



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

25/009369

CNM: 093385.2.0051775-15

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

51775

FICHA

64053

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL - Grupo 715 do prédio situado na Rua Visconde de Inhaúma, número 50, e a correspondente fração de 0,00393 do respectivo terreno, na freguesia de Santa Rita. O terreno mede 20,25m de frente; à direita 56,40m em linha quebrada em 3 (três) segmentos 19,75m, confrontando com o prédio número 48, do outro em reta para a esquerda de 7,05m, confrontando com o prédio número 79, da Rua da Candelária, e outro em reta, em direção ao Beco do Bragança de 29,60m, confrontando com os fundos dos prédios números 79, 81, 83 e 85, da Rua da Candelária, nos fundos mede 14,05m, confrontando com o Beco do Bragança, à esquerda 50,15m, confrontando com o prédio número 56, da Rua Visconde de Inhaúma. PROPRIETÁRIA: SERGEN - SERVIÇOS GERAIS DE ENGENHARIA S/A., com sede nesta cidade, na Rua Visconde de Inhaúma, número 50, 9º e 10º andares, inscrita no CGC sob o número 33.161.340/0001-53. Adquirido de Ata Combustão Técnica S.A., com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob o número 31.120.686/0001-88, através da escritura de compra e venda datada de 22 de janeiro de 1985, lavrada na 11ª Circunscrição, no livro SC-355, à fl. 80, registrada em 12 de fevereiro de 1985, sob o número R-1, da matrícula 82327, do 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade. O imóvel se acha inscrito na SMF/RJ sob o número 299.899 - C.L. 0.6305-7; **tudo em conformidade com a Certidão datada de 14 de novembro de 2019, extraída pelo 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade.** O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 05 de dezembro de 2019.

AV.01-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 200877) - Certifico que, face a determinação da Juíza de Direito, Drª Adriana Malheiro Rocha de Lima, da 1ª Vara do Trabalho desta cidade, contida no Ofício número 0367/2015, de 18 de junho de 2015, extraído do Processo número 0077000-51.2005.5.01.0001 - ACP, **foi decretado a indisponibilidade dos bens** da SERGEN SERVIÇOS GERAIS DE ENGENHARIA S/A., inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.161.340/0001-53, ANTÔNIO DE PÁDUA COIMBRA TAVARES PAIS, inscrito no CPF/MF sob o número 006.270.547-49, e SÉRGIO GOMES DE VASCONCELOS, inscrito no CPF/MF sob o número 001.855.907-72, **não podendo de qualquer forma direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los**, devidamente averbada em 07 de novembro de 2017, sob o número AV-2, da matrícula 82327 (4º SRI), **em conformidade com a Certidão datada de 14 de novembro de 2019, extraída pelo 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade.** Prenotação nesta Serventia em 02 de outubro de 2019 (art. 436 da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 05 de dezembro de 2019.

AV.02-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 200877) - Certifico que, em cumprimento ao que determina o parágrafo 3º, do artigo 14, do Provimento número 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, de 25 de julho de 2014, normatizado pelo Aviso número 1681/2014, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado, de 28 de outubro de 2014 e conforme consulta efetuada junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo número 201906.0512.00686725-IA-150, em 06 de junho de 2019, **verifica-se que consta em nome de SERGEN SERVIÇOS**

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HN3TY-6CXS4-SLWAZ-J7R65>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

25/009369

CNM: 093385.2.0051775-15

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

51775

FICHA

64053

VERSO

GERAIS DE ENGENHARIA S.A., com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.161.340/0001-53, decretação de indisponibilidade de bens, por ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - AM - Tribunal Regional do Trabalho da 11ª Região - Fórum/Vara: AM - Manaus - AM - 18ª Vara do Trabalho de Manaus, nos termos da Medida Cautelar Inominada Penal, processo número 00009789620175110018, devidamente averbada em 12 de junho de 2019, sob o número AV-6, da matrícula 82327 (4º SRI), **em conformidade com a Certidão datada de 14 de novembro de 2019, extraída pelo 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade.** Prenotação nesta Serventia em 02 de outubro de 2019 (art. 436, da CNCCJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 05 de dezembro de 2019.

