



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento
Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS



Com referência ao imóvel situado na RUA BARAO DE ITAPAGIPE Nr 00385 APT 207 BLC 2, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

DADOS CADASTRAIS		
Inscrição	Código Logradouro	Número da Certidão
1673783-5	066357	013453/2021
Titular		Valor Venal (*)
CONSTRUTORA MAROT SOAREZ LTDA		R\$ 93.031,00
Condição	Situação	
08-*****	11-1 FRENTE	
Tipologia	Utilização	
10-APARTAMENTO	06-RESIDENCIAL	
Posição	Idade	
21-FUNDOS	1985	
Área do Terreno	Área Edificada	
0007414	0000074	
Testada Real	Fração Fiscal	
00037,0	1,0000000	
Titulares:		

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.
Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.
Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <http://www.rio.rj.gov.br>, Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

Rio de Janeiro, 16/3/2021

Rodrigo de Oliveira Barbirato
Gerência de Controle Cadastral e Inclusão Predial

Página 01 de 01

(*) O valor venal apresentado é referente ao valor do imóvel em 1º de janeiro do exercício corrente (data de geração do fato gerador do IPTU), apurado de acordo com a legislação tributária em vigor à época do lançamento, não devendo ser considerado como equivalente ao valor de mercado.

TJRJCAP CV08 202101879473 16/03/21 16:42:39140335 PROGER-VIRTUAL