



**Serviço de Registro de Imóveis de Machado - MG**

**Matrícula nº 25448**

**Livro nº 2 - Registro Geral**

**Ficha nº 1**

**Data:** 28 de março de 2022.....

**Imóvel:** Lote urbano nº 25 (vinte e cinco) da Quadra "L", com área de 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), desmembrado da área maior da matrícula nº 18.292, situado no Loteamento denominado "Residencial Jardim América", nesta cidade, à Alameda Argentina, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P\_09, definido pelas coordenadas E: 403.315,3656 m e S: 7.603.580,1298m; confrontando com Prolongamento Rua Coronel Azarias, com o azimute de 114° 24' 23,576" e com a distância de 12,00 m até o ponto P\_10 de coordenadas E: 403.326,2933 m e S: 7.603.575,1713 m; segue por divisa indicada confrontando Quadra "L" (lote 24) com o azimute de 204° 13' 21,648" e com a distância de 25,00 m até o ponto P\_13 de coordenadas E: 403.316,0388 m e S: 7.603.552,3781 m; segue por divisa indicada confrontando Alameda Argentina com o azimute de 294° 24' 08,236" e com a distância de 12,00 m até o ponto P\_14 de coordenadas E: 403.305,1107 m e S: 7.603.557,3358 m; segue confrontando com Quadra "L" (lote 26) com o azimute de 24° 13' 21,648" e com a distância de 25,00 m até o ponto P\_09, ponto inicial da descrição deste perímetro", estando todas as coordenadas aqui descritas georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45 WGr, fuso 23S, tendo como datum o SIRGAS-2000 e todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM, conforme memorial descritivo elaborado pelo Eng<sup>o</sup> Civil Edson Siqueira de Souza, CREA 65.209/D.....

**Proprietário:** MUNICIPIO DE MACHADO, inscrito no CNPJ nº 18.242.784/0001-20, com sede à Praça Olegário Maciel, nº 25, centro, nesta cidade.....

**Índice Cadastral:** 01.04.108.0396.0001.....

**Registro anterior:** Matrícula nº 18.292 do Livro 2, desta serventia.....

**Protocolo nº 108.678 de 10/03**

(01 ato código: 4401-6 - Emol: R\$ 53,95/ Recompe: R\$ 3,24/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 17,99 / Total: R\$ 75,18 / selo: FOI/35968 - código segurança: 5041-1029-2753-1153)

*Cristina B. de Oliveira*  
Escrevente Autorizada

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MACHADO/MG**

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico que a presente cópia contém o inteiro teor do original arquivado nesta serventia. Dou fé. Machado, 29 de Março de 2022.

*Edilene Garcia da Silva Passos*  
Edilene Garcia da Silva Passos - Escrevente Autorizada  
Processo nº 30677 - Hora:08:19- (JSS)

- Lei nº 15.424/04 - Tabela 8 -  
Emol/Recompe: R\$ 25,01/ TFJ: R\$ 8,83/ Total: R\$ 33,84

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS  
COMARCA DE MACHADO**

PROTÓCOLO/PEDIDO: Protocolo Nº 108678 - Data da criação: 10/03/2022

SELO DE CONSULTA: FOI35968

CODIGO DE SEGURANÇA: 5666.4446.6901.2536

Ato praticado: 001  
Praticado por: Cristina B. de Oliveira - Escrevente Autorizada

Emol: R\$ 25,01 - TFJ: R\$ 8,83  
Valor Final: R\$ 33,84 - ISSQN: R\$ 0,47



Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



**Serviço de Registro de Imóveis de Machado - MG**

**Matrícula nº 25449**

**Livro nº 2 - Registro Geral**

**Ficha nº 1**

**Data:** 28 de março de 2022.....

**Imóvel:** Lote urbano nº 26 (vinte e seis) da Quadra "L", com área de 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), desmembrado da área maior da matrícula nº 18.292, situado no Loteamento denominado "**Residencial Jardim América**", nesta cidade, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P\_08, definido pelas coordenadas E: 403.304,4379 m e S: 7.603.585,0883m; confrontando com Prolongamento Rua Coronel Azarias, com o azimute de 114° 24' 23,576" e com a distância de 12,00 m até o ponto P\_09 de coordenadas E: 403.315,3656 m e S: 7.603.580,1298 m; segue por divisa indicada confrontando Quadra "L" (lote 25), com o azimute de 204° 13' 21,648" e com a distância de 25,00 m até o ponto P\_14 de coordenadas E: 403.305,1107 m e S: 7.603.557,3358 m; segue por divisa indicada confrontando com Alameda Argentina com o azimute de 294° 24' 08,236" e com a distância de 12,00 m até o ponto P\_15 de coordenadas E: 403.294,1827 m e S: 7.603.562,2935 m; confrontando com Quadra "L" (lote 27), com o azimute de 24° 13' 21,648" e com a distância de 25,00 m até o ponto P\_08, ponto inicial da descrição deste perímetro", estando todas as coordenadas aqui descritas georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45 WGr, fuso 23S, tendo como datum o SIRGAS-2000 e todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM, conforme memorial descritivo elaborado pelo Eng<sup>o</sup> Civil Edson Siqueira de Souza, CREA 65.209/D.....

**Proprietário:** MUNICIPIO DE MACHADO, inscrito no CNPJ nº 18.242.784/0001-20, com sede à Praça Olegário Maciel, nº 25, centro, nesta cidade.....

**Índice Cadastral:** 01.04.108.0408.0001.....

**Registro anterior:** Matrícula nº 18.292 do Livro 2, desta serventia.....

**Protocolo nº 108.678 de 10/03**

(01 ato código: 4401-6 - Emol: R\$ 53,95/ Recompe: R\$ 3,24/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 17,99 / Total: R\$ 75,18 / selo: FOI/35968 - código segurança: 5041-1029-2753-1153)

*Cristina B. de Oliveira*  
Escrivente Autorizada

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MACHADO/MG**

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico que a presente cópia contém o inteiro teor do original arquivado nesta serventia. Dou fé. Machado, 29 de Março de 2022.

*Edilene Garcia da Silva Passos*  
Edilene Garcia da Silva Passos - Escrivente Autorizada  
Processo nº 30677 - Hora:08:19- (JSS)

- Lei nº 15.424/04 - Tabela 8 -

Emol/Recompe: R\$ 25,01/ T.F.J: R\$ 8,83/ Total: R\$ 33,84

REGISTRO DE IMÓVEIS RELIADO AO COR-IMG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA MG

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS  
COMARCA DE MACHADO**

PROTOCOLO/PEDIDO: Protocolo Nº 108678 - Data da criação: 10/03/2022

SELO DE CONSULTA: FOI35968

CODIGO DE SEGURANÇA: 2314.4148.8654.4269

Atos praticados: 001

Praticados por: Cristina B. de Oliveira - Escrivente Autorizada

Emol: R\$ 25,01 - T.F.J: R\$ 8,83

Valor Final: R\$ 33,84 - ISSQN: R\$0,47



Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

## Serviço de Registro de Imóveis de Machado - MG

Matrícula nº 25450

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 1

**Data:** 28 de março de 2022.....

**Imóvel:** Lote urbano nº 27 (vinte e sete) da Quadra "L", com área de 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), desmembrado da área maior da matrícula nº 18.292, situado no Loteamento denominado "**Residencial Jardim América**", nesta cidade, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P\_07, definido pelas coordenadas E: 403.293,5102 m e S: 7.603.590,0468m; confrontando com Prolongamento Rua Coronel Azarias, com o azimute de 114° 24' 23,576" e com a distância de 12,00 m até o ponto P\_08 de coordenadas E: 403.304,4379 m e S: 7.603.585,0883 m; segue por divisa indicada confrontando Quadra "L" (lote 26) com o azimute de 204° 13' 21,648" e com a distância de 25,00 m até o ponto P\_15 de coordenadas E: 403.294,1827 m e S: 7.603.562,2935 m; segue por divisa indicada confrontando Alameda Argentina, com o azimute de 294° 24' 08,236" e com a distância de 12,00 m até o ponto P\_16 de coordenadas E: 403.283,2546 m e S: 7.603.567,2512 m; segue confrontando com Quadra "L" (lote 28), com o azimute de 24° 13' 21,648" e com a distância de 25,00 m até o ponto P\_07, ponto inicial da descrição deste perímetro", estando todas as coordenadas aqui descritas georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45 WGr, fuso 23S, tendo como datum o SIRGAS-2000 e todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM, conforme memorial descritivo elaborado pelo Engº Civil Edson Siqueira de Souza, CREA 65.209/D.....

**Proprietário:** MUNICIPIO DE MACHADO, inscrito no CNPJ nº 18.242.784/0001-20, com sede à Praça Olegário Maciel, nº 25, centro, nesta cidade.....

**Índice Cadastral:** 01.04.108.0420.0001.....

**Registro anterior:** Matrícula nº 18.292 do Livro 2, desta serventia.....

**Protocolo nº 108.678 de 10/03**

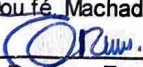
(01 ato código: 4401-6 - Emol: R\$ 53,95/ Recompe: R\$ 3,24/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 17,99 / Total: R\$ 75,18 / selo: FOI/35968 - código segurança: 5041-1029-2753-1153)

  
Cristina B. de Oliveira  
Escrivente Autorizada

### REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MACHADO/MG

#### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente cópia contém o inteiro teor do original arquivado nesta serventia. Dou fé, Machado, 29 de Março de 2022.

  
Edilene Garcia da Silva Passos - Escrevente Autorizada  
Processo nº 30677 - Hora:08:19- (JSS)

- Lei nº 15.424/04 - Tabela 8 -

Emol/Recompe: R\$ 25,01/ TFJ: R\$ 8,83/ Total: R\$ 33,84

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

#### SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MACHADO

PROTOCOLO/PEDIDO: Protocolo Nº 108678 - Data da criação: 10/03/2022

SELO DE CONSULTA: FOI35968

CODIGO DE SEGURANÇA: 5791.4607.1768.6560

Atos praticados: 001  
Praticados por: Cristina B. de Oliveira - Escrevente Autorizada

Emol: R\$ 25,01 - TFJ: R\$ 8,83  
Valor Final: R\$ 33,84 - ISSQN: R\$ 0,47



Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>.



**Serviço de Registro de Imóveis de Machado - MG**

**Matrícula nº 25451**

**Livro nº 2 - Registro Geral**

**Ficha nº 1**

**Data:** 28 de março de 2022.....

**Imóvel:** Lote urbano nº 28 (vinte e oito) da Quadra "L", com área de 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), desmembrado da área maior da matrícula nº 18.292, situado no Loteamento denominado "**Residencial Jardim América**", nesta cidade, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P\_06, definido pelas coordenadas E: 403.282,5225 m e S: 7.603.595,0054m; confrontando com Prolongamento Rua Coronel Azarias, com o azimute de 114° 24' 23,576" e com a distância de 12,00 m até o ponto P\_07 de coordenadas E: 403.293,5102 m e S: 7.603.590,0468 m; segue por divisa indicada confrontando Quadra "L" (lote 27) com o azimute de 204° 13' 21,648" e com a distância de 25,00 m até o ponto P\_16 de coordenadas E: 403.283,2546 m e S: 7.603.567,2512 m; segue por divisa indicada confrontando com Alameda Argentina com o azimute de 294° 24' 08,236" e com a distância de 12,00 m até o ponto P\_17 de coordenadas E: 403.272,3265 m e S: 7.603.572,2089 m; confrontando com Quadra "L"(lote 29), com o azimute de 24° 13' 21,648" e com a distância de 25,00 m até o ponto P\_06, ponto inicial da descrição deste perímetro", estando todas as coordenadas aqui descritas georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45 WGr, fuso 23S, tendo como datum o SIRGAS-2000 e todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM, conforme memorial descritivo elaborado pelo Eng<sup>o</sup> Civil Edson Siqueira de Souza, CREA 65.209/D.....

**Proprietário:** MUNICIPIO DE MACHADO, inscrito no CNPJ nº 18.242.784/0001-20, com sede à Praça Olegário Maciel, nº 25, centro, nesta cidade.....

**Índice Cadastral:** 01.04.108.0432.0001.....

**Registro anterior:** Matrícula nº 18.292 do Livro 2, desta serventia.....

**Protocolo nº 108.678 de 10/03**

(01 ato código: 4401-6 - Emol: R\$ 53,95/ Recompe: R\$ 3,24/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 17,99 / Total: R\$ 75,18 / selo: FOI/35968 - código segurança: 5041-1029-2753-1153)

*Cristina Bellini de Oliveira*  
Escritora Autorizada

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MACHADO/MG**

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico que a presente cópia contém o inteiro teor do original arquivado nesta serventia. Dou fé. Machado, 29 de Março de 2022.

*Edilene Garcia da Silva Passos*  
Edilene Garcia da Silva Passos - Escritora Autorizada  
Processo nº 30677 - Hora:08:18- (JSS)

- Lei nº 15.424/04 - Tabela 8 -

EmolRecompe: R\$ 25,01/ TFJ: R\$ 8,83/ Total: R\$ 33,84

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS COMARCA DE MACHADO**

PROTOCOLO/PEDIDO: Protocolo Nº 108678 - Data da criação: 10/03/2022  
SELO DE CONSULTA: FOI35968  
CODIGO DE SEGURANÇA: 3135.3903.3722.6216

Ato praticador: 001  
Praticados por: Cristina B. de Oliveira - Escritora Autorizada

Emol: R\$ 25,01 - TFJ: R\$ 8,83  
Valor Final: R\$ 33,84 - I88QN: R\$0,47

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos:tjmg.jus.br>

## Serviço de Registro de Imóveis de Machado - MG

Matrícula nº 25452

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 1

**Data:** 28 de março de 2022.....

**Imóvel:** Lote urbano nº 29 (vinte e nove) da Quadra "L", com área de 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), desmembrado da área maior da matrícula nº 18.292, situado no Loteamento denominado "**Residencial Jardim América**", nesta cidade, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P\_05, definido pelas coordenadas E: 403.271,6548 m e S: 7.603.599,9639m; confrontando com Prolongamento Rua Coronel Azarias, com o azimute de 114° 24' 23,576" e com a distância de 12,00 m até o ponto P\_06 de coordenadas E: 403.282,5225 m e S: 7.603.595,0054 m; segue por divisa indicada confrontando Quadra "L" (lote 28) com o azimute de 204° 13' 21,648" e com a distância de 25,00 m até o ponto P\_17 de coordenadas E: 403.272,3265m e S: 7.603.572,2089 m; segue por divisa indicada confrontando com Alameda Argentina, com o azimute de 294° 24' 08,236" e com a distância de 12,00 m até o ponto P\_18 de coordenadas E: 403.261,3985 m e S: 7.603.577,1667 m; confrontando com Quadra "L" (lote 30), com o azimute de 24° 13' 21,648" e com a distância de 25,00 m até o ponto P\_05, ponto inicial da descrição deste perímetro", estando todas as coordenadas aqui descritas georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45 WGr, fuso 23S, tendo como datum o SIRGAS-2000 e todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM, conforme memorial descritivo elaborado pelo Eng<sup>o</sup> Civil Edson Siqueira de Souza, CREA 65.209/D.....

**Proprietário:** MUNICIPIO DE MACHADO, inscrito no CNPJ nº 18.242.784/0001-20, com sede à Praça Olegário Maciel, nº 25, centro, nesta cidade.....

**Índice Cadastral:** 01.04.108.0444.0001.....

**Registro anterior:** Matrícula nº 18.292 do Livro 2, desta serventia.....

**Protocolo nº 108.678 de 10/03**


(01 ato código: 4401-6 - Emol: R\$ 53,95/ Recompe: R\$ 3,24/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 17,89 / Total: R\$ 75,18 / seio: FOI/35968 - código segurança: 5041-1029-2753-1153)

  
Cristiana Bellini de Oliveira  
Escrivente Autorizada

### REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MACHADO/MG

#### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente cópia contém o inteiro teor do original arquivado nesta serventia. Dou fé. Machado, 29 de Março de 2022.

  
Edilene Garcia da Silva Passos - Escrevente Autorizada  
Processo nº 30677 - Hora: 08:18 - (JSS)

- Lei nº 15.424/04 - Tabela 8 -

Emol/Recompe: R\$ 25,01/ T.F.J: R\$ 8,83/ Total: R\$ 33,84

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA MG

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MACHADO

PROTOCOLO/PEDIDO: Protocolo Nº 108678 - Data de criação: 10/03/2022  
SELO DE CONSULTA: FOI36990  
CODIGO DE SEGURANÇA: 9969.7131.8336.0764

Ato praticado: 001  
Praticado por: Cristiana B. de Oliveira - Escrevente Autorizada

Emol: R\$ 25,01 - T.F.J: R\$ 8,83  
Valor Final: R\$ 33,84 - ISENT: R\$ 0,47

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br/>



## Serviço de Registro de Imóveis de Machado - MG

Matrícula nº 25453

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 1

**Data:** 28 de março de 2022.....

**Imóvel:** Lote urbano nº 30 (trinta) da Quadra "L", com área de 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), desmembrado da área maior da matrícula nº 18.292, situado no Loteamento denominado "**Residencial Jardim América**", nesta cidade, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P\_04, definido pelas coordenadas E: 403.260,7271 m e S: 7.603.604,9224m; confrontando com Prolongamento Rua Coronel Azarias com o azimute de 114° 24' 23,576" e com a distância de 12,00 m até o ponto P\_05 de coordenadas E: 403.271,6548 m e S: 7.603.599,9639 m; segue por divisa indicada confrontando Quadra "L" (lote 29), com o azimute de 204° 13' 21,648" e com a distância de 25,00 m até o ponto P\_18 de coordenadas E: 403.261,3985 m e S: 7.603.577,1667 m; segue por divisa indicada confrontando com Alameda Argentina, com o azimute de 294° 24' 08,236" e com a distância de 12,00 m até o ponto P\_19 de coordenadas E: 403.250,4704 m e S: 7.603.582,1244 m; confrontando com Quadra "L" (lote 31), com o azimute de 24° 13' 21,648" e com a distância de 25,00 m até o ponto P\_04, ponto inicial da descrição deste perímetro", estando todas as coordenadas aqui descritas georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45 WGr, fuso 23S, tendo como datum o SIRGAS-2000 e todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM, conforme memorial descritivo elaborado pelo Eng<sup>o</sup> Civil Edson Siqueira de Souza, CREA 65.209/D.....

**Proprietário:** MUNICIPIO DE MACHADO, inscrito no CNPJ nº 18.242.784/0001-20, com sede à Praça Olegário Maciel, nº 25, centro, nesta cidade.....

**Índice Cadastral:** 01.04.108.0456.0001.....

**Registro anterior:** Matrícula nº 18.292 do Livro 2, desta serventia.....

**Protocolo nº 108.678 de 10/03**

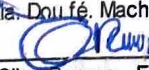
(01 ato código: 4401-6 - Emol: R\$ 53,95/ Recompe: R\$ 3,24/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 17,99 / Total: R\$ 75,18 / selo: FOI/35968 - código segurança: 5041-1029-2753-1153)

  
Cristiana B. de Oliveira  
Escrivente Autorizada

### REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MACHADO/MG

#### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente cópia contém o inteiro teor do original arquivado nesta serventia. Dou fé. Machado, 29 de Março de 2022.

  
Edilene Garcia da Silva Passos - Escrivente Autorizada  
Processo nº 30677 - Hora: 08:18 - (JSS)

- Lei nº 15.424/04 - Tabela 8 -

Emol/Recompe: R\$ 25,01/ TFJ: R\$ 8,83/ Total: R\$ 33,84

REGISTRO DE IMÓVEIS FEIADO AO COR-IMG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS COMARCA DE MACHADO

PROTOCOLO/PEDIDO: Protocolo Nº 108678 - Data da criação: 10/03/2022

SELO DE CONSULTA: FOI35968

CODIGO DE SEGURANÇA: 6762564962086409

Atos praticados: 001  
Praticados por: Cristiana B. de Oliveira - Escrivente Autorizada

Emol: R\$ 25,01 - TFJ: R\$ 8,83  
Valor Final: R\$ 33,84 - I89QN: R\$ 0,47



Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



**Serviço de Registro de Imóveis de Machado - MG**

**Matrícula nº 25454**

**Livro nº 2 - Registro Geral**

**Ficha nº 1**

**Data:** 28 de março de 2022.....

**Imóvel:** Lote urbano nº 31 (trinta e um) da Quadra "L", com área de 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), desmembrado da área maior da matrícula nº 18.292, situado no Loteamento denominado "**Residencial Jardim América**", nesta cidade, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P\_03, definido pelas coordenadas E: 403.249,7994 m e S: 7.603.609,8810m; confrontando com Prolongamento Rua Coronel Azarias, com o azimute de 114° 24' 23,576" e com a distância de 12,00 m até o ponto P\_04 de coordenadas E: 403.260,7271 m e S: 7.603.604,9224 m; segue por divisa indicada confrontando Quadra "L" (lote 30) com o azimute de 204° 13' 21,648" e com a distância de 25,00 m até o ponto P\_19 de coordenadas E: 403.250,4704 m e S: 7.603.582,1244 m; segue por divisa indicada confrontando com Alameda Argentina, com o azimute de 294° 24' 08,236" e com a distância de 12,00 m até o ponto P\_20 de coordenadas E: 403.239,5424 m e S: 7.603.587,0821 m; confrontando com Quadra "L" (lote 32), com o azimute de 24° 13' 21,648" e com a distância de 25,00 m até o ponto P\_03, ponto inicial da descrição deste perímetro", estando todas as coordenadas aqui descritas georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45 WGr, fuso 23S, tendo como datum o SIRGAS-2000 e todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM, conforme memorial descritivo elaborado pelo Eng<sup>o</sup> Civil Edson Siqueira de Souza, CREA 65.209/D.....

**Proprietário:** MUNICIPIO DE MACHADO, inscrito no CNPJ nº 18.242.784/0001-20, com sede à Praça Olegário Maciel, nº 25, centro, nesta cidade.....

**Índice Cadastral:** 01.04.108.0468.0001.....

**Registro anterior:** Matrícula nº 18.292 do Livro 2, desta serventia.....

**Protocolo nº 108.678 de 10/03**

(01 ato código: 4401-6 - Emol: R\$ 53,95/ Recompe: R\$ 3,24/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 17,99 / Total: R\$ 75,18 / selo: FOI/35968 - código segurança: 5041-1029-2753-1153)

Cristina Bellini de Oliveira  
Escrivente Autorizada

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MACHADO/MG**

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico que a presente cópia contém o inteiro teor do original arquivado nesta serventia. Dou fé. Machado, 29 de Março de 2022.

Edilene Garcia da Silva Passos - Escrivente Autorizada  
Processo nº 30677 - Hora:08:17- (JSS)

- Lei nº 15.424/04 - Tabela 8 -  
EmolRecompe: R\$ 25,01/ TFJ: R\$ 8,83/ Total: R\$ 33,84

REGISTRO DE IMÓVEIS RELIADO AO COR-IMG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA MG

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS COMARCA DE MACHADO**

PROTOCOLO/PEDIDO: Protocolo Nº 108678 - Data da criação: 10/03/2022  
SELO DE CONSULTA: FOI35968  
CODIGO DE SEGURANÇA: 6547.9539.0195.5595

Atos praticados: 001  
Praticados por: Cristina B. de Oliveira - Escrivente Autorizada

Emol: R\$ 25,01 - TFJ: R\$ 8,83  
Valor Final: R\$ 33,84 - ISBN: R\$0,47

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

## Serviço de Registro de Imóveis de Machado - MG

Matrícula nº 25455

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 1

**Data:** 28 de março de 2022.....

**Imóvel:** Lote urbano nº 32 (trinta e dois) da Quadra "L", com área de 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), desmembrado da área maior da matrícula nº 18.292, situado no Loteamento denominado "Residencial Jardim América", nesta cidade, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P\_02, definido pelas coordenadas E: 403.238,8717 m e S: 7.603.614,8395m; confrontando com Prolongamento Rua Coronel Azarias, com o azimute de 114° 24' 23,576" e com a distância de 12,00 m até o ponto P\_03 de coordenadas E: 403.249,7994 m e S: 7.603.609,8810 m; segue por divisa indicada confrontando Quadra "L" (lote 31), com o azimute de 204° 13' 21,648" e com a distância de 25,00 m até o ponto P\_20 de coordenadas E: 403.239,5424 m e S: 7.603.587,0821 m; segue por divisa indicada confrontando com Alameda Argentina, com o azimute de 294° 24' 08,236" e com a distância de 12,00 m até o ponto P\_01 de coordenadas E: 403.228,6143 m e S: 7.603.592,0398 m; confrontando com Quadra "M" (lote 01), com o azimute de 24° 13' 21,648" e com a distância de 25,00 m até o ponto P\_02, ponto inicial da descrição deste perímetro", estando todas as coordenadas aqui descritas georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45 WGr, fuso 23S, tendo como datum o SIRGAS-2000 e todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM, conforme memorial descritivo elaborado pelo Eng<sup>o</sup> Civil Edson Siqueira de Souza, CREA 65.209/D.....

**Proprietário:** MUNICIPIO DE MACHADO, inscrito no CNPJ nº 18.242.784/0001-20, com sede à Praça Olegário Maciel, nº 25, centro, nesta cidade.....

**Índice Cadastral:** 01.04.108.0480.0001.....

**Registro anterior:** Matrícula nº 18.292 do Livro 2, desta serventia.....

**Protocolo nº 108.678 de 10/03**


(01 ato código: 4401-6 - Emol: R\$ 53,95/ Recome: R\$ 3,24/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 17,99 / Total: R\$ 75,18 / selo: FOI/35968 - código segurança: 5041-1029-2753-1153)

  
Cristiana Buffini de Oliveira  
Escrevente Autorizada

### REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MACHADO/MG

#### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente cópia contém o inteiro teor do original arquivado nesta serventia. Dou fé. Machado, 29 de Março de 2022.

  
Edilene Garcia da Silva Passos - Escrevente Autorizada  
Processo nº 30677 - Hora:08:17- (JSS)

- Lei nº 15.424/04 - Tabela 8 -  
Emol/Recome: R\$ 25,01/ TFJ: R\$ 8,83/ Total; R\$ 33,84

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORJMG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MACHADO

PROTOCOLO/PEDIDO: Protocolo Nº 108678 - Data da criação: 10/03/2022  
SELO DE CONSULTA: FOI/35967  
CODIGO DE SEGURANÇA: 3462.4019.1638.9236

Atos praticados: 001  
Praticados por: Cristiana B. de Oliveira - Escrevente Autorizada

Emol: R\$ 25,01 - TFJ: R\$ 8,83  
Valor Final: R\$ 33,84 - I89QN: R\$ 0,47



Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>.