



Validé aqui  
este documento

## CARTORIO DO 2º OFICIO DE MACAE

RUA MARECHAL DEODORO 351 - CENTRO

MACAE/RJ

2oficiomacae@gmail.com (22) 2762-0450 / (22) 2759-0393

## CERTIDÃO ELETRÔNICA - RGI

MATRÍCULA: 00001051

CÓDIGO CNM: 091512.2.0001051-09

MATRICULA nº. 1.051 (transportado do livro 2-C, fls. 176)

DATA:- 25 de maio de 1977

**CERTIDÃO:**- Certifico e dou fé que o imóvel adiante descrito e caracterizado foi matriculado neste cartório em 25 de maio de 1977, no livro 2-C, fls. 176, sob o nº. 1.051, que tendo sido adotado por este cartório a escrituração do registro geral em ficha, como faculta o artigo 173 parágrafo único da Lei 6.015, e os demais registros e averbações correspondentes àquela matrícula, passarão a serem matriculados nesta ficha que mantém o mesmo número.

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:**- Lote de terreno nº. F-11, situado na "Granja dos Cavaleiros", 1º distrito do Município e Comarca de Macaé, Estado do Rio de Janeiro, não foreiro e dentro do perímetro urbano, perfazendo a área total de 8.250,00ms<sup>2</sup>; ou seja medindo e se confrontando da seguinte maneira: 50,00ms de frente com a rua Projetada; 50,00ms de fundos, com o lote nº. 26; 150,00ms de um lado, com o lote nº. 10; e 180,00ms de outro lado com o lote nº. 12. Proprietário: Ary Jaccoud D'Azeredo, sua mulher Maria da Conceição Maia de Azeredo; Edgar Costa e outro. Título anterior: 3V, fls. 150 sob o nº. 13.705. Eu, (a) Maria das Neves Silva, Oficial subscrevo.

**R1-M.1.051:**- Transmitentes: Ary Jaccoud D'Azeredo, sua mulher Maria da Conceição Maia de Azeredo, Edgar Costa e sua mulher Terezinha Gonçalves da Costa e Boris Blumen, solteiro, brasileiros, proprietários, residentes nesta Cidade, os dois primeiros por si e como procuradores de suas respectivas esposas e o terceiro, também representado por seu bastante procurador Sr. José de Souza, brasileiro, casado, proprietário, residente nesta cidade. Adquirente: Ailton Ribeiro Malfetano, brasileiro, casado, comerciário, portador do CPF sob nº. 104.334.577, residente nesta Cidade. Título: Compra e venda. Forma do título, sua procedência e caracterização: Escritura pública de 17 de junho de 1974, lavrada nas notas do Cartório de Barra de Macaé, livro 92, fls. 33 do imóvel acima matriculado pelo Tabelião Aryan de Deus Pimentel. Valor do contrato: Cr\$ 2.550,00 (dois mil, quinhentos e cinqüenta cruzeiros). Eu, (a) Maria das Neves Silva, Oficial subscrevo.

**R2-M.1.051:**- Data: 31 de maio de 1977. Outorgantes promitentes vendedores: Ailton Ribeiro Malfetano e s/mulher Selma Gomes Malfetano, brasileiros, casados, proprietários, portadores do CPF nº. 104.334.577, residentes em Rio Bonito - RJ, neste ato representados por seu bastante procurador o Sr. Milton Monteiro, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do CPF nº. 048.873.017-15, residente e domiciliado nesta cidade. Outorgado promitente comprador: Walter da Camara Dantas, brasileiro, desquitado, arquiteto, portador do CPF nº. 194.626.117-34, residente e domiciliado nesta cidade. Título: Promessa de Compra e Venda. Forma do título, sua procedência e caracterização: Escritura pública de 26 de maio de 1977, lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício, livro 106, fls. 179/180, do imóvel (terreno) acima matriculado pela Tabeliã Estelita Lima de Souza. Valor do contrato: Cr\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil cruzeiros), recebido Cr\$ 10.000,00 (dez mil cruzeiros) em moeda corrente e o restante Cr\$ 170.000,00, serão pagos no dia 25 de julho do corrente ano. Eu, (a) Maria das Neves Silva, Oficial subscrevo.

**Av3-M.1.051:**- Data: 15 de agosto de 1977. Protocolo 1 nº. 2.368. De acordo com escritura pública de Rescisão de promessa de compra e venda, lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício, livro 106, fls. 200/200v de 08 de agosto de 1977, pela Tabeliã Estelita Lima de Souza, fica averbada a referida rescisão, voltando o imóvel acima matriculado, objeto de promessa de compra e venda no valor de Cr\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil cruzeiros) valor esse que não foi cumprido na cláusula exigida na escritura de promessa, a pertencer ao Sr. Ailton Ribeiro

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SNGKIP-634AY-2DEE3-76VWL>

EMITIDA POR: CARLOS EDUARDO RUBIM PEREIRA VITORINO - Matrícula:

CERTIDÃO RGI - PÁG.: 1



Valide aqui  
este documento

## CARTORIO DO 2º OFICIO DE MACAE

RUA MARECHAL DEODORO 351 - CENTRO

MACAE/RJ

2oficiomacae@gmail.com (22) 2762-0450 / (22) 2759-0393

## CERTIDÃO ELETRÔNICA - RGI

MATRÍCULA: 00001051

CÓDIGO CNM: 091512.2.0001051-09

Malfetano. O imposto de transmissão "inter-vivos" deixou de ser recolhido por estar dentro de 90 dias, prazo de Lei. O referido é verdade e dou fé. Eu, (a) Maria das Neves Silva, Oficial subscrevo.

**R4-M.1.051:-** Data: 14 de novembro de 1977. Transmitentes: Ailton Ribeiro Malfetano e sua mulher Selma Gomes Malfetano, brasileiros, casados, proprietários, portadores do CPF sob o nº. 104.334.577-91, residentes e domiciliados à rua João Carlos nº. 179 - Rio Bonito - RJ, neste ato representados por seu bastante procurador Milton Monteiro, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do CPF sob o nº. 048.873.017-15. Adquirente: Renato Monteiro, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do CPF sob o nº. 320.110.757-34, residente e domiciliado nesta cidade. Titulo: Compra e venda. Forma do titulo, sua procedência e caracterização: Escritura pública de 12 de outubro de 1977, lavrada nas notas do Cartório do 1º Oficio, livro 109, fls. 45/45v do imóvel acima matriculado, pela Tabeliã Estelita Lima de Souza. Valor do contrato: Cr\$ 30.000,00 (trinta mil cruzeiros). Eu, (a) Maria das Neves Silva, Oficial subscrevo.

**R5-M.1.051:-** Data: 18 de outubro de 1978. Transmitente: Renato Monteiro, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da carteira de identidade nº. 920.080 IPF, inscrito no CPF sob o nº. 320.110.757-34, residente à rua do Sacramento nº. 217 em Macaé - RJ. Adquirente: José Vieira Rangel, brasileiro, comerciante, casado, pelo regime da comunhão de bens, com Dª. Marilene Gomes Rangel, portadores do CPF nº. 224.711.037-15, Carteira de Identidade nº. 655.069 IPF, residentes à Travessa José Ribeiro nº. 25, na cidade de Macaé, neste Estado. Titulo: Compra e venda. Forma do titulo, sua procedência e caracterização: Escritura pública de 27 de junho de 1978, lavrada nas notas do Cartório de Barra de Macaé, livro 126, fls. 98vº do imóvel acima matriculado, pelo Tabelião Aryan de Deus Pimentel. Valor do contrato: Cr\$ 120.000,00. Recebido. Cadastrado na PMM sob o nº. 013.077-3 Eu, (a) Maria das Neves Silva, Oficial subscrevo.

**R6-M.1.051:-** Protocolo 1A nº. 42.063. Transmitente: José Vieira Rangel e sua mulher Marilene Gomes Rangel, casados em 19.10.68, ele já qualificado; ela portadora da identidade nº. 05765219-0 do IFP, inscrita no CPF sob o nº. 224.711.037-15. Adquirentes: Marlio Araújo Gentil, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens em 03.10.67 com Maria Ester Dantas Gentil, aposentado, portador da identidade nº. 93131 da SSP-SE, inscrito no CPF nº. 033.957.407-06, residente à rua A-3, nº. 31, Novo Cavaleiros, nesta cidade. Titulo: Compra e venda. Forma do titulo sua procedência e caracterização: Escritura pública de 30.03.98, lavrada nas notas do Cartório de Barra de Macaé, no livro 297, fls. 137. Valor do contrato: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Recebidos. Este registro refere-se a transmissão total do imóvel constante da matricula. Macaé, 06 de maio de 1998. O Oficial: (a) Domingos da Costa Peixoto. Eu, Álvaro Luiz Cyriaco de Miranda, auxiliar de cartório, matr. 94/8718 a digitei. O oficial: (a) Irenilda Nolasco de Abreu.

R7 M1.051 Protocolo 1J nº 147244:- Executado:- Marlio Araujo Gentil e s/m Maria Ester Dantas Gentil, já qualificados, e Katia Pereira Roxo. Exequente:- Carlos Marcelo Carneiro Barbosa e s/m Angela Souza Lima. Título:- Penhora. Forma do título, sua procedência e caracterização:- Termo de Penhora, expedido por ordem do MM. Juiz Dr. Leonardo Hostalacio Notini, emitido por Marcelo Carvalho Talon - Técnico de atividade Judiciaria, Matr. 01/29235 e subscrito por Maria Aparecida Costa Almendra, Subst. do Resp. pelo

EMITIDA POR: CARLOS EDUARDO RUBIM PEREIRA VITORINO - Matrícula:

CERTIDÃO RGI - PÁG.: 2



Valide aqui  
este documento

## CARTORIO DO 2º OFICIO DE MACAE

RUA MARECHAL DEODORO 351 - CENTRO

MACAE/RJ

2oficiomacae@gmail.com (22) 2762-0450 / (22) 2759-0393

## CERTIDÃO ELETRÔNICA - RGI

MATRÍCULA: 00001051

CÓDIGO CNM: 091512.2.0001051-09

Expediente, Matr. 01/23242 em 23/07/2021. Processo de Despejo por Falta de Pagamento Cumulado com Cobrança - Locação de Imóvel - Inadimplemento nº 0012341-52.2012.8.19.0028 da 1ª Vara Cível da Comarca de Macaé, assinado eletronicamente pelo próprio Juiz de Direito Exmo. Dr. Leonardo Hostalacio Notini, Matr.31963, Valor da dívida: R\$ 605.775,96 (seiscentos e cinco mil, setecentos e setenta e cinco reais e noventa e seis centavos). Este registro refere-se à penhora do imóvel constante da matrícula. Custas cobradas sobre o valor da Execução de R\$ 605.775,96 (seiscentos e cinco mil, setecentos e setenta e cinco reais e noventa e seis centavos), fixado no Termo de Penhora. EMOLS. R\$ 2.560,06; FETJ/RJ-(20%): R\$ 512,01; FUNDPERJ-(5%): R\$ 128,00; FUNPERJ-(5%): R\$ 128,00; FUNARPEN-(4%): R\$ 102,40; Lei Estadual 6.370/12 - PMCMV -(2%): R\$ 50,90; ISS: R\$ 128,00. TOTAL: R\$ 3.609,37. Macaé, 07 de novembro de 2022. Selo de fiscalização eletrônico nº **EEHS 67954 EEF**. Eu, Beatriz Silva Marine da Costa, Escrevente, matr. 94/20665 a digitei. O Oficial: (a) Gustavo Graeff Silva.

**C E R T I F I C O** ser esta a **REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE**, contendo a **SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR** e conforme data o histórico **VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA**; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular **SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73**. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 108,60 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 21,72 – (20% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 5,43 - (5% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 5,43 – (5% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 6,51 – (4% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 2,17 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 5,43 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 2,87; TOTAL: R\$ 158,16. CERTIDÃO EMITIDA EM: 12/12/2025 ÀS **13:08:48**; PEDIDO Nº 00116365; RECIBO N.º: 0021404/25.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma [registrodeimoveis.org.br](http://registrodeimoveis.org.br), sem intermediários e sem custos adicionais.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EFAU 73201 HLN**

Consulte a Validade do Selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

**EM TESTEMUNHO DA VERDADE FIRMO A PRESENTE POR MEIO DIGITAL.**  
**MACAE, 12 DE DEZEMBRO DE 2025**

Assinado Digitalmente por:  
IRENILDA NOLASCO DE ABREU - RESP. EXPEDIENTE - MAT.: 063060