AV.03-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 200877) - Certifico que, em cumprimento ao que determina o parágrafo 3º, do artigo 14, do Provimento número 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, de 25 de julho de 2014, normatizado pelo Aviso número 1681/2014, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado, de 28 de outubro de 2014 e conforme consulta efetuada junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo número 201910.2411.00972805-IA-770, em 25 de outubro de 2019, **verifica-se que consta em nome de SERGEN SERVIÇOS GERAIS DE ENGENHARIA S.A., com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.161.340/0001-53, decretação de indisponibilidade de bens**, por ordem do STJ - Superior Tribunal de Justiça - ES - Espírito Santo - Fórum/Vara: ES - Serra - ES - 3ª Vara Cível, nos termos da Medida Cautelar Inominada Penal, processo número 00233703619988080048, devidamente averbada em 31 de outubro de 2019, sob o número AV-7, da matrícula 82327 (4º SRI), **em conformidade com a Certidão datada de 14 de novembro de 2019, extraída pelo 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade.** Prenotação nesta Serventia em 02 de outubro de 2019 (art. 436, da CNCCJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 05 de dezembro de 2019.

R.04-PENHORA (Protocolo: 200877) - Certifico que, por determinação da Juíza de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, através da Certidão datada de 03 de abril de 2019, assinada eletronicamente por Magali Nogueira dos Santos - responsável pelo expediente - matrícula 01/27894, por ordem da Exma. Drª Juliana Leal de Melo, acompanhada do Termo de Penhora datado de 03 de abril de 2019, **foi o imóvel objeto da matrícula penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$419.547,27 (quatrocentos e dezenove mil, quinhentos e quarenta e sete reais e vinte e sete centavos), neste valor incluído outros imóveis, na ação de execução de título extrajudicial (despesas de condomínio) - processo número 0012863-53.2018.8.19.0001, em que são partes: Exequente - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO AMAZÔNIA, inscrito no CNPJ/MF sob o número 29.185.386/0001-35, representado pelo síndico: Leonardo Machado da Silva, inscrito no CPF/MF sob o número 274.431.167-72; e Executada - SERGEN SERVIÇOS GERAIS DE ENGENHARIA S/A., inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.161.340/0001-53, ficando nomeada

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/HN3TY-6CXS4-SLWAZ-J7R65>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

25/009369

CNM: 093385.2.0051775-15

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

51775

FICHA

64053-A

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

como depositária do bem, a executada. Prenotação nesta Serventia em 02 de outubro de 2019 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 05 de dezembro de 2019.

AV.05-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 203063) - Certifico que, **fica cancelada a indisponibilidade, objeto da AV.02**, que gravava o imóvel descrito na matrícula. A averbação foi feita em conformidade com o Processo número 00009789620175110018 (protocolo CNIB: 202003.0314.01080961-TA-690, em 05 de junho de 2019 - data do cancelamento: 03 de março de 2020), constante da Central de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - AM - Tribunal Regional do Trabalho da 11ª Região - Fórum/Vara: AM - Manaus - AM - 18ª Vara do Trabalho de Manaus, em nome de SERGEN SERVIÇOS GERAIS DE ENGENHARIA SA ESTABELECIMENTO UNIFICADO, inscrito no CNPJ/MF sob o número 33.161.340/0001-53. **"Será necessário ainda, o recolhimento dos emolumentos referentes aos atos de AV.02 e AV.04, conforme Provimento nº 10/2017, datado de 25 de janeiro de 2017, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro"**. Prenotação nesta Serventia em 04 de março de 2020 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 18 de março de 2020.

AV.06-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 206118) - Certifico que, em conformidade com a Central de Indisponibilidade de Bens, consta o Processo número 00343667620124025101 (protocolo CNIB: 202012.0712.01422321-IA-010, em 07 de dezembro de 2020), Instituição: RJ - Rio de Janeiro - TRF2 - Tribunal Regional Federal da 2ª Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 6ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, em nome de SERGEN SERVIÇOS GERAIS DE ENGENHARIA S.A. ESTABELECIMENTO UNIFICADO, inscrito no CNPJ/MF sob o número 33.161.340/0001-53, **fica indisponível o imóvel descrito na matrícula. O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo número 29.682/97)**. Prenotação nesta Serventia em 08 de dezembro de 2020 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 21 de dezembro de 2020.

AV.07-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 207803) - Certifico que, em conformidade com a Central de Indisponibilidade de Bens, consta o Processo número 05262905020054025101 (protocolo CNIB: 202104.1523.01579165-IA-930, em 15 de abril de 2021), Instituição: RJ - Rio de Janeiro - TRF2 - Tribunal Regional Federal da 2ª Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 10ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro,

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HN3TY-6CXSA-SLWAZ-J7R65>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

25/009369

CNM: 093385.2.0051775-15

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

51775

FICHA

64053-A

VERSO

em nome de SERGEN SERVIÇOS GERAIS DE ENGENHARIA S.A. ESTABELECIMENTO UNIFICADO, inscrito no CNPJ/MF sob o número 33.161.340/0001-53, **fica indisponível o imóvel descrito na matrícula.** O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo número 29.682/97). Prenotação nesta Serventia em 16 de abril de 2021 (art. 436, da CNCJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 23 de abril de 2021.

