



COMARCA DE RIO CASCA - MINAS GERAIS

Serviço Registral Imobiliário

Telefone: (31) 3871 - 1313 **E-mail:** registroimoveisriocasca@gmail.com
Rua José Raimundo Gomes, nº 155, Bairro Nossa Senhora das Graças, Rio Casca/MG
CEP: 35.370-000

CERTIDÃO DE AÇÕES

CERTIFICO a requerimento da parte interessada, que revendo, nesta Serventia a **matrícula nº 1564, livro 2-RG**, verifiquei não constar qualquer registro de citação em ações reais ou pessoas reipersecutórias inerente ao imóvel nela descrito.

CERTIDÃO DE ÔNUS

CERTIFICO a requerimento da parte interessada, que revendo, nesta Serventia a **matrícula nº 1564, livro 2-RG**, verifiquei constar os ônus a seguir:

Certifico que verifiquei constar na Av-2, **Reserva Legal** com o seguinte teor: “**Tendo em Termo de Responsabilidade de Preservação** de Florestas, emitido cinco (05) dias do mês de março de 2008, pelo Instituto Estadual de Florestas –IEF, assinado por José Geraldo Ramos – Assistente de Núcleo Biodiversidade – IEF-MG Masp 1049063-9; junto ao qual vieram mapa e memorial descritivo; assinados pelo Engenheiro Agrimensor Ary Rodrigues das Neves – CREA 20.585/D – Cód. INCRA: BPT; os quais ficarão arquivados neste serviço de registro; procedo a presente averbação, para constar que do imóvel constante desta matrícula; fica uma área com **07.7576 hectares**, não inferior a 20% do total da propriedade, gravada como de utilização limitada não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IEF. As divisas e confrontações da área supracitada, e as demais obrigações do proprietário, são as constantes do Termo ora averbado. Obrigam-se as partes pelas condições do Termo. A Oficial. (a) Vicentina Eugênia Chaves.”

Certifico que verifiquei constar no R-35, **Hipoteca** com o seguinte teor: “**CEDULA RURAL HIPOTECARIA - Emitentes: EDILSON MARTINS DE SOUZA**, portador da Carteira de Identidade nº M-150.969 e do CPF 203.094.816-00, produtor agropecuário e sua cônjuge **MARTA CASTANHEIRA TRIVELLATO DE SOUZA**, portadora da Carteira de Identidade nº M-1.114.954 e do CPF 983.450.796-87, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes na Fazenda Elidedolfo PT, s/n Rio Casca/MG. **Credor: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão da União dos Vales do Piranga e Matipó Ltda - SICOOB**, CNPJ/MF 01.060.307/0001-40, com sede na Rua José Piuzana, 245, Centro, Rio Casca/MG. **Avalista: Marta Castanheira Trivellato de Souza**, já qualificada acima. **Valor:** R\$ 165.500,00 (cento e sessenta e cinco mil e quinhentos reais). **Vencimento:** Em 26 de janeiro de 2018. **Finalidade:** Investimento Pecuário. **Encargos Financeiros:** Taxa de juros mensal de 1,3300%; taxa de juros anual 17,1808%; periodicidade capitalização: mensal; juros moratórios: 1,00 % a.a.; índice de correção: nenhum. **Forma do título: Cédula Rural Hipotecária nº 304.303**, emitida em Rio Casca/MG, em 22 de janeiro de 2015. **Forma de pagamento:** O principal da dívida será pago, juntamente com os encargos financeiros pactuados, em três parcelas anuais iguais e consecutivas, vencendo a primeira em 26/01/2016 e a última em 26/01/2018, juntamente com a qual serão liquidadas todas as obrigações ainda existentes e decorrentes da cédula, através de débitos na conta corrente do emitente. **Praça de Pagamento:** Em Rio Casca/MG. **Bens vinculados: Em Hipoteca Cedular de Sétimo Grau, e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Referência: Registro nº 3783 no livro 3 Auxiliar desta serventia.** Obrigam-se os contratantes pelas demais cláusulas constantes da cédula arquivada nesta serventia. Cédula Rural Hipotecária feita conforme decisão Judicial - Mandado de Segurança nº 1.0000.05.428560-6/000 do TJMG. Ato: 4531, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 17,52. Valor do Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 17,52. Dou fé. A Oficiala, Anna Marina Alves de Alvarenga



Santa Bárbara.”

Certifico que verifiquei constar no R-43, **Hipoteca** com o seguinte teor: “**CEDULA RURAL HIPOTECARIA - Emitentes: EDILSON MARTINS DE SOUZA**, brasileiro, portador da Carteira de Identidade nº M-150.969 e do CPF 203.094.816-00, produtor agropecuário e sua cônjuge **MARTA CASTANHEIRA TRIVELLATO DE SOUZA**, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº M-1.114.954 e do CPF 983.450.796-87, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes na Fazenda Elidedolfo PT, Rio Casca/MG. **Credor: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão da União dos Vales do Piranga e Matipó Ltda - SICOOB**, CNPJ/MF 01.060.307/0001-40, com sede na Rua José Piuzana, 245, Centro, Rio Casca/MG. **Avalista: Marta Castanheira Trivellato de Souza**, já qualificada acima. **Valor: R\$ 74.000,00** (setenta e quatro mil reais). **Vencimento: Em 20/08/2018. Finalidade: Investimento Pecuário. Encargos Financeiros: Taxa de juros mensal de 1,7600%; taxa de juros anual 23,2892%; periodicidade capitalização: mensal; juros moratórios: 1,00% a.a.; índice de correção: nenhum. Forma do título: Cédula Rural Hipotecária nº 334.751**, emitida em Rio Casca/MG, em 07 de agosto de 2015. **Forma de pagamento: O principal da dívida será pago, juntamente com os encargos financeiros pactuados, em 36 parcelas mensais iguais e consecutivas, vencendo a primeira em 21/09/2015 e a última em 20/08/2018, juntamente com a qual serão liquidadas todas as obrigações ainda existentes e decorrentes da cédula, através de débitos na conta corrente do emitente. Praça de Pagamento: Em Rio Casca/MG. Bens vinculados: Em Hipoteca Cedular de Segundo Grau**, o imóvel objeto dessa matrícula. **Referência: Registro sob o nº 3874 no livro 3 Auxiliar desta serventia.** Obrigam-se os contratantes pelas demais cláusulas constantes da cédula arquivada nesta serventia. Cédula Rural Hipotecária feita conforme decisão Judicial - Mandado de Segurança nº 1.0000.05.428560-6/000 do TJMG. Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 7,58. Recomepe: R\$ 0,46. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,50. Total: R\$ 10,54. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,52. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 17,52. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R\$ 27,18. Recomepe: R\$ 1,62. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,06. Total: R\$ 37,86. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000549040161, atribuição: Imóveis, localidade: Rio Casca. Nº selo de consulta: AET75538, código de segurança : 9922583319019788. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 90,84. Valor Total do Recomepe: R\$ 3,35. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,10. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 113,29. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Escrevente autorizada, Rosiane Aparecida Lourenço.”

Certifico que verifiquei constar no R-44, **Hipoteca** com o seguinte teor: “**CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - Emitente: EDILSON MARTINS DE SOUZA**, brasileiro, portador da Carteira de Identidade nº M-150.969 e do CPF 203.094.816-00, produtor agropecuário, casado com **MARTA CASTANHEIRA TRIVELLATO DE SOUZA**, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº M-1.114.954 e do CPF 983.450.796-87, residente na Rua José Piuzana 486 ap 102, Rio Casca/MG. **Credor: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão da União dos Vales do Piranga e Matipó Ltda - SICOOB**, CNPJ/MF 01.060.307/0001-40, com sede na Rua Camilo de Moura, 452 B, Raul Soares/MG. **Avalista/cônjuge: Marta Castanheira Trivellato de Souza**, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº M-1.114.954 e do CPF 983.450.796-87, casada sob o regime de comunhão universal de bens, residente na Rua José Piuzana 486 ap 102, Rio Casca/MG. **Valor da dívida: R\$ 280.691,61** (duzentos e oitenta mil seiscentos e noventa e um reais e sessenta e um centavos). **Data do vencimento: 18/02/2020. Taxa de Juros: mensal: 1,7800%; índice de correção: nenhum; periodicidade capitalização: a.m.; indicador de calculo: tabela price; taxa de juros anual: 23,5803%; CET mensal: 1,80% a.m.; CET anual: 24,20% a.a. Forma de Pagamento: em 45 parcelas mensal iguais e consecutivas no valor de R\$ 9.561,72 cada, vencendo a primeira em 20/06/2016 e a última em 18/02/2020 juntamente com a qual serão liquidadas todas as obrigações ainda existentes e decorrentes da cédula. Praça e local de pagamento: Raul Soares/MG. Garantia: Em Hipoteca Cedular de Terceiro Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto dessa matrícula. Forma do título: Cédula de Crédito Bancária nº 36320-2**, emitida em Raul Soares/MG em 08/03/2016. Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 8,40. Recomepe: R\$ 0,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,76. Total: R\$ 11,66. Ato: 4519, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.506,48. Recomepe: R\$ 90,38. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 884,75. Total: R\$ 2.481,61. Ato: 8101, quantidade Ato: 14. Emolumentos: R\$ 70,14. Recomepe: R\$ 4,20. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 23,38. Total: R\$ 97,72. Poder Judiciário - TJMG -

Código para Validação: 20221017294923716
Assinado digitalmente por ANNA MARINA ALVES DE ALVARENGA SANTA BARBARA
Documento N° : 07268514697 - consulta à autenticidade e <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c>



Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000549040161, atribuição: Imóveis, localidade: Rio Casca. Nº selo de consulta: AET82470, código de segurança : 2579667129867796. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.599,91. Valor Total do Recome: R\$ 95,97. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 916,46. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.612,34. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Oficiala, Anna Marina Alves de Alvarenga Santa Bárbara."

Certifico que verifiquei constar na Av-46, **Averbação Premonitória** com o seguinte teor: "AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Conforme certidão datada de 30/08/2016, que fica arquivada, foi ajuizada Ação de Execução em 19/08/2016, distribuída sob o nº. 0549.16.001988-7, Vara Única da Comarca de Rio Casca/MG, tendo como exequente a Cooperativa Cred Livre Admissão União Vales Piranga Matipó e executados Edilson Martins de Souza CPF 203.094.816-00 e Marta Castanheira Trivellato de Souza CPF 983.450.796-87, tendo sido dado a causa o valor de R\$ 41.828,27. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recome: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86Nº selo de consulta: AYD37071, código de segurança : 7107814817219808. Dou fé. A Escrevente Autorizada, Rosiane Aparecida Lourenço."

Certifico que verifiquei constar na Av-47, **Averbação Premonitória** com o seguinte teor: "AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Conforme certidão datada de 30/08/2016, que fica arquivada, foi ajuizada Ação de Execução em 19/08/2016, distribuída sob o nº. 0549.16.001728-7, Vara Única da Comarca de Rio Casca/MG, tendo como exequente a Cooperativa Cred Livre Admissão União Vales Piranga Matipó e executados Edilson Martins de Souza CPF 203.094.816-00 e Marta Castanheira Trivellato de Souza CPF 983.450.796-87, tendo sido dado a causa o valor de R\$ 26.463,34. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recome: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86Nº selo de consulta: AYD37084, código de segurança : 0701717918175898. Dou fé. A Escrevente Autorizada, Rosiane Aparecida Lourenço."

Certifico que verifiquei constar na Av-48, **Averbação Premonitória** com o seguinte teor: "AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Conforme certidão datada de 30/08/2016, que fica arquivada, foi ajuizada Ação de Execução em 19/08/2016, distribuída sob o nº. 0549.16.001985-3, Vara Única da Comarca de Rio Casca/MG, tendo como exequente a Cooperativa Cred Livre Admissão União Vales Piranga Matipó e executados Edilson Martins de Souza CPF 203.094.816-00 e Marta Castanheira Trivellato de Souza CPF 983.450.796-87, tendo sido dado a causa o valor de R\$ 167.130,43. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recome: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86Nº selo de consulta: AYD37097, código de segurança : 3699412340410630. Dou fé. A Escrevente Autorizada, Rosiane Aparecida Lourenço."

Certifico que verifiquei constar no R-49, **Penhora** com o seguinte teor: "PENHORA - A requerimento da parte interessada e em conformidade com Mandado de Citação, Penhora e Avaliação expedido em 04 de agosto de 2016 assinado por Glaci Estefane Toledo Martins, bem como auto de penhora e depósito expedido nos autos da Execução de Título Extrajudicial nº 0549.16.001729-5/ 0017295-59.2016.8.13.0549, que foi movido pela exequente Cooperativa Cred Livre Admissão União Vales Piranga Matipó contra os executados Edilson Martins de Souza CPF nº 203.094.816-00 e Marta Castanheira Trivellato de Souza CPF nº 983.450.796-87, para constar que **este imóvel foi penhorado**, tendo sido dado a causa o valor de R\$ 74.503,51. Dou fé. A Oficiala, Anna Marina Alves de Alvarenga Santa Bárbara. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça. Nº selo de consulta: BJN43001, código de segurança : 0917074696029977. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 40,20. Recome: R\$ 2,41. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,26. Total: R\$ 55,87. Ato: 8101, quantidade Ato: 23. Emolumentos: R\$ 124,66. Recome: R\$ 7,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 41,40. Total: R\$ 173,42. ". "

Certifico que verifiquei constar no R-50, **Penhora** com o seguinte teor: "PENHORA - A requerimento da parte interessada e em conformidade com Mandado de Citação, Penhora e Avaliação expedido em 04 de agosto de 2016 assinado por Glaci Estefane Toledo Martins, bem como auto de penhora e depósito expedido nos autos da Execução de Título Extrajudicial nº 0017279-08.2016.8.13.0549/0549.16.001727-9, que foi movido pela exequente Cooperativa Cred Livre Admissão União Vales Piranga Matipó contra os executados Edilson Martins de Souza CPF nº 203.094.816-00 e Marta Castanheira Trivellato de Souza CPF nº

Código para Validação: 20221017294923716
Assinado digitalmente por ANNA MARINA ALVES DE ALVARENGA SANTA BARBARA
Documento Nº : 07268514697 - consulta à autenticidade e <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c>



983.450.796-87, para constar que **este imóvel foi penhorado**, tendo sido dado a causa o valor de R\$ 212.659,30. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça. Nº selo de consulta: BJN43483, código de segurança : 4594307792400746. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 40,20. Recomepe: R\$ 2,41. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,26. Total: R\$ 55,87. Ato: 8101, quantidade Ato: 12. Emolumentos: R\$ 65,04. Recomepe: R\$ 3,84. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 21,60. Total: R\$ 90,48. ". Dou fé. A Oficiala, Anna Marina Alves de Alvarenga Santa Bárbara."

Certifico que verifiquei constar na Av-51, **Averbação Premonitória** com o seguinte teor: "**AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - Conforme certidão datada de 06/07/2018, que fica arquivada, foi ajuizada e admitida Ação de Execução em 17/03/2017, distribuída sob o nº. 0005306-22.2017.8.13.0549/0549.17.000.530-6, Vara Única da Comarca de Rio Casca/MG, tendo como exequente o Banco do Brasil S/A e executados Edilson Martins de Souza CPF 203.094.816-00, tendo sido dado a causa o valor de R\$ 109.802,21. **PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Rio Casca. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 40,20. Recomepe: R\$ 2,41. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,26. Total: R\$ 55,87. Ato: 8101, quantidade Ato: 16. Emolumentos: R\$ 86,72. Recomepe: R\$ 5,12. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 28,80. Total: R\$ 120,64. Nº selo de consulta: CGN58101, código de segurança : 4523602646161887. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Oficiala, Anna Marina Alves de Alvarenga Santa Bárbara."

O referido é o que consta dos meus arquivos. Rio Casca-MG, 20 de outubro de 2022.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Rio Casca. Ato: 8402, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 82,54. Recomepe: R\$ 4,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,66. Total: R\$ 105,16. Nº selo de consulta: GAK86831, código de segurança: 9702563692646569. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

