



4.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - COMARCA DA CAPITAL
PODER JUDICIÁRIO

CNM: 093344.2.0135638-16

MATRÍCULA

DATA

135.638

19.06.96

4U - 112.080 - 240
27/5964

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL Prédio nº51, situado à Rua Senador Mozart Lago, e seu respectivo terreno, designado por lote 01, do PA 43.984, de 2ª categoria, na Circunscrição de Anchieta, medindo 215,00m de frente em reta pela Rua Senador Mozart Lago, mais 39,50m em curva interna subordinada a um raio de 25,00m, concordando com o alinhamento da Rua Pedro Jório, por onde mede 74,15m, nos fundos mede 180,00m, mais 95,85m aprofundando o terreno, mais 120,00m estreitando o terreno, à esquerda, partindo do alinhamento da Rua Senador Mozart Lago, mede 152,55m aprofundando o terreno, mais 60,00m alargando o terreno, mais 42,45m aprofundando o terreno. Cumprindo-se notar que o lote ora descrito, em parte, é atingido por Faixa Marginal de Proteção.*****
PROPRIETÁRIA: CROMOS S.A TINTAS GRÁFICAS, com sede nesta cidade, CGC 33.037.243/0001-53. Adquirido parte por compra a CIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO - CEHAB, conforme escritura de 18.02.1981, do 22º Ofício, L92158, fls.66, registrada no L92F-6, fls.14 e 14v, matrículas 29.546, sob o R-4, e matrícula 29.556, sob o R-4, em 29.10.1981, e no L92I-7, fls.95v, matrícula 49.287, sob o R-1, em 29.10.1981, e remembramento feito sob o AV-5, e AV-2, nas matrículas supracitadas em 29.10.1981; e desmembramento sob o AV-8 da matrícula citada e sob o AV-11 da matrícula 411, em 19.06.1996.*****

R - 1 - M - 135.638 - PENHORA: Pelo Mandado de 26.06.1998, assinado pela Juíza da 7ª V.F.P., Drª Maria Cristina Barros Gutierrez, contendo auto de Penhora e Depósito de 28.07.1998, extraído dos autos de execução fiscal, processo nº1868/95, movida pelo **MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO**, em face de **CROMOS S/A TINTAS GRAFICAS**, fica o imóvel desta matrícula penhorado. Rio de Janeiro, RJ, 13 de agosto de 1998.x.

0 OFFICIAL

AV - 2 - M - 135.638 - CANCELAMENTO: Pelo Ofício nº3009/98, de 29.10.1998, assinado pela Juíza de Direito do Cartório da Dívida Ativa do Município do Rio de Janeiro, Dra. Maria Cristina Barros Gutierrez, hoje arquivados, verifica-se que fica cancelada a penhora objeto do R-1, desta matrícula. Rio, 05.03.1999.*****

OFFICIAL

AV - 3 - M - 135.638 - ARROLAMENTO:- Pelo ofício nº220/2003, de 22/08/2003, da Receita Federal do Rio de Janeiro/RJ, foi o imóvel desta matrícula arrolado nos termos do parágrafo 5º do art.64 da Lei 9.532, de 10.12.1997. Rio de Janeiro, RJ, 29 de agosto de 2003.*****

0 OFFICIAL

KATIA REGINA DINIZ
Fisicamente Autorizada
MTPS - 66840 SERIE 044-RJ

AV - 4 - M - 135.638 - CANCELAMENTO DE ARROLAMENTO: Pelo Ofício nº9352/2005-ALF/GIG/GAB, de 10.11.2005, hoje arquivado, verifica-se que, fica cancelado o arrolamento objeto do AV-3, que gravava o imóvel desta matrícula. Rio de Janeiro, RJ, 21/11/2005.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

Continua no verso...

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DM6D5-D94GB-M5FCS-N2THU>



Valide aqui
este documento

CNM: 093344.2.0135638-16

O OFICIAL

R - 5 - 135.638 - PENHORA - Pelo Mandado nº 0047.000061-4/2006 da 2ª Vara Federal do Rio de Janeiro de 01/02/2006, assinado pela Diretora de Secretaria Melani Waldeck da Rocha, extraído dos autos de Execução fiscal Processo nº 2004.51.01.527275-0 movida pela FAZENDA NACIONAL em face de CROMOS S/A TINTAS GRAFICAS capeando auto de penhora de 23.06.2006, foi o imóvel desta matrícula penhorado para garantia da dívida no valor de R\$13.529.352,93. Rio de Janeiro, 07 de Julho de 2006

O OFICIAL

Joana C. B. Franco da Silveira
Esc. Aut. MTPS 1721-Série 144-RJ

AV - 6 - M - 135.638 - CONSIGNAÇÃO AO ATO ANTERIOR - Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da Penhora, objeto do ato precedente, somente será cancelado dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro). Rio de Janeiro, RJ, 07 de Julho de 2006.#####

O OFICIAL

Joana C. B. Franco da Silveira
Esc. Aut. MTPS 1721-Série 144-RJ

R - 7 - M - 135.638 - PENHORA: Pelo Mandado nº 0031.006587-5/2007 expedido aos 15.08.2007, pela 6ª Vara Federal de Execução Fiscal, assinado pela Diretora de Secretaria Srª Maria Lucia Honorio da Silva, por determinação do MM. Juiz Dr. José Eduardo Nobre Matta, extraído dos autos de processo nº 2007.51.01.506496-0, movida pela FAZENDA NACIONAL em face de CROMOS S/A TINTAS GRAFICAS, CNPJ nº 933.037.243/0001-53, contendo auto de penhora e depósito de 24.01.2008, o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida de R\$1.192.584,91 (atualizada em 18.12.2006). Rio de Janeiro, RJ, 19/02/2008.x.x.x.x.x.x.

O OFICIAL

Joana C. B. Franco da Silveira
Esc. Aut. MTPS 1721-Série 144-RJ

AV - 8 - M - 135.638 - CONSIGNAÇÃO AO ATO ANTERIOR: Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da Penhora, objeto do ato precedente, somente será cancelado dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Vara Federal (decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro). Rio de Janeiro, RJ, 19/02/2008.x.x.x.x.x.x.

O OFICIAL

Joana C. B. Franco da Silveira
Esc. Aut. MTPS 1721-Série 144-RJ

R - 9 - M - 135638 - PENHORA: Pelo Mandado nº 0053.003188-0/2008, expedido pela 8ª Vara Federal de Execução Fiscal, expedido em 14/04/2008, assinado pela Diretora de Secretaria Drª MARIA DE FÁTIMA SILVA MELLO E ACIOLI, por ordem da Juíza de Direito Drª MARIA DO CARMO FREITAS RIBEIRO, extraído dos autos de execução fiscal (processo nº 20085101501322-1), proposta pelo FAZENDA NACIONAL, contra CROMOS SA TINTAS GRAFICAS, capeando auto de penhora de 27/01/2009, o imóvel desta matrícula foi penhorado em garantia da dívida no valor de R\$1.740.123,19. Rio de Janeiro, RJ, 05/02/2009.+++++

Segue às fls. 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DM6D5-D94GB-M5FCS-N2THU>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ

CNM: 093344.2.0135638-16

MATRICULA

DATA

135638

19.06.96

Fls.2
Cont. das fls. 1 V.

O OFICIAL	Joana C. B. Franco da Silveira Esc. Aut. MTPS 1721-Série 144-RJ
AV - 10 - M - 135638 - CONSIGNAÇÃO DO ATO ANTERIOR: Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da Penhora, objeto do ato precedente, somente será cancelado dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Vara Federal (decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro). Rio de Janeiro, RJ, 05/02/2009.++++++	
O OFICIAL	Joana C. B. Franco da Silveira Esc. Aut. MTPS 1721-Série 144-RJ
R - 11 - M - 135.638 - PENHORA: Pelo Mandado nºMAN.0048.005060-6/2010 da 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais, expedido em 17.12.2010, assinado pelo técnica judiciária Srª Marisa Vasquez Barros da Silva, por ordem da Juíza Federal Drª Fernanda Duarte Lopes Lucas da Silva, extraído dos autos do processo nº2010.51.01.530458-1 movida pela FAZENDA NACIONAL em face de CROMOS S/A TINTAS GRÁFICAS , capeando auto de penhora de 02.02.2011, foi o imóvel desta matrícula penhorado para garantia da dívida no valor de R\$2.743.978,10 em 26.07.2010. (Prenotação nº533.362 de 21.02.2011). Rio de Janeiro, RJ, 02.03.2011	
O OFICIAL	Katia Regina Diniz Responsável pelo Expediente Matr. 94/1558
AV - 12 - M - 135638 - CONSIGNAÇÃO AO ATO ANTERIOR: Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da Penhora, objeto do ato precedente, somente será cancelado dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Vara Federal (decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro). Rio de Janeiro, RJ, 02/03/2011.	
O OFICIAL	Katia Regina Diniz Responsável pelo Expediente Matr. 94/1558
AV - 13 - M - 135638 - ADITAMENTO: Fica aditada a abertura desta matrícula para constar que o Lote 1 do PAL 43984 é oriundo do Remembramento dos imóveis das matrículas 64.460 e 135.637, ficando ainda aditado que o imóvel foi adquirido parte por compra a ENGEFAC - TECNOLOGIA E ENGENHARIA LTDA, conforme escritura de 22/12/1993, da 12ª Circunscrição do RCPN de Cascadura-RJ, LºI-116, fls.20v, conforme traslado, registrada sob o R-2 da matrícula 135.637, em 19/06/1996 e parte por compra a CIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO, nos termos do título já citado quando da abertura da presente matrícula. Rio de Janeiro, RJ, 15/01/2016. O OFICIAL	
Joana C. F. da Silveira Costa Substituta Mat.: 94/7810	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DM6D5-D94GB-M5FCS-N2THU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 093344.2.0135638-16

AV - 14 - M - 135638 - ADITAMENTO: Fica aditada a identificação do imóvel, para constar que o mesmo teve sua construção averbada em 27/06/1983, com "habite-se" concedido em 14/02/1978. Rio de Janeiro, RJ, 11/08/2017. O OFICIAL

Luciano Bulig Sampaio
Escrivente Autorizado
MAT. 94/1559

AV - 15 - M - 135638 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Face determinação da Juíza Dr^a Fernanda Duarte lopes Lucas da Silva, contida no Ofício nº0048.000796-4/2017, de 11/07/2017, expedida pela 3^a Vara Federal de Execuções Fiscais, extraído dos autos de Execução Fiscal, Processo nº0530458-22.2010.4.02.5101(2010.51.01.530458-1), movido pela FAZENDA NACIONAL, em face de CROMOS SA TINTAS GRAFICAS, com sede nesta cidade, CNPJ/MF sob o nº 33.037.243/0001-53, fica cancelada a penhora objeto do R-11 e AV-12, desta matrícula. (**Prenotação nº660979 de 31/08/2017**) (Selo de fiscalização Eletrônico nºECFB 87185 ZZD). Rio de Janeiro, RJ, 06/09/2017. O OFICIAL

Jeanne C. P. da Silveira Costa
Substituta
Matr. 94/17810

AV - 16 - M - 135638 - INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento ao que determina o §3º do artigo 14 do Provimento nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça de 25.07.2014, normatizado pelo Aviso nº1681/2014 da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado de 28.10.2014 e conforme consulta efetuada junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº202003.1712.01097152-IA-100 em 18/03/2020, verifica-se que consta em nome de CROMOS SA TINTAS GRAFICAS, com sede nesta cidade, CNPJ/MF sob o nº 33.037.243/0001-53, decretação de indisponibilidade de bens, por ordem do TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO - FÓRUM/VARA: RJ - RIO DE JANEIRO > RJ - 8ªVARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO, nos termos da Medida cautelar Inominada Penal, processo nº05201691120024025101. (Prenotação nº689949 de 18/03/2020) (Selo de fiscalização eletrônica nºEAHQ 11106 PVZ). Rio de Janeiro, RJ, 26/03/2020. O OFICIAL

Sergio Antonio Ramos de Oliveira
Escrivente
Matr.: 94/2290

AV - 17 - M - 135638 - ENCERRAMENTO: Em cumprimento ao que determina o §1º do Artigo 439 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado, e conforme documento de 02/06/2020 do 8ºServiço Registral de Imóveis desta cidade, no qual foi comunicado o registro e a abertura da matrícula 252794, naquela Serventia, ficando consequentemente encerrada a presente matrícula. (**Prenotação nº692239 de 02/06/2020**) (Selo de fiscalização Eletrônico nºEDKQ 76504 VFZ). Rio de Janeiro, RJ, 09/06/2020. O OFICIAL.

Jeanne C. P. da Silveira Costa
Substituta
Matr. 94/17810

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DM6D5-D94GB-M5FCS-N2THU>



Valide aqui
este documento

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da lei 6.015/73. Informa que o 4º RGI situa-se na Rua do Prado, nº 41, loja 101, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 23.555-012. site: www.4rgirj.com.br. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 25/11/2025. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 12:05h.

Recibo nº 25/032970, do 4º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$158,56**, de JONAS RYMER pela emissão da presente certidão. Recibo emitido na data da confecção da certidão. Assinado digitalmente.

Emolumentos	Lei 6370/12	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	ISSQN	SELO DE FISCALIZAÇÃO	TOTAL
R\$ 108,60	R\$ 2,17	R\$ 21,72	R\$ 5,43	R\$ 5,43	R\$ 6,51	R\$ 5,83	R\$ 2,87	R\$ 158,56

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEZX 12899 PKY



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

EFS-032970

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DM6D5-D94GB-M5FCS-N2THU>