AV.08-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 209769) - Certifico que, em conformidade com a Central de Indisponibilidade de Bens, consta o Processo nº 00376940920154025101 (protocolo CNIB: 202107.2816.01740780-IA-550, em 28 de julho de 2021) - Instituição: RJ - Rio de Janeiro - TRF2 - Tribunal Regional Federal da Segunda Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 5ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, em nome de SERGEN SERVIÇOS GERAIS DE ENGENHARIA S.A. ESTABELECIMENTO UNIFICADO, inscrita no CNPJ sob o nº 33.161.340/0001-53, **ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula.** O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97). Prenotação nesta Serventia em 29 de julho de 2021 (art. 436, da CNCJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Thayana Lamberti Ferreira, Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2021.

R.09-PENHORA (Protocolo: 211186) - Certifico que, por determinação da Juíza Federal da 12ª Vara Federal de Execução Fiscal - Seção Judiciária do Rio de Janeiro, conforme consta no Mandado número 510003740833, datado de 29 de setembro de 2020, assinado eletronicamente por Laila de Oliveira Leão, Diretora de Secretaria Substituta, por ordem da Exma. Dra. Adriana Barretto de Carvalho Rizzoto, acompanhado do Auto de Penhora datado de 14 de outubro de 2021, **foi o imóvel objeto da matrícula penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$23.341.667,11 (vinte e três milhões, trezentos e quarenta e um mil, seiscentos e sessenta e sete reais e onze centavos), neste valor incluído outros imóveis, na ação de execução fiscal - processo número 5023204-52.2019.4.02.5101/RJ, em que são partes: Exequente - INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO; e Executados - JULIO ROBERTO DE BARROS SAMPAIO, JOSEPH BRAIS e SERGEN SERVIÇOS GERAIS DE ENGENHARIA S.A., inscrita no CNPJ sob o número 33.161.340/0001-53; sem nomeação de depositário do bem. O registro somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo número 29.682/97). Prenotação nesta Serventia em 14 de outubro de 2021 (art. 436, da CNCJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 10 de novembro de 2021.

R.10-PENHORA (Protocolo: 211931) - Certifico que, por determinação da Juíza de Direito da 12ª
Continua na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HN3TY-6CXS4-SLWAZ-J7R65>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

25/009369

CNM: 093385.2.0051775-15

REGISTRO GERAL

MATRICULA

51775

FICHA

64053-B

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Vara de Fazenda Pública - Tribunal de Justiça da Comarca da Capital/RJ, conforme consta no Ofício número 756955/2021/OF, datado de 20 de agosto de 2021, assinado eletronicamente pela Exma. Drª Katia Cristina Nascentes Torres, acompanhado do Auto de Penhora, Avaliação e Intimação datado de 05 de maio de 2021, foi o imóvel objeto da matrícula penhorado para garantia da dívida no valor de R\$5.831,31 (cinco mil, oitocentos e trinta e um reais e trinta e um centavos), na ação de execução fiscal - processo número 0304422-73.2019.8.19.0001, em que são partes: Exequente - MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO; e Executada - SERGEN SERVIÇOS GERAIS DE ENGENHARIA S.A.; sem nomeação de depositário do bem. O registro somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos, salvo se a parte vencida na ação for a Fazenda Pública (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo número 29.682/97). Prenotação nesta Serventia em 22 de novembro de 2021 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 17 de dezembro de 2021.

AV.11-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 213683) - Certifico que, em conformidade com a Central de Indisponibilidade de Bens, consta o Processo número 01343956620144025101 (protocolo CNIB: 202203.0513.02037785-IA-790, em 05 de março de 2022) - Instituição: RJ - Rio de Janeiro - TRF2 - Tribunal Regional Federal da 2ª Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 7ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, em nome de SERGEN SERVIÇOS GERAIS DE ENGENHARIA S.A. ESTABELECIMENTO UNIFICADO, inscrita no CNPJ sob o número 33.161.340/0001-53, ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula. O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97). Prenotação nesta Serventia em 07 de março de 2022 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 15 de março de 2022.

AV.12-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 217737) - Certifico que, em conformidade com a Central de Indisponibilidade de Bens, consta o Processo número 01382003220055010301 (protocolo CNIB: 202210.2010.02411263-IA-031, em 20 de outubro de 2022) - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - Petrópolis - RJ - 1ª Vara do Trabalho de Petrópolis, em nome de SERGEN SERVIÇOS GERAIS DE ENGENHARIA S.A. ESTABELECIMENTO UNIFICADO, inscrita no CNPJ sob o número 33.161.340/0001-53, ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula. O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97). Prenotação nesta Serventia em 21 de outubro de 2022 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 09 de novembro de 2022.

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HN3TY-6CXS4-SLWAZ-J7R65>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

25/009369

CNM: 093385.2.0051775-15

REGISTRO GERAL

CNM: 093385.2.0051775-15

MATRÍCULA

51775

FICHA

64053-B

VERSO

AV.13 - (Protocolo: 220075) - Certifico que, em conformidade com o Provimento número 143, de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça - Poder Judiciário, a matrícula 51775 - Ficha 64053, **passou a ter a seguinte numeração: 093385.2.0051775-15.** Prenotação nesta Serventia em 24 de março de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 21 de junho de 2023.

AV.14-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 220075) - Certifico que, em conformidade com a Central de Indisponibilidade de Bens, consta o Processo número 01315007520075010008 (protocolo CNIB: 202303.2412.02622267-IA-900, em 24 de março de 2023) - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, em nome de SERGEN SERVIÇOS GERAIS DE ENGENHARIA S.A. ESTABELECIMENTO UNIFICADO, inscrita no CNPJ sob o número 33.161.340/0001-53, **ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula.** O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97). Prenotação nesta Serventia em 24 de março de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 21 de junho de 2023.

AV.15-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 222164) - Certifico que, **fica cancelada a indisponibilidade, objeto da AV.08, que gravava o imóvel descrito na matrícula.** A averbação foi feita em conformidade com o Processo número 00376940920154025101 (protocolo CNIB: 202308.1416.02866037-TA-340, em 28 de julho de 2021 - data do cancelamento: 14 de agosto de 2023), constante da Central de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TRF2 - Tribunal Regional Federal da Segunda Região - RJ - Seção Judiciária do Rio de Janeiro - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 5ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, em nome SERGEN SERVIÇOS GERAIS DE ENGENHARIA S.A. ESTABELECIMENTO UNIFICADO, inscrita no CNPJ sob o número 33.161.340/0001-53. **"Será necessário ainda, o recolhimento dos emolumentos, conforme Provimento número 10/2017, datado de 25 de janeiro de 2017, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro"** Prenotação nesta serventia em 15 de agosto de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fê. Eu Gerson Lucateli Gabina, Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 23 de agosto de 2023.

AV.16-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 223965) - Certifico que, **fica cancelada a indisponibilidade objeto da AV.12, que gravava o imóvel descrito na matrícula.** A averbação foi feita em conformidade com o Processo número 01382003220055010301 (protocolo CNIB: 202311.2715.03053689-TA-710, em 20 de outubro de 2022 - data do

Continua na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HN3TY-6CXS4-SLWAZ-J7R65>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

25/009369

CNM: 093385.2.0051775-15

**7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

Matricula - CNM
093385.2.0051775-15

Ficha
64C53-C

cancelamento: 27 de novembro de 2023), constante da Central de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara - RJ - Petrópolis - RJ - 1ª Vara do Trabalho de Petrópolis, em nome de SERGEN SERVIÇOS GERAIS DE ENGENHARIA S.A. ESTABELECIMENTO UNIFICADO, inscrita no CNPJ sob o número 33.161.340/0001-53. "Será necessário ainda, o recolhimento dos emolumentos, conforme Provimento nº 10/2017, datado de 25 de janeiro de 2017, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro". Prenotação nesta Serventia em 27 de novembro de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Antonio Carlos da Rocha Cruz, digitei. Rio de Janeiro, 08 de janeiro de 2024. *[Assinatura]*

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade do que dou fé. Eu, Luiz Carlos Barcellos, 3º Oficial Substituto, dei busca, extraí e assino.

Rio de Janeiro, 16/10/2025

Serviço do 7º Ofício de Registro de Imóveis - RJ
Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat. nº 90/230
Emolumentos: **R\$ 108,60**
Fundrat..... **R\$ 2,17**
Lei 3217..... **R\$ 21,72**
Fundperj..... **R\$ 5,43**
Funperj..... **R\$ 5,43**
Funarpen..... **R\$ 6,51**
ISS **R\$ 5,83**
Selo Fisc..... **R\$ 2,87**
Total..... **R\$ 158,56**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFAD 54043 JTZ



Consulte a validade do selo em:
<http://www.4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo>

Esta certidão foi assinada eletronicamente. Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.ridigital.org.br/validacao.aspx#validar> e consulte o hash.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HN3TY-6CXS4-SLWAZ-J7R65>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital