



Valide aqui
este documento

Número Atual da Matrícula: 322.439 CNM: 068403.2.0322439-85

Matrícula	Folha	Livro nº
133	133	2-G.D.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

C. G. C. 04.137.048/0001-05
SEGUNDO OFÍCIO — BELEM-PARÁ
REGISTRO GERAL

DATA:-24.04.1992.-IMÓVEL:-Fração ideal de 2,81% do domínio útil do terreno onde se acha construído o Edifício "MAISON LA LOIRE" sito nesta cidade, a Rua Boaventura da Silva nº631/635, no perímetro compreendido entre as Travessas Almirante Wandenkolk e D. Romualdo de Seixas, bairro do Umarizal, medindo ao todo 28,30ms de frente, lateral direita com 32,90ms, lateral esquerda formada por 04 elementos o 1º com 15,80ms, o 2º com 1,15ms, o 3º com 5,70ms e o 4º com 11,30ms, sendo a linha de travessia dos fundos formada por 02 elementos: o 1º com 21,70ms e o 2º com 5,20ms, fração ideal essa correspondente ao APARTAMENTO Nº402 tipo "A" localizado no 4º pavimento do referido Edifício, tendo dita unidade 161,205ms² de área privativa e 39,22ms² de área comum perfazendo 200,425ms² de área total, possuindo as seguintes divisões internas: sala de estar/jantar, lavabo, sacada, hall, 01 (uma) suite com closet e sacada, 02 (dois) dormitórios, sendo 01 (um) com sacada, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência completa de servicial, com direito a 01 (uma) vaga de garagem.-PROPRIETÁRIA:- ECCA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES CORREA ALMEIDA LTDA., com sede nesta cidade, C.G.C nº05.074.968-0001-86 devidamente representada; registro anterior:-Parte do que consta no livro 2-D.Z (RG)M.213.fls.213.-ÔNUS:-Hipoteca anteriormente celebrada constante do livro 2-D.Z (RG)M.213.fls.213 deste Ofício.-Dou fe.-Belém, 24 de abril de 1992.-P.-85.292.-

[Assinatura]
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO Oficial.-
DR. WALTER COSTA
Oficial Titular

R.01.M.133.fls.133.-Data:-24.04.1992.-TRANSMITENTE:-Ecca Engenharia e Construções Correa Almeida Ltda., já acima qualificada; ADQUIRENTE:-JOÃO BATISTA MORAES SAMPAIO administrador de empresa, CIG nº154.943.142-00 e sua mulher MARILEA TOURÃO SAMPAIO do lar, CIG nº218.885.152-87 ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes nesta cidade; adquirido pela quantia de CR\$-229.425.035,27 (Duzentos e Vinte e Nove Milhões, Quatrocentos e Vinte e Cinco Mil, Trinta e Cinco Cruzeiros e Vinte e Sete Centavos).-TÍTULO:-Público de compra e venda, datado de 15 de abril de 1992, lavrado as folhas 157 do livro 205 das Notas do 6º Ofício (Cartório Kôs Miranda) desta cidade.-A hipoteca anteriormente celebrada ficou totalmente cancelada por força desta transmissão.-Dou fe.-Belém, 24 de abril de 1992.-P.-85.292.-

[Assinatura]
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO Oficial.-
DR. WALTER COSTA
Oficial Titular

R.02.M.133.fls.133.-Data:-24.04.1992.-HIPOTECA:-Pela mesma escritura pública ora mencionada, foi o imóvel desta matrícula dado por seus proprietários em Primeira e Especial Hipoteca à CAIXA ECONOMICA FEDERAL, filial do Pará, com sede em Brasília, Distrito Federal, C.G.C nº00.360.3057-0001-04, devidamente representada, para garantia do pagamento da importância de CR\$-160.597.522,35 (Cento e Sessenta Milhões, Quinhentos e Noventa e Sete Mil, Quinhentos e Vinte e Dois Cruzeiros e Trinta e Cinco Centavos), dívida essa que se comprometem a pagar em 180 prestações mensais e sucessivas, aos juros anuais nominal de 12,00% e efetiva de 12,6825% e sob as demais cláusulas, condições e obrigações da mencionada escritura pública.-Dou fe.-Belém, 24 de abril de 1992.-P.-85.292.-

[Assinatura]
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO Oficial.-
DR. WALTER COSTA
Oficial Titular

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VFVJT-VU535-RSZC9-88NM4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

Número Atual da Matrícula: 322.439 CNM: 068403.2.0322439-85

Matrícula Folha Livro nº

--	--	--

Av.3/133GD em 03/09/2008 - **CANCELAMENTO DE HIPÓTECA**: Procede-se a esta averbação, nos termos do instrumento particular de quitação, datado de 29/08/2008, ora arquivado e digitalizado neste ofício imobiliário, firmado pela credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, apresentado a esta serventia pelos devedores, já qualificados no R.01, para que a hipoteca constituída no R.02, da presente matrícula, fique cancelada e considerada inexistente, visto terem os aludidos devedores solvido a totalidade do seu débito. Protocolo Definitivo nº 165.887. Belém, 03 de setembro de 2008.

Ruthi Kelly Costa Maruoka Oficial
Escrevente Juramentada

R.4/133GD em 29/04/2010 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Foi o imóvel, objeto da presente matrícula, dado pelos proprietários, **JOÃO BATISTA MORAES SAMPAIO**, e sua esposa, **MARILEA TOURÃO SAMPAIO**, já qualificados, em alienação fiduciária, ao **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede na Cidade de Deus, Osasco(SP), devidamente representado, para garantia do pagamento de R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais), dívida essa, contraída por **TOP COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA**, com sede nesta cidade, na Rodovia BR-316, bairro do Entroncamento, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 007294679/0001-18, devidamente representada, tudo nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 237/2156/001, datada de 29/04/2010, registrada neste Ofício no Livro 3-Ô(RA), sob o número de ordem 674, nesta data. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo Definitivo nº 180.033. Belém, 29 de abril de 2010.

Ruthi Kelly Costa Maruoka Oficial
Escrevente Juramentada

Av.5/133GD em 26/11/2013 - **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Procede-se esta averbação, para constar que, pela Autorização para Cancelamento da propriedade Fiduciária, datada de 26/08/2013, arquivada e digitalizada neste 2º Ofício de Imóveis, para todos os fins de direito, o credor Banco Bradesco S.A., devidamente representado, na qualidade de credor fiduciário, nos termos da Lei nº 9.514/97, tendo em vista a liquidação da dívida constituída pela devedora fiduciária já qualificada no R.4, deu plena, geral, definitiva e irrevogável quitação da dívida, garantida pela alienação fiduciária, registrada nesta matrícula sob o R.4, que fica "ipso facto" cancelada e sem mais nenhum efeito, e, consolidada a propriedade plena em favor dos proprietários, devidamente qualificados no R.1. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo definitivo nº 221.616. Belém, 26 de novembro de 2013.

Mª de Belém Costa da Fonseca Oficial
Escrevente Juramentada

R.6/133GD. Protocolo nº 252.367 em 13/09/2016 - **PENHORA**: Pela Certidão para o Registro Geral de Imóveis expedida em 21 de Junho de 2016, subscrito pela escritã Sheila Simões Cardoso - Titular do Cartório da 4ª Vara Cível da Comarca desta Capital, extraída dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Confissão de Dívida (Processo nº 0041841-45.2015.8.19.0001, distribuído em 09/02/2015), requerida por **IPIRANGA PRODUTOS DE PETRÓLEO**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.337.122/0001-27, contra os proprietários **JOÃO BATISTA MORAES SAMPAIO**, sua mulher **MARILEA TOURÃO SAMPAIO**, e **VIAÇÃO PERPÉTUO SOCORRO LIMITADA**, foi o imóvel desta matrícula **PENHORADO** para a satisfação da dívida no valor de R\$ 726.594,80 (setecentos e vinte e seis mil, quinhentos e noventa e quatro reais e oitenta centavos), tendo sido nomeado como fiel depositário o próprio executado. O referido é verdade do que dou fé. Belém, 14 de outubro de 2016. Selo de Segurança nº 006.677.359, Série H.

Luísa Chaves Moraes Oficial
Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VFVJT-VU535-RSZC9-88NM4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



MATRÍCULA

322.439



SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELÉM/PA

CNS: 06.840-3

Livro 2 - Registro Geral

FICHA

02

CNM

068403.2.0322439-85

DATA DA ABERTURA DA MATRÍCULA: 11/07/2006

Daniel Duarte Santos
Escritor Autorizado

Av-7 - 322439 - 357.323 - 07/03/2025 - RENUMERAÇÃO: Procede-se a presente para averbar a renumeração da presente Matrícula, conforme o art. 331, § 1º, do Provimento 149/2023, do CNJ (Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça – Foro Extrajudicial – CNN/CN/CNJ-Extra), sendo renumerada para **322.439**, constando, como Código Nacional de Matrícula: **068403.2.0322439-85**. A presente averbação facultativa não modifica a eventual situação da matrícula (Por exemplo: ativa ou encerrada, bloqueada, cancelada, pendente de saneamento etc.), a qual continua a mesma anterior ao presente ato, o qual foi praticado tão somente para efetivar o "Cumprimento da obrigação de atribuir Código Nacional de Matrícula a TODAS (sem exceções) as matrículas integrantes do acervo da serventia. Ato:340. Qde:1. Código do Selo: A-1523095 e Código Segurança: A-202503.1523095-59032510000039409224010120. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC:R\$ 0,00. ISSQN:R\$ 0,00 Selo:R\$ 0,00. Total:R\$ 0,00. Belém/PA, 13/03/2025. Eu, Jamilly Rayara de Oliveira Carvalho, digitei Eu, *Daniel Duarte Santos* Escrevente Autorizado(a) de Registro de Imóveis, Daniel Santos, DOU FÉ.





Valide aqui
este documento



Oficial Registrador: **Flávio Heleno Pereira de Sousa**

CNS Nº 06.840-3
CNPJ Nº 35.917.403/0001-84
Travessa Timbó, Nº 1598 - Bairro Pedreira - Belém/PA



CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

CERTIFICO, a pedido da pessoa interessada, o INTEIRO TEOR da matrícula **322439**, deste Ofício, os interessados devem atentar que os atos de Registros ao bem certificado nessa Certidão devem ser praticados na circunscrição definida no art. 1º da Lei 8.367/16. (disponível em: <https://www.sistemas.pa.gov.br/sisleis/legislacao/3132>). O referido é verdade e dou fé. Esta certidão é válida por 30 dias, a contar de sua emissão. (Art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).

RESSALVA 1: A presente certidão não substitui a consulta pública ao site: <https://indisponibilidade.onr.org.br/>.

RESSALVA 2: Segundo o Art 337, do CNN/CNJ/Extra: “§ 3.º Se houver mais de um imóvel na mesma matrícula, serão abertas matrículas próprias para cada um deles, ainda que a relativa descrição, de um ou de todos, não atenda por inteiro aos requisitos de especialidade objetiva ou subjetiva, caso em que o oficial de registro de imóveis também representará ao juízo competente com proposta de bloqueio administrativo daquelas que estiverem deficientes”.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS E NEM RASURAS.

Válida somente com o selo de segurança e qrcode do Manifesto de Assinatura, que é parte integrante dessa certidão.

O TEXTO IMPRESSO NÃO SUBSTITUI O CONTEÚDO ELETRÔNICO VERIFICÁVEL NO SITE DO OPERADOR NACIONAL DE REGISTROS – ONR, CONFORME QR CODE.

O referido é o que consta dos arquivos da serventia. Dou fé.

Belém/PA, Data da emissão é constante no selo.

Nêmora Santos de Sousa Penin - Oficiala Substituta.

Anderson Luiz Lima Pinheiro - Escrevente Autorizado.

Daniel Duarte Santos - Escrevente Autorizado.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VFVJT-VU535-RSZC9-88NM4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

digital



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 3189488 - SÉRIE: A - SELADO EM: 17/11/2025
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 88498130000009284082112201

QTDATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	60.80	9.12	1.52



HSL

pag.

195.172

4