



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

25/009412

CNM: 093385.2.0051776-12

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

51776

FICHA

64054

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL - Grupo 716 do prédio situado na Rua Visconde de Inhaúma, número 50, e a correspondente fração de 0,00393 do respectivo terreno, na freguesia de Santa Rita. O terreno mede 20,25m de frente; à direita 56,40m em linha quebrada em 3 (três) segmentos 19,75m, confrontando com o prédio número 48, do outro em reta para a esquerda de 7,05m, confrontando com o prédio número 79, da Rua da Candelária, e outro em reta, em direção ao Beco do Bragança de 29,60m, confrontando com os fundos dos prédios números 79, 81, 83 e 85, da Rua da Candelária, nos fundos mede 14,05m, confrontando com o Beco do Bragança, à esquerda 50,15m, confrontando com o prédio número 56, da Rua Visconde de Inhaúma. PROPRIETÁRIA: SERGEN - SERVIÇOS GERAIS DE ENGENHARIA S/A., com sede nesta cidade, na Rua Visconde de Inhaúma, número 50, 9º e 10º andares, inscrita no CGC sob o número 33.161.340/0001-53. Adquirido de Ata Combustão Técnica S.A., com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob o número 31.120.686/0001-88, através da escritura de compra e venda datada de 22 de janeiro de 1985, lavrada na 11ª Circunscrição, no livro SC-355, à fl. 80, registrada em 12 de fevereiro de 1985, sob o número R-1, da matrícula 82337, do 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade. O imóvel se acha inscrito na SME/RJ sob o número 299.900 - C.L. 0.6305-7; **tudo em conformidade com a Certidão datada de 14 de novembro de 2019, extraída pelo 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade.** O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 05 de dezembro de 2019.

AV.01-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 200877) - Certifico que, face a determinação da Juíza de Direito, Drª Adriana Malheiro Rocha de Lima, da 1ª Vara do Trabalho desta cidade, contida no Ofício número 0367/2015, de 18 de junho de 2015, extraído do Processo número 0077000-51.2005.5.01.0001 - ACP, **foi decretado a indisponibilidade dos bens** da SERGEN SERVIÇOS GERAIS DE ENGENHARIA S/A., inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.161.340/0001-53, ANTÔNIO DE PÁDUA COIMBRA TAVARES PAIS, inscrito no CPF/MF sob o número 006.270.547-49, e SÉRGIO GOMES DE VASCONCELOS, inscrito no CPF/MF sob o número 001.855.907-72, **não podendo de qualquer forma direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los**, devidamente averbada em 18 de janeiro de 2018, sob o número AV-2, da matrícula 82337 (4º SRI), **em conformidade com a Certidão datada de 14 de novembro de 2019, extraída pelo 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade.** Prenotação nesta Serventia em 02 de outubro de 2019 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 05 de dezembro de 2019.

AV.02-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 200877) - Certifico que, em cumprimento ao que determina o parágrafo 3º, do artigo 14, do Provimento número 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, de 25 de julho de 2014, normatizado pelo Aviso número 1681/2014, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado, de 28 de outubro de 2014 e conforme consulta efetuada junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo número 201906.0512.00686725-IA-150, em 06 de junho de 2019, **verifica-se que consta em nome de SERGEN SERVIÇOS**

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QC7DW-RSKGJ-W5VVX-BK7JP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

25/009412

CNM: 093385.2.0051776-12

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

51776

FICHA

64054-A.

VERSO

em nome de SERGEN SERVIÇOS GERAIS DE ENGENHARIA S.A. ESTABELECIMENTO UNIFICADO, inscrito no CNPJ/MF sob o número 33.161.340/0001-53, **fica indisponível o imóvel descrito na matrícula. O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo número 29.682/97).** Prenotação nesta Serventia em 16 de abril de 2021 (art. 436, da CNCJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 23 de abril de 2021.

AV.08-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 209769) - Certifico que, em conformidade com a Central de Indisponibilidade de Bens, consta o Processo nº 00376940920154025101 (protocolo CNIB: 202107.2816.01740780-IA-550, em 28 de julho de 2021) - Instituição: RJ - Rio de Janeiro - TRF2 - Tribunal Regional Federal da Segunda Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 5ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, em nome de SERGEN SERVIÇOS GERAIS DE ENGENHARIA S.A. ESTABELECIMENTO UNIFICADO, inscrita no CNPJ sob o nº 33.161.340/0001-53, **ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula. O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97).** Prenotação nesta Serventia em 29 de julho de 2021 (art. 436, da CNCJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Thayana Lamberti Ferreira, Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2021.

R.09-PENHORA (Protocolo: 211683) - Certifico que, por determinação da Juíza de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública - Tribunal de Justiça Comarca da Capital/RJ, conforme consta no Ofício número 755540/2021/OF, datado de 19 de agosto de 2021, assinado eletronicamente pela Exma. Drª Katia Cristina Nascentes Torres, acompanhado do Auto de Penhora, Avaliação de Imóvel e Intimação datado de 05 de maio de 2021, **foi o imóvel objeto da matrícula penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$5.958,91 (cinco mil, novecentos e cinquenta e oito reais e noventa e um centavos), na ação de execução fiscal - processo número 0312216-48.2019.8.19.0001, em que são partes: Exequente - MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO; e Executada - SERGEN SERVIÇOS GERAIS DE ENGENHARIA S.A.; sem nomeação de depositário do bem. **O registro somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos, salvo se a parte vencida na ação for a Fazenda Pública (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo número 29.682/97).** Prenotação nesta Serventia em 09 de novembro de 2021 (art. 436, da CNCJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 30 de novembro de 2021.

R.10-PENHORA (Protocolo: 211844) - Certifico que, por determinação da Juíza de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública - Tribunal de Justiça da Comarca da Capital/RJ, conforme consta no Ofício número 755548/2021/OF, datado de 19 de agosto de 2021, assinado eletronicamente pela Exma. Drª Katia Cristina Nascentes Torres, acompanhado do Auto de Penhora, Intimação e

Continua na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QC7DW-RSKGJ-W5VVX-BK7JP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

25/009412

CNM: 093385.2.0051776-12

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

51776

FICHA

64054-B

CNM: 093385.2.0051776-12

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Avaliação datado de 07 de abril de 2021, foi o imóvel objeto da matrícula penhorado para garantia da dívida no valor de R\$3.639,56 (três mil, seiscentos e trinta e nove reais e cinquenta e seis centavos), na ação de execução fiscal - processo número 0360554-58.2016.8.19.0001, em que são partes: Exequente - MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO; e Executada - SERGEN SERVIÇOS GERAIS DE ENGENHARIA S.A.; sem nomeação de depositário do bem. O registro somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos, salvo se a parte vencida na ação for a Fazenda Pública (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo número 29.682/97). Prenotação nesta Serventia em 16 de novembro de 2021 (art. 436, da CNCJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 29 de dezembro de 2021.

AV.11-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 213683) - Certifico que, em conformidade com a Central de Indisponibilidade de Bens, consta o Processo número 01343956620144025101 (protocolo CNIB: 202203.0513.02037785-IA-790, em 05 de março de 2022) - Instituição: RJ - Rio de Janeiro - TRF2 - Tribunal Regional Federal da 2ª Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 7ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, em nome de SERGEN SERVIÇOS GERAIS DE ENGENHARIA S.A. ESTABELECIMENTO UNIFICADO, inscrita no CNPJ sob o número 33.161.340/0001-53, ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula. O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97). Prenotação nesta Serventia em 07 de março de 2022 (art. 436, da CNCJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 15 de março de 2022.

AV.12-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 217737) - Certifico que, em conformidade com a Central de Indisponibilidade de Bens, consta o Processo número 01382003220055010301 (protocolo CNIB: 202210.2010.02411263-IA-031, em 20 de outubro de 2022) - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - Petrópolis - RJ - 1ª Vara do Trabalho de Petrópolis, em nome de SERGEN SERVIÇOS GERAIS DE ENGENHARIA S.A. ESTABELECIMENTO UNIFICADO, inscrita no CNPJ sob o número 33.161.340/0001-53, ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula. O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97). Prenotação nesta Serventia em 21 de outubro de 2022 (art. 436, da CNCJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 09 de novembro de 2022.

AV.13 - (Protocolo: 220075) - Certifico que, em conformidade com o Provimento número 143, de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça - Poder Judiciário, a matrícula 51776 - Ficha 64054, passou a ter a seguinte numeração: 093385.2.0051776-12. Prenotação nesta

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QC7DW-RSKGJ-W5VVX-BK7JP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

25/009412

CNM: 093385.2.0051776-12

REGISTRO GERAL

CNM: 093385.2.0051776-12

MATRÍCULA

51776

FICHA

64054-B

VERSO

Serventia em 24 de março de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 21 de junho de 2023.

AV.14-INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 220075) - Certifico que, em conformidade com a Central de Indisponibilidade de Bens, consta o Processo número 01315007520075010008 (protocolo CNIB: 202303.2412.02622267-IA-900, em 24 de março de 2023) - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, em nome de SERGEN SERVIÇOS GERAIS DE ENGENHARIA S.A. ESTABELECIMENTO UNIFICADO, inscrita no CNPJ sob o número 33.161.340/0001-53, **ficando indisponível o imóvel descrito na matrícula. O ato praticado somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97).** Prenotação nesta Serventia em 24 de março de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 21 de junho de 2023.

AV.15-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 222164) - Certifico que, **fica cancelada a indisponibilidade, objeto da AV.08, que gravava o imóvel descrito na matrícula.** A averbação foi feita em conformidade com o Processo número 00376940920154025101 (protocolo CNIB: 202308.1416.02866037-TA-340, em 28 de julho de 2021 - data do cancelamento: 14 de agosto de 2023), constante da Central de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TRF2 - Tribunal Regional Federal da Segunda Região - RJ - Seção Judiciária do Rio de Janeiro - Fórum/Vara: RJ - Rio de Janeiro - RJ - 5ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, em nome SERGEN SERVIÇOS GERAIS DE ENGENHARIA S.A. ESTABELECIMENTO UNIFICADO, inscrita no CNPJ sob o número 33.161.340/0001-53. **"Será necessário ainda, o recolhimento dos emolumentos, conforme Provimento número 10/2017, datado de 25 de janeiro de 2017, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro"** Prenotação nesta serventia em 15 de agosto de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu Gerson Lucateli Gabina, Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 23 de agosto de 2023.

AV.16-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (Protocolo: 223965) - Certifico que, **fica cancelada a indisponibilidade objeto da AV.12, que gravava o imóvel descrito na matrícula.** A averbação foi feita em conformidade com o Processo número 01382003220055010301 (protocolo CNIB: 202311.2715.03053689-TA-710, em 20 de outubro de 2022 - data de cancelamento: 27 de novembro de 2023), constante da Central de Indisponibilidade de Bens, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - Fórum/Vara - RJ - Petrópolis - RJ - 1ª Vara do Trabalho de Petrópolis, em nome de SERGEN

Continua na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QC7DW-RSKGJ-W5VVX-BK7JP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

25/009412

CNM: 093385.2.0051776-12

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Matrícula - CNM
093385.2.0051776-12

Ficha
64054-C

SERVIÇOS GERAIS DE ENGENHARIA S.A. ESTABELECIMENTO UNIFICADO, inscrita no CNPJ sob o número 33.161.340/0001-53. "Será necessário ainda, o recolhimento dos emolumentos, conforme Provimento nº 10/2017, datado de 25 de janeiro de 2017, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro". Prenotação nesta Serventia em 27 de novembro de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Antonio Carlos da Rocha Cruz *Antonio Carlos da Rocha Cruz*, digitei. Rio de Janeiro, 08 de janeiro de 2024. *Luiz Carlos Barcellos*

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade do que dou fé. Eu, Luiz Carlos Barcellos, 3º Oficial Substituto, dei busca, extraí e assino.

Rio de Janeiro, 17/10/2025

Serviço do 7º Ofício de Registro de Imóveis - RJ
Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat. nº 90/230
Emolumentos: R\$ 108,60
Fundrat..... R\$ 2,17
Lei 3217..... R\$ 21,72
Fundperj..... R\$ 5,43
Funperj..... R\$ 5,43
Funarpen..... R\$ 6,51
ISS R\$ 5,83
Selo Fisc..... R\$ 2,87
Total..... R\$ 158,56

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFAD 54052 ROF



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo>

Esta certidão foi assinada eletronicamente. Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.ridigital.org.br/validacao.aspx#validar> e consulte o hash.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QC7DW-RSKGJ-W5VVX-BK7JP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital