

Serviço de Registro de Imóveis de Machado - MG**Matrícula nº 26161****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 1****Data:** 22 de setembro de 2023.....

Imóvel: Lote urbano nº 09 (nove) da quadra "J" com área de 273,35 m² (duzentos e setenta e três metros e trinta e cinco decímetros quadrados), situado à Rua Alemanha, no **Bairro Residencial dos Nobres**, neste município, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, definido pelas coordenadas E: 403.612,7321 m e N: 7.602.714,4175 m; confrontando com a Rua Waldemar Swerts Costa, segue por com azimute 100° 36' 55" e distância de 19,65 m até o vértice P02, definido pelas coordenadas E: 403.593,4155 m e N: 7.602.718,0363 m; confrontando com a Rua Waldemar Swerts Costa, segue por com azimute 283° 42' 11" e distância de 1,53 m até o vértice P03, definido pelas coordenadas E: 403.591,9395 m e N: 7.602.718,3973 m; confrontando com Rua Waldemar Swerts Costa esquina com Rua Alemanha, segue em desenvolvimento de curva circular com 4,52m, formado por um arco de raio 3,00m e ângulo interno de 86° 21' 35" ou pela corda do arco no azimute 326° 52' 58" em uma distância de 4,11 m até o vértice P04, definido pelas coordenadas E: 403.589,6836 m e N: 7.602.721,8381 m; confrontando com Rua Alemanha, segue por com azimute 10° 09' 30" e distância de 5,70 m até o vértice P05, definido pelas coordenadas E: 403.590,7016 m e N: 7.602.727,4468 m; confrontando com Rua Alemanha, segue por com azimute 11° 19' 33" e distância de 2,70 m até o vértice P06, definido pelas coordenadas E: 403.591,2196 m e N: 7.602.730,0982 m; confrontando com Lote 08, segue por com azimute 100° 45' 54" e distância de 24,22 m até o vértice P07, definido pelas coordenadas E: 403.615,0136 m e N: 7.602.725,5743 m com azimute 191° 33' 28" e distância de 11,39 m; confrontando com Lote 10 até o vértice P01, encerrando este perímetro", estando todas as coordenadas descritas georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM e todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM, conforme memorial descritivo elaborado pelo Eng^o Civil, André Luiz de Souza Melo, CREA 248.469/D -MG.....

Proprietário: **MUNICÍPIO DE MACHADO**, inscrito no CNPJ nº 18.242.784/0001-20, com sede administrativa na Praça Olegário Maciel, nº 25, Centro, nesta cidade.....

Índice cadastral: 01.04.080.0382.0001.....

Registro anterior: Matrícula nº 25.514 do Livro 2, desta serventia...

Protocolo nº 114.685 do livro 1.....

(01 ato código: 4401 - Emol: R\$ 56,97/ Recomepe: R\$ 3,42/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 18,99 / Total: R\$ 79,38 / selo: GXX/73274 - código segurança: 2673-4360-1912-9507)



