



## PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Secretaria Municipal de Fazenda

Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

## CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS

Com referência ao imóvel situado na **RUA SENAD MOZART LAGO 00051 LT.1 PA 43984(ANT.1 PA 34726) - COELHO NETO**, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

DADOS CADASTRAIS		
Inscrição 1279437-6	Código Logradouro 148817	Número da Certidão 26599172026
<b>Titular</b>		
<b>CROMOS S/A TINTAS GRAFICAS</b>		
Condição 08 - *****	Situação 11 - 1 FRENTE	
Tipologia 52 - GALPAO	Utilização 15 - INDUSTRIA	
Posição 05 - FRENTE	Idade 1979	
Área do Terreno 0031960	Área Edificada 0010084	
Testada Real 00235,0	Fração Fiscal 1,0000000	
<b>Observações:</b>		
Não há observações		
<b>Titulares:</b>		
*****		

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.

Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.

Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <https://www.rio.rj.gov.br>, Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

Rio de Janeiro, 22/01/2026

**Rodrigo de Oliveira Barbirato**  
Gerência de Controle Cadastral e Inclusão Predial