



Valida aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

C E R T I D ã O

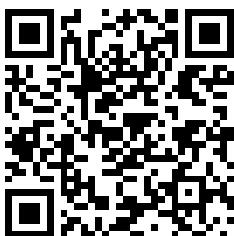
Livro: 2 / Matrícula: 42320 / CNM: 093401.2.0042320-48 / Recibo: 199176 / Data da Certidão: 05/02/2025.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 05 de fevereiro de 2025. Eu. David Daflon de Souza. Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto, mat. 94/0878, conferi.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: R\$ 102,61 x 1 = R\$ 102,61.
Emolumentos: R\$ 102,61 | Fetj: R\$ 20,52 | Fundperj: R\$ 5,13 | Funperj: R\$ 5,13 | Funarp: R\$ 6,15 | Pmcmv: R\$ 2,05.
Iss: R\$ 2,13 | Selo: R\$ 2,71 | Total: R\$ 146,43.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica

EEWD 74266 AGR

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselos/

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6VLJP-QZUP5-68L2X-TW725>



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

Onr

C E R T I DÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42320 / CNM: 093401.2.0042320-48 / Recibo: 199176 / Data da Certidão: 05/02/2025.

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6VLJP-QZUP5-68L2X-TW725>

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
42.320

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4.º OFÍCIO

IMÓVEL: Rua Yolanda Saad Abuzaid nº 150, sala nº 503, do edifício Comercial denominado "Alcântara Trade Center", compreendendo unidade comercial, inscrita na PMSG sob o nº 155.032 e sua respectiva fração ideal de 3845/749453 do terreno que no seu todo mede: 16,00m de largura na frente para a rua Yolanda Saad Abuzaid; 24,00m nos fundos, confrontando com a rua Palmira Ninho; por 64,40m pelo lado direito, em 04 alinhamentos, o primeiro com 20,00m, o segundo com 3,20m, o terceiro com 11,20m e o quarto com 30,00m, confrontando no primeiro alinhamento com a rua Jovelino de Oliveira Viana, nos 2º, 3º e 4º com o lote nº 04 e 77,00m pelo lado esquerdo, em 03 alinhamentos, o primeiro com 32,00m, o segundo mede 15,00m e o terceiro com 30,00m, confrontando no primeiro alinhamento com a rua João Caetano, no segundo com o lote 69 e no terceiro com os lotes 69 e 70, com a área de 1.655,80m².
PROPRIETÁRIA: SOTER SOCIEDADE TÉCNICA DE ENGENHARIA S/A, inscrita no CGC/MF sob o nº 30.098.529/0001-50, com sede na cidade de Niterói/RJ, na rua Dr. Borman nº 43/12º andar. **Registro anterior:** Rs:10 (aquisição) e 14 (Incorporação) e Av:16 (construção), na Matrícula 22.359 do Lº 02, deste registro. São Gonçalo, 18 de maio de 1.998.

O Emp. Aut.:

O Oficial: José Carlos Souza de Souza

T.I.I. - Matrícula 06/2192

Responsável pelo Expediente

R:01 - **COMPRA E VENDA** - Prot. 87.988. Por escritura feita em 17.04.98, nas notas do cartório do 6º Ofício de Niterói, livro 674, fls. 161, a ASSOCIAÇÃO SALGADO DE OLIVEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA - ASOEC., inscrita no CGCMF sob o nº 28.638.393/0001-82, com sede na Rua Lambari, nº 10, Trindade, nesta cidade, por COMPRA e pelo preço de R\$ 27.000,00, adquiriu da Soter Sociedade Técnica de Engenharia S/A, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula. - São Gonçalo, 18 de maio de 1.998.

O Empregado Autorizado

R:02 - **PENHORA** - Prot. 167.931, de 23.05.2018. - Por mandado nº MAN. 0051.00413-3/2018, extraído dos autos de penhora, processo nº 0162431-50.2016.4.02.5101 (2016.51.01.162431-5), do Juízo da 6ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, figurando como parte autora: FAZENDA NACIONAL, e como parte ré: ASSOCIAÇÃO SALGADO DE OLIVEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA - ASOEC, fica o imóvel objeto desta matrícula juntamente com outros PENHORADO, por aquele Juízo, em garantia da dívida no valor de R\$ 8.857.302,67, atualizado em 10.11.2016. Avaliação do imóvel: R\$ 190.000,00 em 16.05.2018. Não houve nomeação de depositário.

EMOLUMENTOS: Não tendo sido recolhido os emolumentos referentes ao registro do presente ato, por se tratar de execuções fiscais ou trabalhista, o cancelamento do mesmo somente se dará contra o

CONTINUA NO VERSO

Av. Presidente Kennedy, 399 — Loja 02 — Centro — São Gonçalo — RJ — Tel. 712-9659

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42320 / CNM: 0934012.0042320-48 / Recibo: 199176 / Data da Certidão: 05/02/2025.

REGISTRO GERAL <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 150px; height: 40px; margin-bottom: 10px;">MATRÍCULA</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 150px; height: 40px; margin-bottom: 10px;">FICHA</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="width: 150px; height: 40px; margin-bottom: 10px; border: 1px solid black; padding: 5px;">42.320</div> <div style="width: 150px; height: 40px; margin-bottom: 10px; border: 1px solid black; padding: 5px;">01 VERSO</div> </div>		ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO CARTÓRIO DO 4.º OFÍCIO
recolhimento dos mencionados emolumentos, pela parte interessada, na ocasião da apresentação da respectiva ordem judicial de cancelamento, observados os valores vigentes à época do pagamento, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública. - São Gonçalo, 13 de junho de 2018 - SELO: ECPB43623SGW		
Eu <u>Andréia Apolinária Rodrigues</u> digitai, e eu, Autorizado subscrovo <u>Vanderley Moraes Luz</u> <i>Andréia Apolinária Rodrigues</i> <i>Escrevente</i> <i>Mat. 94/13996</i>		
R:03 - PENHORA - Prot. 172.376, de 22.08.19.- Por Certidão de Penhora, extraído dos autos da execução fiscal, processo nº 0802172-6520194058300, do Juízo da 11ª Vara Federal da Recife, tendo como exequente: MINISTÉRIO DA FAZENDA, CNPJ 00.394.4760/0216-53 , e como executado: ASSOCIAÇÃO SALGADO DE OLIVEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA, CNPJ 28.638.393/0006-97, fica o imóvel objeto desta matrícula juntamente com outros PENHORADO , por aquele Juízo, em garantia da dívida no valor de R\$ 1.121.924,66. Depositário: ASSOCIAÇÃO SALGADO DE OLIVEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA, CNPJ 28.638.393/0006-97. EMOLUMENTOS : Não tendo sido recolhido os emolumentos referentes ao registro do presente ato, por se tratar de execuções fiscais ou trabalhista, o cancelamento do mesmo somente se dará contra o recolhimento dos mencionados emolumentos, pela parte interessada, na ocasião da apresentação da respectiva ordem judicial de cancelamento, observados os valores vigentes à época do pagamento, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública. - São Gonçalo, 17 de outubro de 2019 - SELO: EDFN91097IVD . Digitado por <u>Cácia Dias da Silva</u> O Autorizado <u>Vanderley Moraes Luz</u> <i>Cácia Dias da Silva</i> <i>Escrevente</i> <i>Mat. 94/04991</i>		
R:04 - PENHORA - Prot. 175.882, de 05.10.2020.- Por Mandado nº 510002677021, extraído dos autos da execução fiscal ordinária nº 6720-61.2018.4.01.3500, do Juízo da 1ª Vara Federal desta comarca, tendo como Autor: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL , e como Réu: ASSOCIAÇÃO SALGADO DE OLIVEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA, CNPJ 28.638.393/0001-82, fica o imóvel objeto desta matrícula juntamente com outros PENHORADO , por aquele Juízo, em garantia da dívida. Depositária: Tatiana Regal Dutra Diesel.- Valor da avaliação: R\$ 190.000,00.- EMOLUMENTOS : Não tendo sido recolhido os emolumentos referentes ao registro do presente ato, por se tratar de execuções fiscais ou trabalhista, o cancelamento do mesmo somente se dará contra o recolhimento dos mencionados emolumentos, pela parte interessada, na ocasião da apresentação da respectiva ordem judicial de cancelamento, observados os valores vigentes à época do pagamento, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública. - São Gonçalo, 27 de outubro de 2020 - SELO: EDOS46043QSI . Digitado por <u>Cácia Dias da Silva</u> O Autorizado <u>Vanderley Moraes Luz</u> <i>Cácia Dias da Silva</i> <i>Escrevente</i> <i>Mat. 94/04991</i>		



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

Onr

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 42320 / CNM: 093401.2.0042320-48 / Recibo: 199176 / Data da Certidão: 05/02/2025.

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6VLJP-QZUP5-68L2X-TW725>

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
42.320

FICHA
02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

R: 05 - **PENHORA** - Prot. 185.586, de 20.01.2023.- Por Mandado de Penhora, em 23.06.2022, assinado Eletronicamente, via malote digital, extraído dos autos do Juízo da 6ª Vara do Trabalho desta Comarca, processo nº 0100601-42.2020.5.01.0266, tendo como Exequente: ALFREDO EMANUEL FARIAS DE OLIVEIRA e como Executado: ASSOCIAÇÃO SALGADO DE OLIVEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA, fica o imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO**, por aquele Juízo avaliado no valor de R\$ 197.000,00.- São Gonçalo, 10 de fevereiro de 2023.-

SELO: EEIT 23263 OBL.

Digitado por *Fátima Dafne de Souza* - O Autorizado

Fátima Dafne de Souza
Escrevente
Mat. 94/880

Rodrigo Marins Bossan
Escrevente Substituto
Matrícula 94/5845

R:06 - **PENHORA** - Prot. 188.408, de 20.09.2023.- Por mandado nº 510011349484, extraído dos autos de penhora, processo nº 5008945-18.2020.4.02.5101/RJ, do Juízo da 10ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ, figurando como parte Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e como Executado: ASSOCIAÇÃO SALGADO DE OLIVEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA, CNPJ 28.638.393/0001-82, fica o imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO**, por aquele Juízo em garantia da dívida no valor de R\$ 1.337.266,32.- Avaliação do imóvel R\$ 190.000,00, em 06.09.2023.- **EMOLUMENTOS**: Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro do presente ato, por ser tratar de execuções fiscais ou trabalhista, o cancelamento do mesmo somente se dará contra o recolhimento dos mencionados emolumentos, pela parte interessada, na ocasião da apresentação da respectiva ordem judicial de cancelamento, observados os valores vigentes à época do pagamento, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública.- São Gonçalo, 11 de janeiro de 2024.-

SELO: EEQF 18651 ICE.

Eu *Fátima Dafne de Souza* digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Fátima Dafne de Souza
Escrevente
Mat. 94/880

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat. 94/00878

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital