22.359 do 1º ofício, deste registro. São Gonçalo, 18 de maio de 1.998.

O Emp.Autº: Jose Carlos Rocha de Sousa
P. 1.º - Matrícula 06/2192
Responsável pelo Expediente

R:01 - **COMPRA E VENDA** - Prot. 87.988. Por escritura registrada em 17.04.98, nas notas do cartório do 6º Ofício de Niterói, livro 674, fls. 161, a ASSOCIAÇÃO SALGADO DE OLIVEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA - ASOEC., inscrita no CGCMF sob o nº 28.638.393/0001-82, com sede na Rua Lambari, nº 10, Trindade, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 27.000,00, adquiriu da Soter Sociedade Técnica de Engenharia S/A., já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula.- São Gonçalo, 18 de maio de 1.998.

O Empregado Autorizado [Assinatura]

R:02 - **PENHORA** - Prot. 167.931, de 23.05.2018.- Por mandado nº MAN. 0051.00413-3/2018, extraído dos autos de penhora, processo nº 0162431-50.2016.4.02.5101 (2016.51.01.162431-5), do Juízo da 6ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, figurando como parte autora: FAZENDA NACIONAL, e como parte ré: ASSOCIAÇÃO SALGADO DE OLIVEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA - ASOEC, fica o imóvel objeto desta matrícula juntamente com outros **PENHORADO**, por aquele Juízo, em garantia da dívida no valor de R\$ 8.857.302,67, atualizado em 10.11.2016. Avaliação do imóvel; R\$ 190.000,00 em 16.05.2018. Não houve nomeação de depositário.

EMOLUMENTOS: Não tendo sido recolhido os emolumentos referentes ao registro do presente ato, por se tratar de execuções fiscais ou trabalhista, o cancelamento do mesmo somente se dará contra o

CONTINUA NO VERSO

Av. Presidente Kennedy, 399 — Loja 02 — Centro — São Gonçalo — RJ — Tel. 712-9659



Valide aqui
este documento





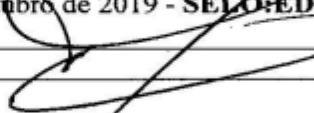
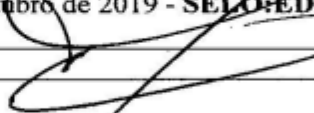
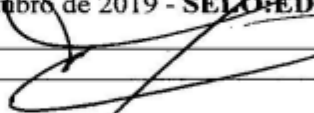
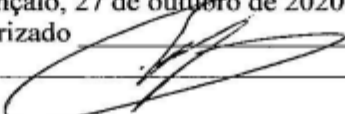
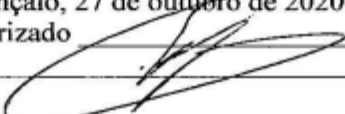
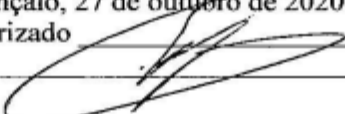
Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42320 / CNM: 093401.2.0042320-48 / Recibo: 199176 / Data da Certidão: 05/02/2025.

REGISTRO GERAL			ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO CARTÓRIO DO 4.º OFÍCIO
MATRÍCULA	FICHA		
42.320	01 VERSO		
<p>recolhimento dos mencionados emolumentos, pela parte interessada, na ocasião da apresentação da respectiva ordem judicial de cancelamento, observados os valores vigentes à época do pagamento, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública.- São Gonçalo, 13 de junho de 2018 - SELO:ECPB43623SGW</p> <p>Eu <u>Andréia Apolónia Rodrigues</u> e eu, Autorizado subscrevo _____ <i>Escrevente</i> <i>Mat. 94/13996</i>   <i>Substituto Legal</i> <i>Mat. 94/0836</i> </p> <p>R:03 - PENHORA - Prot. 172.376, de 22.08.19.- Por Certidão de Penhora, extraído dos autos da execução fiscal, processo nº 0802172-6520194058300, do Juízo da 11ª Vara Federal de Recife, tendo como exequente: MINISTÉRIO DA FAZENDA, CNPJ 00.394.4760/0216-53, e como executado: ASSOCIAÇÃO SALGADO DE OLIVEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA, CNPJ 28.638.393/0006-97, fica o imóvel objeto desta matrícula juntamente com outros PENHORADO, por aquele Juízo, em garantia da dívida no valor de R\$ 1.121.924,66. Depositário: ASSOCIAÇÃO SALGADO DE OLIVEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA, CNPJ 28.638.393/0006-97. EMOLUMENTOS: Não tendo sido recolhido os emolumentos referentes ao registro do presente ato, por se tratar de execuções fiscais ou trabalhista, o cancelamento do mesmo somente se dará contra o recolhimento dos mencionados emolumentos, pela parte interessada, na ocasião da apresentação da respectiva ordem judicial de cancelamento, observados os valores vigentes à época do pagamento, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública.- São Gonçalo, 17 de outubro de 2019 - SELO:EDFN91097IVD. Digitado por <u>Cátia Dias da Silva</u> O Autorizado _____ <i>Escrevente</i> <i>Mat. 42/04991</i>   <i>Substituto Legal</i> <i>Mat. 94/0836</i> </p> <p>R:04 - PENHORA - Prot. 175.882, de 05.10.2020.- Por Mandado nº 510002677021, extraído dos autos da execução fiscal ordinária nº 6720-61.2018.4.01.3500, do Juízo da 1ª Vara Federal desta comarca, tendo como Autor: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e como Réu: ASSOCIAÇÃO SALGADO DE OLIVEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA, CNPJ 28.638.393/0001-82, fica o imóvel objeto desta matrícula juntamente com outros PENHORADO, por aquele Juízo, em garantia da dívida. Depositária: Tatiana Regal Dutra Diesel.- Valor da avaliação: R\$ 190.000,00.- EMOLUMENTOS: Não tendo sido recolhido os emolumentos referentes ao registro do presente ato, por se tratar de execuções fiscais ou trabalhista, o cancelamento do mesmo somente se dará contra o recolhimento dos mencionados emolumentos, pela parte interessada, na ocasião da apresentação da respectiva ordem judicial de cancelamento, observados os valores vigentes à época do pagamento, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública.- São Gonçalo, 27 de outubro de 2020 - SELO: EDOS46043QSI. Digitado por <u>Cátia Dias da Silva</u> Autorizado _____ <i>Escrevente</i> <i>Mat. 42/04991</i>   <i>Substituto Legal</i> <i>Mat. 94/0836</i> </p>			



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42320 / CNM: 093401.2.0042320-48 / Recibo: 199176 / Data da Certidão: 05/02/2025.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
42.320

FICHA
02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

R: 05 - **PENHORA** - Prot. 185.586, de 20.01.2023.- Por Mandado de Penhora, em 23.06.2022, assinado Eletronicamente, via malote digital, extraído dos autos do Juízo da 6ª Vara do Trabalho desta Comarca, processo nº 0100601-42.2020.5.01.0266, tendo como Exequente: ALFREDO EMANUEL FARIAS DE OLIVEIRA e como Executado: ASSOCIAÇÃO SALGADO DE OLIVEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA, fica o imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO**, por aquele Juízo avaliado no valor de R\$ 197.000,00.- São Gonçalo, 10 de fevereiro de 2023.-

SELO: EEIT 23263 OBL.-

Digitado por Fátima Dapen de Souza - O Autorizado

Escrevente
Mat. 94/880

Rodrigo Marins Bossan
Escrevente Substituto
Matrícula 94/5845

R:06 - **PENHORA** - Prot. 188.408, de 20.09.2023.- Por mandado nº 510011349484, extraído dos autos de penhora, processo nº 5008945-18.2020.4.02.5101/RJ, do Juízo da 10ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ, figurando como parte Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e como Executado: ASSOCIAÇÃO SALGADO DE OLIVEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA, CNPJ 28.638.393/0001-82, fica o imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO**, por aquele Juízo em garantia da dívida no valor de R\$ 1.337.266,32.- Avaliação do imóvel R\$ 190.000,00, em 06.09.2023.- **EMOLUMENTOS**: Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro do presente ato, por ser tratar de execuções fiscais ou trabalhista, o cancelamento do mesmo somente se dará contra o recolhimento dos mencionados emolumentos, pela parte interessada, na ocasião da apresentação da respectiva ordem judicial de cancelamento, observados os valores vigentes à época do pagamento, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública.- São Gonçalo, 11 de janeiro de 2024.-

SELO: EEQF 18651 ICE.-

Eu Fátima Dapen de Souza digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Escrevente
Mat. 94/880

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat. 94/00878

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6VLJP-QZUP5-68L2X-TW725>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital