



NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.820.722/2025-8

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO



Andrea Senko
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte CROMOS S/A TINTAS GRAFICAS									Data 19/11/2025	Folha 01/01
Endereço RUA SENAD MOZART LAGO 00051, LT.1 PA 43984(ANT.1 PA 34726) - COELHO NETO									Inscrição 1279437-6	Cód. Lograd. 14881-7

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA											
Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2016/01/00		JUDIC	01-053309-2017	00	PREDIA	18.813,42		31,18		18.844,60	59.727,80
2017/01/00		JUDIC	01-101328-2018	00	PREDIA	100.256,10		165,90		100.422,00	287.701,39
2018/01/00		JUDIC	01-075205-2019	00	PREDIA	23.478,06		51,27		23.529,33	66.176,22
2019/01/00		JUDIC	01-182066-2020	00	PREDIA	81.280,10		177,90		81.458,00	210.971,43
2020/01/00		JUDIC	01-103942-2021	00	PREDIA	84.458,10		184,90		84.643,00	197.397,04
2021/01/00		JUDIC	01-101635-2022	00	PREDIA	88.030,10		192,90		88.223,00	183.822,32
2022/01/00		JUDIC	01-001427-2024	00	PREDIA	97.203,10		212,90		97.416,00	170.248,75
2023/01/00		AMIGA	01-001672-2025	00	PREDIA	102.937,10		224,90		103.162,00	156.671,64
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	1332.716,58
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER											
ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				***** *****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	10.289,80	14.114,52	01	07/02/2025	10.774,40	12.821,53	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	10.289,80	14.006,78	02	11/03/2025	10.774,40	12.713,79				
03	05/04/2024	10.289,80	13.899,03	03	07/04/2025	10.774,40	12.606,04				
04	08/05/2024	10.289,80	13.791,29	04	08/05/2025	10.774,40	12.498,30				
05	07/06/2024	10.289,80	13.683,55	05	06/06/2025	10.774,40	12.390,56				
06	05/07/2024	10.289,80	13.575,80	06	08/07/2025	10.774,40	12.282,81				
07	07/08/2024	10.289,80	13.468,06	07	07/08/2025	10.774,40	12.175,07				
08	06/09/2024	10.289,80	13.360,31	08	05/09/2025	10.774,40	12.067,32				
09	07/10/2024	10.289,80	13.252,57	09	07/10/2025	10.774,40	11.636,35				
10	07/11/2024	10.289,80	13.144,82	10	07/11/2025	10.774,40	11.205,37				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
102.898,00		136.296,73		107.744,00		122.397,14		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES											

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA											
IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)											
OBSERVAÇÕES:											
01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.											
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.											
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.											
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.											
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.											
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.											
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECDAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.											
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO https://www.rj.rio.gov.br/web/smef, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.											
09. A COLUMA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.											
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFIN											