



## COMARCA DE RIO CASCA - MINAS GERAIS

### Serviço Registral Imobiliário

Telefone: (31) 3871 - 1313 E-mail: [registrodeimoveistriocasca@gmail.com](mailto:registrodeimoveistriocasca@gmail.com)  
Rua José Raimundo Gomes, nº 155, Bairro Nossa Senhora das Graças, Rio Casca/MG  
CEP: 35.370-000

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a requerimento da parte interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 1564 de 22/01/1981 verifiquei constar:

#### 1564 - 22/01/1981

**IMÓVEL:** Uma área de terreno rural, com quarenta e oito hectares, oito ares e cinco centiares (48,08,05), no lugar denominado “**CÓRREGO DO JURUMIIRM OU PALMEIRAS**”, no distrito de Jurumirim, sendo uma área de 36,30 hectares, dividindo por seus diversos lado, com Maria Margarida da Conceição, Manoel Pereira Neto, Mário Pereira da Rocha e Geraldo Gonçalves de Assis e a área de 11,78,05, dividindo com herdeiros de Etelvino José de Deus, Manoel Pereira Neto, Francisco M. Silva e outros. Cadastro n.º432.113.003.379. Funrural n.º 669.680. Certificado de quitação do IAPAS. Registros anteriores ns. 13.442 e 14.520, livro 3-N, fls. 17 e 242. **PROPRIETÁRIO: JOSÉ PEREIRA DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, residente em Jurumirim.

#### R-1-1564 - 22/01/1981

**IMÓVEL:** Uma área de terreno rural, com quarenta e oito hectares, oito ares e cinco centiares (48,08,05), no lugar denominado “**CÓRREGO DO JURUMIIRM OU PALMEIRAS**”, no distrito de Jurumirim, dividindo e com características constantes da matrícula. **ADQUIRENTE: EDILSON MARTINS DE SOUZA**, CPF: 203.094816-00, brasileiro, solteiro, engenheiro agrônomo, residente em Jurumirim. **TRANSMITENTE:** José Pereira de Souza, CPF: 009395606-15, brasileiro, solteiro, agricultor, residente em Jurumirim. **TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em 18 de dezembro de 1980, no cartório do 2º Ofício desta comarca. **VALOR:** Cr\$ 1.250.000,00.(a) Vicentina E. Chaves, oficial substituta.

#### AV-2-1564 - 24/03/2008

Tendo em Termo de Responsabilidade de Preservação de Florestas, emitido cinco (05) dias do mês de março de 2008, pelo Instituto Estadual de Florestas – IEF, assinado por José Geraldo Ramos – Assistente de Núcleo Biodiversidade – IEF-MG Masp 1049063-9; junto ao qual vieram mapa e memorial descritivo; assinados pelo Engenheiro Agrimensor Ary Rodrigues das Neves – CREA 20.585/D – Cód. INCRA: BPT; os quais ficarão arquivados neste serviço de registro; procedo a presente averbação, para constar que do imóvel constante desta matrícula; fica uma área com **07.7576 hectares**, não inferior a 20% do total da propriedade, gravada como de utilização limitada não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IEF. As divisas e confrontações da área supracitada, e as demais obrigações do proprietário, são as constantes do Termo ora averbado. Obrigam-se as partes pelas condições do Termo. A Oficial. (a) Vicentina Eugênia Chaves.

#### R-3-1564 - 22/09/2008

Por Cédula Rural Hipotecária, n.º 21/38077-5, emitida nesta cidade aos vinte e dois (22) dias do mês de setembro de 2008, em forma legal, o Sr. **EDILSON MARTINS DE SOUZA**, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na Rua José Piuzana, 486 – Apto. 102, Bairro das Graças, nesta cidade de Rio Casca(MG), CPF: 203.094.816-00 e s/mulher **Marta Castanheira Trivellato de Souza**, do lar, CPF: 983.450.796-87; constituiu sobre o imóvel objeto desta matrícula, uma **Hipoteca Cedular de Primeiro grau e sem concorrência de terceiros**, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília, Capital Federal, e agência nesta cidade, CNPJ: 00.000.000/2316-73, para garantir um financiamento deferido de R\$

Código para Validação: 20221017294923716  
Assinado digitalmente por ANNA MARINA ALVES DE ALVARENGA SANTA BARBARA  
Documento N.º: 07268514697 - consulta à autenticidade e <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c>



140.000,00, utilizáveis na forma do título, que tem vencimento em 28 de Agosto de 2009, com as condições do título. A Oficial. (a) Andréa Aparecida Silva, of. subst.

**AV-4-1564 - 09/09/2009**

Tendo em vista autorização do credor, que fica arquivada neste serviço de registro; procedo a presente averbação, para constar, o cancelamento da hipoteca constante do R-3, nesta matrícula. A Oficial. (a) Andréa Aparecida Silva, of. subst.

**R-5-1564 - 08/09/2009**

Por Cédula Rural Hipotecária, n.º 21/39000-2, emitida nesta cidade aos oito (08) dias do mês de setembro de 2009, em forma legal, o Sr. **EDILSON MARTINS DE SOUZA**, brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado na Rua José Piuzana, 486 – Apto. 102, Bairro das Graças, nesta cidade de Rio Casca(MG), CPF: 203.094.816-00 e s/mulher **Marta Castanheira Trivellato de Souza**, do lar, CPF: 983.450.796-87; constituíram sobre o imóvel objeto desta matrícula, uma **Hipoteca Cedular de Primeiro grau e sem concorrência de terceiros**, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília, Capital Federal, e agência nesta cidade, CNPJ: 00.000.000/2316-73, para garantir um financiamento deferido de R\$ 120.000,00, utilizáveis na forma do título, que tem vencimento em 02 de Agosto de 2010, com as condições do título. A Oficial. (a) Andréa Aparecida Silva, of. Subst.

**AV-6-1564 - 04/05/2010**

Procedo a presente averbação, para constar, que fica vinculada a este imóvel, a cédula de produto rural financeira n.º 000352860, emitida em 30 de abril 2010, pelo Banco do Brasil S.A, agência Rio Casca; na qual os bens dados em penhor cedular de 1º grau, são os que seguem: 340 leitões destinado a criação, recriação e engorda, cor predominante branca, com 4 meses de idade, no valor de R\$ 57.800,00, registrada no livro 3-B, fls 133, sob o n.º 2.947; de propriedade do emitente Edilson Martins de Souza,. A Oficial. (a) Andréa Aparecida Silva.

**AV-7-1564 - 04/05/2010**

Procedo a presente averbação, para constar, que fica vinculada a este imóvel, a cédula de produto rural financeira n.º 0003528601, emitida em 30 de abril 2010, pelo Banco do Brasil S.A, agência Rio Casca; na qual os bens dados em penhor cedular de 1º grau, são os que seguem: 790 leitões destinado a criação, recriação e engorda, cor predominante branca, com 4 meses de idade, no valor de R\$ 134.3000,00, registrada no livro 3-B, fls 133v, sob o n.º 2.948; de propriedade do emitente Edilson Martins de Souza. A Oficial. (a) Andréa Aparecida Silva.

**AV-8-1564 - 05/08/2010**

Procedo a presente averbação, para constar, que fica vinculada a este imóvel, a cédula rural pignoratícia n.º 40/00468-6, emitida em 04 de agosto de 2010, pelo Banco do Brasil S.A, agência Rio Casca; na qual os bens dados em penhor cedular de 1º grau, são os que seguem: 2.200 porcos mestiço, da cor branca, com 4 meses de idade, no valor de R\$ 374.000,00; 796 porcos mestiço, da cor branca, com 2 meses de idade, no valor de R\$ 63.680,00; 761 porcos mestiço, da cor branca, com 01 mês de idade, no valor de R\$ 30.440,00; 362 porcos mestiço, da cor branca, com 2 meses de idade, no valor de R\$ 28.960,00; 004 porcos topgis, da cor branca, com 25 meses de idade, no valor de R\$ 16.000,00; registrada no livro 3-B, fls 135, sob o n.º 2.974; de propriedade do emitente Edilson Martins de Souza. A Oficial. (a) Andréa Aparecida Silva.

**AV-9-1564 - 25/08/2010**

Procedo a presente averbação, para constar, que fica vinculada a este imóvel, a cédula de produto rural pignoratícia n.º 40/00470-8, emitida em 24 de agosto de 2010, pelo Banco do Brasil S.A, agência Rio Casca; na qual os bens dados em penhor cedular de 1º grau, são os que seguem: 30 garrotes mestiços, da cor preto branco, com 18 meses de idade, no valor de R\$ 15.000,00; 40 novilhas bovinas girolando, da cor preto branco, com 24 meses de idade, no valor de R\$ 48.000,00; 30 novilhas bovinas girolando, da cor preto branco, com 24 meses de idade, no valor de RR 36.000,00; registrada no livro 3-B, fls 135v, sob o n.º 2.978; de propriedade do emitente Edilson Martins de Souza. A Oficial. (a) Andréa Aparecida Silva.

**AV-10-1564 - 01/09/1010**

Tendo em vista aditivo de re-ratificação à Cédula Rural Hipotecária n.º 21/39000-2, emitido nesta cidade de Rio Casca(MG), aos trinta (30) dias de agosto de 2010; em forma legal, as partes **EDILSON MARTINS DE SOUZA**, CPF: 203.094.816-00, e o **BANCO DO BRASIL S.A**; vem retificar a Cédula Rural Hipotecária, no valor de R\$ 12.000,00 (cento e vinte mil reais), emitida pelo **FINANCIADO** em 08/09/2009, em favor do **FINANCIADOR**, com vencimento em 02/09/2010, garantida por Hipoteca Cedular. A Oficial. (a) Andréa Aparecida Silva.

Código para Validação: 20221017294923716  
Assinado digitalmente por ANNA MARINA ALVES DE ALVARENGA SANTA BARBARA  
Documento N.º: 07268514697 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c



---

**AV-11-1564 - 13/09/2010**

Procedo a presente averbação, para constar, que fica vinculada a este imóvel, a cédula rural pignoratícia n.º 40/00471-6, emitida em 03 de Setembro de 2010, pelo Banco do Brasil S.A, agência Rio Casca; na qual os bens dados em penhor cedular de 1º grau, são os que seguem: 400 porcas pernalán PO, da cor branca, com 24 meses de idade, no valor de R\$ 200.000,00; registrada no livro 3-B, fls 137v, sob o n.º 2.986; de propriedade do emitente Edilson Martins de Souza. A Oficial. (a) Andréa Aparecida Silva.

---

**AV-12-1564 - 15/02/2011**

Procedo a presente averbação, para constar, que fica vinculada ao imóvel objeto desta matrícula, a cédula de produto rural financeira n.º 000364685, emitida nesta cidade, no dia 14 de fevereiro de 2011, pelo Banco do Brasil S.A; tendo sido dado em garantia, os bens que seguem: 362 porcos destinado a engorda para abate, raça mestiço, cor branca, com 2 mês de idade no valor de R\$ 28.960,00 e 2 porcos, raça outros, grau de mestiçagem topgis, cor predominante branca, com 25 meses de idade, no valor de R\$ 8.000,00, com características descritas no título ora averbado. Registrado o penhor no livro 3-B, fls. 147, sob o n.º 3.040. PROTOCOLO n.º 20.238, livro 1-F, fls. 35v. A Oficial. (a) Andréa Aparecida Silva.

---

**AV-13-1564 - 05/02/2011**

Procedo a presente averbação, para constar, que fica vinculada ao imóvel objeto desta matrícula, a cédula de produto rural financeira n.º 000364686, emitida nesta cidade, no dia 14 de fevereiro de 2011, pelo Banco do Brasil S.A; tendo sido dado em garantia, os bens que seguem: 480 porcos para engorda para abate, raça mestiço, cor branca com 1 mês de idade no valor de R\$ 19.200,00; 45 porcos destinado a engorda para abate raça mestiço, cor predominante branca, com 4 meses de idade no valor de R\$ 7.650,00; 2 porcos raça outros, grau de mestiçagem topgis, cor predominante branca, com 25 meses de idade, no valor de R\$ 8.000,00, com características descritas no título ora averbado. Registrado o penhor no livro 3-B, fls. 147, sob o n.º 3.041. PROTOCOLO n.º 20.239, livro 1-F, fls. 35v. A Oficial. (a) Andréa Aparecida Silva.

---

**AV-14-1564 - 12/03/2011**

Tendo em vista requerimento datado do proprietário, datado de 12/04/2011, junto ao qual veio autorização do credor, de 24 de março de 2011, que ficaram arquivados nesta serventia, procedo a presente averbação para constar o cancelamento da hipoteca constante do R-5, nesta matrícula. A Oficial. (a) Andréa Aparecida Silva.

---

**AV-15-1564 - 15/03/2011**

Por Cédula Rural Hipotecária, n.º 40/00517-8, emitida nesta cidade aos sete (07) dias do mês de abril de 2011, em forma legal, o Sr. **EDILSON MARTINS DE SOUZA**, brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado na Rua José Piuzana, 486 – Apto. 102, Bairro das Graças, nesta cidade de Rio Casca(MG), CPF: 203.094.816-00 e s/mulher *Marta Castanheira Trivellato de Souza*, do lar, CPF: 983.450.796-87; constituíram sobre o imóvel objeto desta matrícula, uma **Hipoteca Cedular de Primeiro grau e sem concorrência de terceiros**, ao **BANCO DO BRASIL S.A**, com sede em Brasília, Capital Federal, e agência nesta cidade, CNPJ: 00.000.000/2316-73, para garantir um financiamento deferido de R\$ 149.747,22, utilizáveis na forma do título, que tem vencimento em 04 de março de 2012, com as condições do título. A Oficial. (a) Andréa Aparecida Silva.

---

**R-16-1564 - 12/03/2011**

Por Cédula Rural Hipotecária, n.º 21/00149-9, emitida nesta cidade aos dezesseis (16) dias do mês de maio de 2011, em forma legal, o Sr. **EDILSON MARTINS DE SOUZA**, brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado na Rua José Piuzana, 486 – Apto. 102, Bairro das Graças, nesta cidade de Rio Casca(MG), CPF: 203.094.816-00 e s/mulher *Marta Castanheira Trivellato de Souza*, do lar, CPF: 983.450.796-87; constituíram sobre o imóvel objeto desta matrícula, uma **Hipoteca Cedular de Segundo grau e sem concorrência de terceiros**, ao **BANCO DO BRASIL S.A**, com sede em Brasília, Capital Federal, e agência nesta cidade, CNPJ: 00.000.000/2316-73, para garantir um financiamento deferido de R\$ 75.040,00, utilizáveis na forma do título, que tem vencimento em 12 de maio de 2012, com as condições do título. PROTOCOLO: 20.453, livro 1-F, fls. 45v, em 17/05/2011. A Oficial. (a) Andréa Aparecida Silva.

---

**AV-17-1564 - 02/08/2011**

Procedo a presente averbação, para constar, que fica vinculada ao imóvel objeto desta

Código para Validação: 20221017294923716  
Assinado digitalmente por ANNA MARINA ALVES DE ALVARENGA SANTA BARBARA  
Documento N.º : 07268514697 - consulta à autenticidade e <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c>



matrícula, a cédula rural pignoratícia n.º 40/00559-3, emitida nesta cidade, no dia 01 de agosto de 2011, pelo Banco do Brasil S.A; tendo sido dado em garantia, os bens que seguem: 2.245 porcos mestiço, da cor branca, com 4 meses de idade, no valor de R\$ 381.650,00; 765 porcos mestiços, da cor branca, com 1 mês de idade, no valor de R\$ 34.425,00; com características descritas no título ora averbado. Registrado o penhor no livro 3-B, fls. 155v, sob o n.º 3.114. PROTOCOLO n.º 20.680, livro 1-F, fls. 56, em 01/08/2011. A Oficial. (a) Andréa Aparecida Silva.

---

**AV-18-1564 - 02/09/2011**

Procedo a presente averbação, para constar, que fica vinculada ao imóvel objeto desta matrícula, a cédula rural pignoratícia n.º 40/00566-6, emitida nesta cidade, no dia 31 de agosto de 2011, pelo Banco do Brasil S.A; tendo sido dado em garantia, os bens que seguem: 400 porcas pernalán po, da cor branca, com 24 meses de idade, no valor de R\$ 200.000,00; 90 vacas girolanda, da cor preta/branca, com 60 meses de idade, no valor de R\$ 180.000,00; com características descritas no título ora averbado. Registrado o penhor no livro 3-B, fls. 157, sob o n.º 3.128. PROTOCOLO n.º 20.772, livro 1-F, fls. 60, em 02/09/2011. A Oficiala. (a) Andréa Aparecida Silva.

---

**AV-19-1564 - 22/05/2012**

Procedo a presente averbação, para constar, que fica vinculada ao imóvel objeto desta matrícula, a cédula rural pignoratícia n.º 40/00622-0, emitida nesta cidade, no dia 21 de março de 2012, pelo Banco do Brasil S.A; tendo sido dado em garantia, os bens que seguem: 2.245 porcos mestiço indefinido, da cor branca, com 4 meses de idade, no valor de R\$ 381.650,00; com características descritas no título ora averbado. Registrado o penhor no livro 3-B, fls. 171, sob o n.º 3.210. PROTOCOLO n.º 21.205, livro 1-F, fls. 79, em 22/03/2012. A Oficiala. (a) Andréa Aparecida Silva.

---

**AV-20-1564 - 02/05/2012**

**CANCELAMENTO DE ÔNUS:** Tendo em vista requerimento do proprietário, datado de 03/05/2012, junto ao qual veio autorização do credor, de 05 de abril de 2012, que ficaram arquivados nesta serventia; procedo a presente averbação para constar o cancelamento da hipoteca constante do R-15, nesta matrícula. Emol. R\$ 28,79. ART. 31 R\$ 1,73. TFJ: R\$ 9,50. Total: R\$ 40,02. PROTOCOLO: 21.303, livro 1-F, fls. 83, em 02/05/2012. A Oficiala. (a) Andréa Aparecida Silva.

---

**AV-21-1564 - 20/02/2013 - Protocolo: 22003 - 08/02/2013**

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Procedo-se a esta averbação a requerimento do proprietário, datado de 07/02/2013, ao qual juntou-se autorização do credor Banco do Brasil S.A - Agência de Rio Casca(MG), CNPJ: 00.000.000/2316-73, datada de 07 de fevereiro de 2013, assinada pela gerente geral Denize Souza Lima Rodrigues, para constar o cancelamento da hipoteca registrada sob o número R-16 referente à presente matrícula. Emolumentos: R\$ 32,78 (trinta e dois reais e setenta e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 10,20 (dez reais e vinte centavos). Total: R\$ 42,98 (quarenta e dois reais e noventa e oito centavos). Dou fé. A oficiala, Anna Marina Alves de Alvarenga Santa Bárbara.

---

**R-22-1564 - 01/03/2013 - Protocolo: 22036 - 28/02/2013**

Por Cédula Rural Hipotecária, n.º 21138-8, emitida em Raul Soares/MG em 27/02/2013, em forma legal, o Sr. **EDILSON MARTINS DE SOUZA**, portador da Carteira de Identidade n.º M-150.969, CPF 203.094.816-00, produtor agropecuário, em geral, casado com Marta Castanheira Trivellato de Souza, portadora do CPF 983.450.796-87, brasileiros, residentes na Rua José Piuzana, 486, ap 102, nesta cidade de Rio Casca/MG; constituíram sobre o imóvel objeto desta matrícula, uma **Hipoteca Cedular de 1.º grau e especial sem Ocorrência de Terceiros**, Cooperativa de Crédito de Livre Admissão da União dos Vales do Piranga e Matipó LTDA - SICOOB União, CNPJ 01.060.307/0001-40, Rua Camilo de Moura, n.º 452 B, Centro, Raul Soares/MG ; para garantir um financiamento deferido de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), utilizáveis na forma do título, que tem vencimento em 16/01/2015, com as condições do título, na via arquivada. Registrada no Livro 3 - Auxiliar sob o número **3356**, desta serventia. Dou fé. Emolumentos: R\$ 17,52 (dezessete reais e cinquenta e dois centavos). Total: R\$ 17,52 (dezessete reais e cinquenta e dois centavos). A Oficiala, Anna Marina Alves de Alvarenga Santa Bárbara.

Código para Validação: 20221017294923716  
Assinado digitalmente por ANNA MARINA ALVES DE ALVARENGA SANTA BARBARA  
Documento N.º: 07268514697 - consulta à autenticidade e <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c>



---

**R-23-1564 - 12/04/2013 - Protocolo: 22107 - 09/04/2013**

Por Cédula Rural Hipotecária, n.º **218.785**, emitida em Rio Casca(MG), em 09/04/2013, em forma legal, o Sr. **EDILSON MARTINS DE SOUZA**, portador da Carteira de Identidade n.º M-150.969, CPF: 203.094.816-00, produtor agropecuário, em geral, casado com **Marta Castanheira Trivellato de Souza**, portadora do CPF 983.450.796-87, brasileiros, residentes na Rua José Piuzana, 486, ap 102, nesta cidade de Rio Casca/MG; constituíram sobre o imóvel objeto desta matrícula, uma **Hipoteca Cedular de 2º Grau, à Cooperativa de Crédito de Livre Admissão da União dos Vales do Piranga e Matipó LTDA - SICOOB**, CNPJ 01.060.307/0001-40, Rua José Piuzana, n.º 245, Centro, em Rio Casca/MG; para garantir um financiamento deferido de R\$ 46.750,00 (quarenta e seis mil e setecentos e cinquenta reais), utilizáveis na forma do título, que tem vencimento em 09/04/2014, com as condições do título, na via arquivada. Registrada no Livro 3 - Auxiliar sob o número **3376**, desta serventia. Dou fé. Emolumentos: R\$ 17,52 (dezesete reais e cinquenta e dois centavos). Total: R\$ 17,52 (dezesete reais e cinquenta e dois centavos). A Oficiala, Anna Marina Alves de Alvarenga Santa Bárbara.

---

**R-24-1564 - 09/05/2013 - Protocolo: 22160 - 07/05/2013**

Por Cédula Rural Hipotecária, n.º **221.971**, emitida em Rio Casca (MG), em 07/05/2013, em forma legal, o Sr. **EDILSON MARTINS DE SOUZA**, portador da Carteira de Identidade n.º M-150.969, CPF: 203.094.816-00, produtor agropecuário, em geral, casado sob regime de comunhão universal com **Marta Castanheira Trivellato de Souza**, portadora do CPF 983.450.796-87, brasileiros, residentes na Rua José Piuzana, 486, ap 102, nesta cidade de Rio Casca/MG; constituíram sobre o imóvel objeto desta matrícula, uma **Hipoteca Cedular de 3º Grau, à Cooperativa de Crédito de Livre Admissão da União dos Vales do Piranga e Matipó LTDA - SICOOB**, CNPJ 01.060.307/0001-40, Rua José Piuzana, n.º 245, Centro, em Rio Casca/MG; para garantir um financiamento deferido de R\$ 51.700,00 (cinquenta e um mil e setecentos reais), utilizáveis na forma do título, que tem vencimento em 07/05/2014, com as condições do título, na via arquivada. **Registrada no Livro 3 - Auxiliar sob o número 3385**, desta serventia. Emolumentos: R\$ 17,52 (dezesete reais e cinquenta e dois centavos). Total: R\$ 17,52 (dezesete reais e cinquenta e dois centavos). Dou fé. A Oficiala, Anna Marina Alves de Alvarenga Santa Bárbara.

---

**AV-25-1564 - 17/01/2014 - Protocolo: 22743 - 17/01/2014**

Procedo a esta averbação para constar a existência do registro da **Cédula Rural Pignoratícia** n.º 40/00814-2 no Livro 3-Auxiliar sob o n.º3542 deste Serviço de Registro de Imóveis no valor de R\$ 30.099,39 (trinta mil e noventa e nove reais e trinta e nove centavos) emitida em Rio Casca/MG, em 16 de janeiro de 2014 por, EDILSON MARTINS DE SOUZA, brasileiro, casado, pecuarista, portador da Carteira de Identidade M-150.969 SSP/MG e do CPF 203.094.816-00, residente e domiciliado à Rua José Piuzana, 486, apto 102, Bairro Nossa Senhora das Graças, Rio Casca/MG em favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, por sua agência Rio Casca/MG, inscrito no CNPJ/MF 00.000.000/2316-73, **tendo como garantia: a)** Em penhor cedular de segundo grau e sem concorrência de terceiros, 29 bezerros mestiços, da cor preta e branca, com 12 meses de idade, totalizando o valor de R\$ 17.400,00; **b)** Em penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, 18 bezerras mestiças, da cor preta e branca com 6 meses de idade, totalizando o valor de R\$ 9.000,00; **c)** Em penhor cedular de segundo grau e sem concorrência de terceiros, 16 novilhas bovinas girolanda, da cor preta e branca com 18 meses de idade, totalizando o valor de R\$ 32.000,00; **d)** Em penhor cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, 1225 porcos mestiços da cor branca, com 2 meses de idade, totalizando valor de R\$104.125,00. Vencimento: 16/01/2015. Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 11,86. Valor do Recome: R\$ 0,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,95. Valor Final ao Usuário: R\$ 16,52Dou fé. A oficial.

---

**AV-26-1564 - 04/02/2014 - Protocolo: 22767 - 30/01/2014**

Procedo a esta averbação para constar a existência do registro da **Cédula Rural Pignoratícia** n.º **15825** no Livro 3-Auxiliar sob o n.º **3551** deste Serviço de Registro de Imóveis no valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) emitida em Rio Casca/MG, em 29 de janeiro de 2014 por, EDILSON MARTINS DE SOUZA, brasileiro, casado, Engenheiro Agrônomo, portador da Carteira de Identidade M-150.969 SSP/MG e do CPF 203.094.816-00, residente e domiciliado à Rua José Piuzana, 486, apto 102, Bairro Nossa Senhora das Graças, Rio Casca/MG em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua

Código para Validação: 20221017294923716  
Assinado digitalmente por ANNA MARINA ALVES DE ALVARENGA SANTA BARBARA  
Documento N.º: 07268514697 - consulta à autenticidade e <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c>



agência Rio Casca/MG, inscrito no CNPJ/MF 00.360.305/1474-14, **tendo como garantia:** a) 30 vacas, raça girolanda, idade média 60 meses, com preta/branca, no valor de R\$ 45.000,00. Valor total R\$ 45.000,00. Vencimento: 30/01/2015. Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 11,86. Valor do Recomepe: R\$ 0,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,95. Valor Final ao Usuário: R\$ 16,52 Dou fé. A oficial.

**R-27-1564 - 17/04/2014 - Protocolo: 22951 - 15/04/2014**

**CEDULA RURAL HIPOTECARIA - Emitentes:** EDILSON MARTINS DE SOUZA, portador da Carteira de Identidade M-150.969 e do CPF 203.094.816-00, produtor agropecuário e MARTA CASTANHEIRA TRIVELLATO DE SOUZA, portadora da Carteira de Identidade M-1.114.954 e do CPF 983.450.796-87, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes na Rua Dr. João Pinheiro, 486, apto 102, Rio Casca/MG. **Credor:** Cooperativa de Crédito de Livre Admissão da União dos Vales do Piranga e Matipó Ltda - SICOOB, CNPJ/MF 01.060.307/0001-40, com sede na Rua José Piuzana, 245, Centro, Rio Casca/MG. **Valor:** R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). **Vencimento:** Em 14 de abril de 2015. **Finalidade:** Custeio Pecuário. **Encargos Financeiros:** Taxa de juros mensal de 1,4400%; taxa de juros anual 18,7164%; periodicidade capitalização: mensal; juros moratórios: 1,00 % a.a.; índice de correção: nenhum. **Forma do título:** Cédula Rural Hipotecária nº 267.456, emitida em Rio Casca/MG em 14/04/2014. **Forma de pagamento:** o principal da dívida será pago, juntamente com os encargos financeiros pactuados, em parcelas anual iguais e consecutivas, vencendo em 14/04/2015. **Praça de Pagamento:** Em Rio Casca/MG. **Bens vinculados:** Em Hipoteca Cedular de Quarto Grau, o imóvel objeto desta matrícula. **Referência:** Registrada no livro 3 Auxiliar sob o nº 3586, desta serventia. Obrigam-se os contratantes pelas demais cláusulas constantes da cédula arquivada nesta serventia. *Cédula Rural Hipotecária feita conforme decisão Judicial - Mandado de Segurança nº 1.0000.05.428560-6/000 do TJMG.* Ato: 4531, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 17,52. Valor do Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 17,52. Dou fé. A Oficiala:

**R-28-1564 - 22/05/2014 - Protocolo: 23037 - 19/05/2014**

**CEDULA RURAL HIPOTECARIA - Emitentes:** EDILSON MARTINS DE SOUZA, portador da Carteira de Identidade M-150.969 e do CPF 203.094.816-00, produtor agropecuário e sua cônjuge MARTA CASTANHEIRA TRIVELLATO DE SOUZA, portadora da Carteira de Identidade M-1.114.954 e do CPF 983.450.796-87, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes na Fazenda Elidedolfo PT, Rio Casca/MG. **Credor:** Cooperativa de Crédito de Livre Admissão da União dos Vales do Piranga e Matipó Ltda - SICOOB, CNPJ/MF 01.060.307/0001-40, com sede na Rua José Piuzana, 245, Centro, Rio Casca/MG. **Avalista:** Marta Castanheira Trivellato de Souza, já qualificada acima. **Valor:** R\$ 52.000,00 (cinquenta e dois mil reais). **Vencimento:** Em 12 de maio de 2015. **Finalidade:** Custeio Pecuário. **Encargos Financeiros:** Taxa de juros mensal de 1,4400%; taxa de juros anual 18,7164%; periodicidade capitalização: mensal; juros moratórios: 1,00 % a.a.; índice de correção: nenhum. **Forma do título:** Cédula Rural Hipotecária nº 272.811, emitida em Rio Casca/MG, em 16/05/2014. **Forma de pagamento:** O principal da dívida será pago, juntamente com os encargos financeiros pactuados, em uma parcela anual igual e consecutiva, vencendo em 12/05/2015, juntamente com a qual serão liquidadas todas as obrigações ainda existentes e decorrentes da cédula, através de débitos na conta corrente do emitente. **Praça de Pagamento:** Em Rio Casca/MG. **Bens vinculados:** Em Hipoteca Cedular de Quinto Grau, o imóvel objeto desta matrícula. **Referência:** Registrada no livro 3 Auxiliar sob o nº 3608, desta serventia. Obrigam-se os contratantes pelas demais cláusulas constantes da cédula arquivada nesta serventia. *Cédula Rural Hipotecária feita conforme decisão Judicial - Mandado de Segurança nº 1.0000.05.428560-6/000 do TJMG.* Ato: 4531, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 17,52. Valor do Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 17,52. Dou fé. A Oficiala:

**R-29-1564 - 26/06/2014 - Protocolo: 23198 - 23/06/2014**

**CEDULA RURAL HIPOTECARIA - Emitentes:** EDILSON MARTINS DE SOUZA, portador da Carteira de Identidade M-150.969 e do CPF 203.094.816-00, produtor agropecuário e sua cônjuge MARTA CASTANHEIRA TRIVELLATO DE SOUZA, portadora da Carteira de Identidade M-1.114.954 e do CPF 983.450.796-87, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes na Fazenda Elidedolfo PT, Rio Casca/MG. **Credor:** Cooperativa de Crédito de Livre Admissão da

Código para Validação: 20221017294923716  
Assinado digitalmente por ANNA MARINA ALVES DE ALVARENGA SANTA BARBARA  
Documento N°: 07268514697 - consulta à autenticidade e <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c>



**União dos Vales do Piranga e Matipó Ltda - SICOOB**, CNPJ/MF 01.060.307/0001-40, com sede na Rua José Piuzana, 245, Centro, Rio Casca/MG. **Avalista: Marta Castanheira Trivellato de Souza**, já qualificada acima. **Valor:** R\$ 31.000,00 (trinta e um mil reais). **Vencimento:** Em 16 de junho de 2015. **Finalidade:** Custeio Pecuário. **Encargos Financeiros:** Taxa de juros mensal de 1,4400%; taxa de juros anual 18,7164%; periodicidade capitalização: mensal; juros moratórios: 1,00 % a.a.; índice de correção: nenhum. **Forma do título: Cédula Rural Hipotecária nº 277.161**, emitida em Rio Casca/MG, em 18 de junho de 2014. **Forma de pagamento:** O principal da dívida será pago, juntamente com os encargos financeiros pactuados, em uma parcela anual igual e consecutiva, vencendo em 16/06/2015, juntamente com a qual serão liquidadas todas as obrigações ainda existentes e decorrentes da cédula, através de débitos na conta corrente do emitente. **Praça de Pagamento:** Em Rio Casca/MG. **Bens vinculados: Em Hipoteca Cedular de Sexto Grau**, o imóvel objeto desta matrícula. **Referência: Registro no livro 3 Auxiliar sob o nº 3636** desta serventia. Obrigam-se os contratantes pelas demais cláusulas constantes da cédula arquivada nesta serventia. *Cédula Rural Hipotecária feita conforme decisão Judicial - Mandado de Segurança nº 1.0000.05.428560-6/000 do TJMG.* Ato: 4531, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 17,52. Valor do Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 17,52. Dou fé. A Oficiala:

**AV-30-1564 - 26/06/2014 - Protocolo: 23199 - 23/06/2014**

Procedo a esta averbação para constar a existência do registro da **Cédula Rural Pignoraticia nº 40/00861-4 no Livro 3-Auxiliar sob o nº 3637** deste Serviço de Registro de Imóveis sob o valor de R\$ 84.949,66 (oitenta e quatro mil novecentos e quarenta e nove reais e sessenta e seis centavos), emitida em Rio Casca/MG, em 17 de junho de 2014 por **EDILSON MARTINS DE SOUZA**, brasileiro, casado, pecuarista, portador da Carteira de Identidade M-150.969 SSP/MG e do CPF 203.094.816-00 residente e domiciliado à Rua José Piuzana, 486, apto 102, Bairro Nossa Senhora das Graças, Rio Casca/MG em favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, por sua agência Rio Casca/MG, inscrito no CNPJ/MF 00.000.000/2316-73, **tendo como garantia: a) 52 novilhos bovinos Mestiços**, da cor preta e branca, com 30 meses de idade, totalizando o valor de R\$ 70.200,00; **b) 10 novilhas bovinas Mestiças**, da cor preta e branca, com 24 meses de idade, totalizando o valor de R\$ 3.000,00; **c) 20 vacas Mestiças**, da cor preta e branca, com 40 meses de idade, totalizando o valor de R\$ 70.000,00; **d) 20 vacas Mestiças**, da cor preta e branca, com 60 meses de idade, totalizando o valor de R\$ 24.000,00. Os animais acima descritos estão marcados no QPD com a marca EM, a exceção dos assinalados pelas marcas de origem. Vencimento: 16/06/2015. Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 11,86. Valor do Recome: R\$ 0,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,95. Valor Final ao Usuário: R\$ 16,52. Dou fé. A Escrevente Autorizada:

**AV-31-1564 - 11/08/2014 - Protocolo: 23336 - 07/08/2014**

Procedo a esta averbação para constar a existência do registro da **Cédula Rural Pignoraticia nº 40/00880-0 no Livro 3-Auxiliar sob o nº 3665** deste Serviço de Registro de Imóveis sob o valor de R\$ 49.900,00 (quarenta e nove mil e novecentos reais), emitida em Rio Casca/MG, em 06 de agosto de 2014 por **EDILSON MARTINS DE SOUZA**, brasileiro, casado, pecuarista, portador da Carteira de Identidade M-150.969 SSP/MG e do CPF 203.094.816-00, residente e domiciliado à Rua José Piuzana, 486, apto 102, Bairro Nossa Senhora das Graças, Rio Casca/MG em favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, por sua agência Rio Casca/MG, inscrito no CNPJ/MF 00.000.000/2316-73, **tendo como garantia: a) 5 vacas Girolanda**, da cor preta, com 42 meses de idade, totalizando o valor de R\$ 20.000,00; **b) 10 novilhas bovinas Girolanda**, da cor preta, com 24 meses de idade, totalizando o valor de R\$ 29.900,00; **c) 46 novilhos bovinos Mestiços**, da cor preta e branca, com 18 meses de idade, totalizando o valor de R\$ 39.100,00. Os animais acima descritos estão marcados no QPD com a marca EM, a exceção dos assinalados pelas marcas de origem. Vencimento: 04/08/2017. Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 11,86. Valor do Recome: R\$ 0,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,95. Valor Final ao Usuário: R\$ 16,52. Dou fé. A Escrevente Autorizada:

**AV-32-1564 - 01/12/2014 - Protocolo: 23699 - 24/11/2014**

Procedo a esta averbação para constar a existência do registro da **Cédula Rural Pignoraticia nº 40/00940-8 no Livro 3-Auxiliar sob o nº 3750** deste Serviço de Registro de Imóveis sob o

Código para Validação: 20221017294923716  
Assinado digitalmente por ANNA MARINA ALVES DE ALVARENGA SANTA BARBARA  
Documento N°: 07268514697 - consulta à autenticidade e <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c>



valor de R\$ 20.027,42 (vinte mil e vinte e sete reais e quarenta e dois centavos), emitida em Rio Casca/MG, em 24 de novembro de 2014 por **EDILSON MARTINS DE SOUZA**, brasileiro, casado, pecuarista, portador da Carteira de Identidade M-150.969 SSP/MG e do CPF 203.094.816-00, residente e domiciliado a Rua José Piuzana, 486, Apto 102, Bairro das Graças, Rio Casca/MG em favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, por sua agência Rio Casca/MG, inscrito no CNPJ/MF 00.000.000/2316-73, **tendo como garantia:** **a)** 10 bezerras mestiças da cor preta e branca, com 6 meses de idade, totalizando o valor de R\$ 8.000,00; **b)** 46 novilhos bovinos mestiços da cor preta e branca, com 18 meses de idade, totalizando o valor de R\$ 39.100,00; **c)** 12 bezerros mestiços da cor preta e branca, com 6 meses de idade, totalizando o valor de R\$ 6.000,00; **d)** 25 porcos mestiços da cor branca, com 1 mês de idade, totalizando o valor de R\$ 1.250,00. Os animais acima descritos estão marcados na EM/QPD com a marca EM, a exceção dos assinalados pela marca de origem. Vencimento: 21/11/2015. Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 11,86. Valor do Recompe: R\$ 0,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,95. Valor Final ao Usuário: R\$ 16,52. Dou fé. A Escrevente Autorizada: Regiane Cristina Duele Batista.

**AV-33-1564 - 03/12/2014 - Protocolo: 23698 - 24/11/2014**

Procedo a esta averbação para constar a existência do registro da **Cédula Rural Pignoratícia nº 40/00939-4 no Livro 3-Auxiliar sob o nº 3755** deste Serviço de Registro de Imóveis sob o valor de R\$ 42.052,92 (quarenta e dois mil e cinquenta e dois reais e noventa e dois centavos), emitida em Rio Casca/MG, em 24 de novembro de 2014 por **EDILSON MARTINS DE SOUZA**, brasileiro, casado, pecuarista, portador da Carteira de Identidade nº M-150.969 SSP/MG e do CPF 203.094.816-00, residente e domiciliado a Rua José Piuzana, 486, Apto 102, Bairro das Graças, Rio Casca/MG em favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, por sua agência Rio Casca/MG, inscrito no CNPJ/MF 00.000.000/2316-73, **tendo como garantia** 35 vacas Girolanda, da cor preta e branca, com 60 meses de idade, totalizando o valor de R\$ 122.500,00. Os animais acima descritos estão marcados na EM/QPD com a marca EM, a exceção dos assinalados pela marca de origem. Vencimento: 21/11/2016. Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 11,86. Valor do Recompe: R\$ 0,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,95. Valor Final ao Usuário: R\$ 16,52. Dou fé. A Oficiala, Anna Marina Alves de Alvarenga Santa Bárbara.

**AV-34-1564 - 20/01/2015 - Protocolo: 23849 - 16/01/2015**

Procedo a esta averbação para constar a existência do registro da **Cédula Rural Pignoratícia nº 40/00952-1 no Livro 3-Auxiliar sob o nº 3781** deste Serviço de Registro de Imóveis sob o valor de R\$ 51.256,89 (cinquenta e um mil e duzentos e cinquenta e seis reais e oitenta e nove centavos), emitida em Rio Casca/MG, em 15 de janeiro de 2015 por **EDILSON MARTINS DE SOUZA**, brasileiro, casado, pecuarista, portador da Carteira de Identidade nº M-150.969 SSP/MG e do CPF 203.094.816-00, residente e domiciliado a Rua José Piuzana, 486, Apto 102, Bairro das Graças, Rio Casca/MG, em favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, por sua agência Rio Casca/MG, inscrito no CNPJ/MF 00.000.000/2316-73, **tendo como garantia:** **a)** 11 bezerros Mestiços, da cor preta e branca, com 12 meses de idade, totalizando o valor de R\$ 7.150,00; **b)** 1 touro Girlando PC, da cor preta, com 50 meses de idade, totalizando o valor de R\$ 3.500,00; **c)** 18 bezerras Mestiças, da cor preta e branca, com 6 meses de idade, totalizando o valor de R\$ 9.000,00; **d)** 9 bezerros Mestiços, da cor preta e branca, com 6 meses de idade, totalizando o valor de R\$ 3.600,00; **e)** 35 novilhas bovinas Mestiças, da cor preta e branca, com 24 meses de idade, totalizando o valor de R\$ 36.750,00; **f)** 1 touro Nelore PC, da cor branca, com 60 meses de idade, totalizando o valor de R\$ 3.000,00; **g)** 1 touro Nelore, da cor branca, com 50 meses de idade, totalizando o valor de R\$ 3.000,00. Os animais acima descritos estão marcados na EM/QPD com a marca EM, a exceção dos assinalados pela marca de origem. Vencimento: Em 16 de janeiro de 2020. Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 12,25. Valor do Recompe: R\$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,08. Valor Final ao Usuário: R\$ 17,06. Dou fé. A Oficiala, Anna Marina Alves de Alvarenga Santa Bárbara.

**R-35-1564 - 27/01/2015 - Protocolo: 23862 - 22/01/2015**

**CEDULA RURAL HIPOTECARIA - Emitentes:** **EDILSON MARTINS DE SOUZA**, portador da Carteira de Identidade nº M-150.969 e do CPF 203.094.816-00, produtor agropecuário e sua cônjuge **MARTA CASTANHEIRA TRIVELLATO DE SOUZA**, portadora da Carteira de Identidade nº M-1.114.954 e do CPF 983.450.796-87, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes na Fazenda Elidedolfo PT, s/n Rio Casca/MG. **Credor:** **Cooperativa de Crédito de Livre Admissão da União dos Vales do Piranga e Matipó Ltda - SICOOB**, CNPJ/MF 01.060.307/0001-40,



com sede na Rua José Piuzana, 245, Centro, Rio Casca/MG. **Avalista:** **Marta Castanheira Trivellato de Souza**, já qualificada acima. **Valor:** R\$ 165.500,00 (cento e sessenta e cinco mil e quinhentos reais). **Vencimento:** Em 26 de janeiro de 2018. **Finalidade:** Investimento Pecuário. **Encargos Financeiros:** Taxa de juros mensal de 1,3300%; taxa de juros anual 17,1808%; periodicidade capitalização: mensal; juros moratórios: 1,00 % a.a.; índice de correção: nenhum. **Forma do título:** **Cédula Rural Hipotecária nº 304.303**, emitida em Rio Casca/MG, em 22 de janeiro de 2015. **Forma de pagamento:** O principal da dívida será pago, juntamente com os encargos financeiros pactuados, em três parcelas anuais iguais e consecutivas, vencendo a primeira em 26/01/2016 e a última em 26/01/2018, juntamente com a qual serão liquidadas todas as obrigações ainda existentes e decorrentes da cédula, através de débitos na conta corrente do emitente. **Praça de Pagamento:** Em Rio Casca/MG. **Bens vinculados:** **Em Hipoteca Cédular de Sétimo Grau, e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula.** **Referência:** Registro nº 3783 no livro 3 Auxiliar desta serventia. Obrigam-se os contratantes pelas demais cláusulas constantes da cédula arquivada nesta serventia. Cédula Rural Hipotecária feita conforme decisão Judicial - Mandado de Segurança nº 1.0000.05.428560-6/000 do TJMG. Ato: 4531, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 17,52. Valor do Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 17,52. Dou fé. A Oficiala, Anna Marina Alves de Alvarenga Santa Bárbara.

**AV-36-1564 - 19/06/2015 - Protocolo: 24227 - 16/06/2015**

Procedo a esta averbação para constar a existência do registro da **Cédula Rural Pignoratícia nº 40/00978-5 no Livro 3-Auxiliar sob o nº 3844** deste Serviço de Registro de Imóveis sob o valor de R\$ 97.763,98 (noventa e sete mil setecentos e sessenta e três reais e noventa e oito centavos) emitida em Rio Casca/MG, em 16 de junho de 2015 por **EDILSON MARTINS DE SOUZA**, brasileiro, casado, pecuarista, portador da Carteira de Identidade nº M-150.969 SSP/MG e do CPF 203.094.816-00, residente e domiciliado a Rua José Piuzana, 486, Apto 102, Bairro das Graças, Rio Casca/MG, em favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, por sua agência Rio Casca/MG, inscrito no CNPJ/MF 00.000.000/2316-73, **tendo como garantia** 400 porcas Pernalan PC, da cor branca, com 24 meses de idade, totalizando o valor de R\$ 240.000,00. Vencimento: Em 16 de junho de 2016. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 12,25. Recome: R\$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,08. Total: R\$ 17,06. Ato: 4301, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 11,37. Recome: R\$ 0,69. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,75. Total: R\$ 15,81. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 18,12. Recome: R\$ 1,08. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,04. Total: R\$ 25,24. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000549040161, atribuição: Imóveis, localidade: Rio Casca. Nº selo de consulta: AEJ80211, código de segurança : 2006416227582114. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 70,63. Valor Total do Recome: R\$ 3,19. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,62. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 91,44. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Oficiala, Anna Marina Alves de Alvarenga Santa Bárbara.

**AV-37-1564 - 14/08/2015 - Protocolo: 24335 - 10/08/2015**

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Conforme Instrumento Particular datado de 27/01/2015, que fica arquivado, certifico que fica **cancelada a hipoteca constante do R-22**, em virtude da autorização dada pelo credor. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 33,66. Recome: R\$ 2,02. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 11,11. Total: R\$ 46,79. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 9,06. Recome: R\$ 0,54. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,02. Total: R\$ 12,62. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000549040161, atribuição: Imóveis, localidade: Rio Casca. Nº selo de consulta: AET75514, código de segurança : 1460639337659747. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 76,38. Valor Total do Recome: R\$ 4,58. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 25,24. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 106,20. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Escrevente autorizada, Rosiane Aparecida Lourenço.

**AV-38-1564 - 14/08/2015 - Protocolo: 24338 - 10/08/2015**

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Conforme Instrumento Particular datado de 10/04/2014, que fica arquivado, certifico que fica **cancelada a hipoteca constante do R-23**, em virtude da autorização dada pelo credor. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$

Código para Validação: 20221017294923716  
Assinado digitalmente por ANNA MARINA ALVES DE ALVARENGA SANTA BARBARA  
Documento N°: 07268514697 - consulta à autenticidade e <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c>



33,66. Recompe: R\$ 2,02. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 11,11. Total: R\$ 46,79. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 9,06. Recompe: R\$ 0,54. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,02. Total: R\$ 12,62. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000549040161, atribuição: Imóveis, localidade: Rio Casca. Nº selo de consulta: AET75518, código de segurança : 1139590215633080. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 76,38. Valor Total do Recompe: R\$ 4,58. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 25,24. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 106,20. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Escrevente autorizada, Rosiane Aparecida Lourenço.

**AV-39-1564 - 14/08/2015 - Protocolo: 24336 - 10/08/2015**

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Conforme Instrumento Particular datado de 26/05/2014, que fica arquivado, certifico que fica **cancelada a hipoteca constante do R-24**, em virtude da autorização dada pelo credor. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 33,66. Recompe: R\$ 2,02. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 11,11. Total: R\$ 46,79. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 9,06. Recompe: R\$ 0,54. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,02. Total: R\$ 12,62. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000549040161, atribuição: Imóveis, localidade: Rio Casca. Nº selo de consulta: AET75522, código de segurança : 4847164600133376. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 76,38. Valor Total do Recompe: R\$ 4,58. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 25,24. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 106,20. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Escrevente autorizada, Rosiane Aparecida Lourenço.

**AV-40-1564 - 14/08/2015 - Protocolo: 24334 - 10/08/2015**

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Conforme Instrumento Particular datado de 05/08/2015, que fica arquivado, certifico que fica **cancelada a hipoteca constante do R-27**, em virtude da autorização dada pelo credor. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 33,66. Recompe: R\$ 2,02. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 11,11. Total: R\$ 46,79. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 9,06. Recompe: R\$ 0,54. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,02. Total: R\$ 12,62. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000549040161, atribuição: Imóveis, localidade: Rio Casca. Nº selo de consulta: AET75528, código de segurança : 5970331743208673. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 76,38. Valor Total do Recompe: R\$ 4,58. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 25,24. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 106,20. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Escrevente autorizada, Rosiane Aparecida Lourenço.

**AV-41-1564 - 14/08/2015 - Protocolo: 24333 - 10/08/2015**

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Conforme Instrumento Particular datado de 05/08/2015, que fica arquivado, certifico que fica **cancelada a hipoteca constante do R-28**, em virtude da autorização dada pelo credor. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 33,66. Recompe: R\$ 2,02. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 11,11. Total: R\$ 46,79. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 9,06. Recompe: R\$ 0,54. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,02. Total: R\$ 12,62. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000549040161, atribuição: Imóveis, localidade: Rio Casca. Nº selo de consulta: AET75530, código de segurança : 8794828322977185. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 76,38. Valor Total do Recompe: R\$ 4,58. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 25,24. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 106,20. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Escrevente autorizada, Rosiane Aparecida Lourenço.

**AV-42-1564 - 14/08/2015 - Protocolo: 24337 - 10/08/2015**

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Conforme Instrumento Particular datado de 01/07/2015, que fica arquivado, certifico que fica **cancelada a hipoteca constante do R-29**, em virtude da autorização dada pelo credor. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 33,66. Recompe: R\$ 2,02. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 11,11. Total: R\$ 46,79. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 9,06. Recompe: R\$ 0,54. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,02. Total: R\$ 12,62. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000549040161, atribuição: Imóveis, localidade: Rio Casca. Nº selo de consulta: AET75534, código de segurança : 5003893206883464. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 76,38. Valor Total do Recompe: R\$ 4,58. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 25,24. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 106,20. "Consulte a

Código para Validação: 20221017294923716  
Assinado digitalmente por ANNA MARINA ALVES DE ALVARENGA SANTA BARBARA  
Documento N°: 07268514697 - consulta à autenticidade e <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c>



validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Escrevente autorizada, Rosiane Aparecida Lourenço.

**R-43-1564 - 14/08/2015 - Protocolo: 24339 - 10/08/2015**

**CEDULA RURAL HIPOTECARIA - Emitentes: EDILSON MARTINS DE SOUZA**, brasileiro, portador da Carteira de Identidade nº M-150.969 e do CPF 203.094.816-00, produtor agropecuário e sua cônjuge **MARTA CASTANHEIRA TRIVELLATO DE SOUZA**, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº M-1.114.954 e do CPF 983.450.796-87, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes na Fazenda Elidedolfo PT, Rio Casca/MG. **Credor: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão da União dos Vales do Piranga e Matipó Ltda - SICOOB**, CNPJ/MF 01.060.307/0001-40, com sede na Rua José Piuzana, 245, Centro, Rio Casca/MG. **Avalista: Marta Castanheira Trivellato de Souza**, já qualificada acima. **Valor: R\$ 74.000,00** (setenta e quatro mil reais). **Vencimento:** Em 20/08/2018. **Finalidade:** Investimento Pecuário. **Encargos Financeiros:** Taxa de juros mensal de 1,7600%; taxa de juros anual 23,2892%; periodicidade capitalização: mensal; juros moratórios: 1,00% a.a.; índice de correção: nenhum. **Forma do título: Cédula Rural Hipotecária nº 334.751**, emitida em Rio Casca/MG, em 07 de agosto de 2015. **Forma de pagamento:** O principal da dívida será pago, juntamente com os encargos financeiros pactuados, em 36 parcelas mensais iguais e consecutivas, vencendo a primeira em 21/09/2015 e a última em 20/08/2018, juntamente com a qual serão liquidadas todas as obrigações ainda existentes e decorrentes da cédula, através de débitos na conta corrente do emitente. **Praça de Pagamento:** Em Rio Casca/MG. **Bens vinculados: Em Hipoteca Cedular de Segundo Grau**, o imóvel objeto dessa matrícula. **Referência: Registro sob o nº 3874 no livro 3 Auxiliar desta serventia.** Obrigam-se os contratantes pelas demais cláusulas constantes da cédula arquivada nesta serventia. Cédula Rural Hipotecária feita conforme decisão Judicial - Mandado de Segurança nº 1.0000.05.428560-6/000 do TJMG. Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 7,58. Recome: R\$ 0,46. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,50. Total: R\$ 10,54. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,52. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 17,52. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R\$ 27,18. Recome: R\$ 1,62. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,06. Total: R\$ 37,86. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000549040161, atribuição: Imóveis, localidade: Rio Casca. Nº selo de consulta: AET75538, código de segurança : 9922583319019788. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 90,84. Valor Total do Recome: R\$ 3,35. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,10. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 113,29. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Escrevente autorizada, Rosiane Aparecida Lourenço.

**R-44-1564 - 07/04/2016 - Protocolo: 24729 - 17/03/2016**

**CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - Emitente: EDILSON MARTINS DE SOUZA**, brasileiro, portador da Carteira de Identidade nº M-150.969 e do CPF 203.094.816-00, produtor agropecuário, casado com MARTA CASTANHEIRA TRIVELLATO DE SOUZA, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº M-1.114.954 e do CPF 983.450.796-87, residente na Rua José Piuzana 486 ap 102, Rio Casca/MG. **Credor: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão da União dos Vales do Piranga e Matipó Ltda - SICOOB**, CNPJ/MF 01.060.307/0001-40, com sede na Rua Camilo de Moura, 452 B, Raul Soares/MG. **Avalista/cônjuge: Marta Castanheira Trivellato de Souza**, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº M-1.114.954 e do CPF 983.450.796-87, casada sob o regime de comunhão universal de bens, residente na Rua José Piuzana 486 ap 102, Rio Casca/MG. **Valor da dívida: R\$ 280.691,61** (duzentos e oitenta mil seiscentos e noventa e um reais e sessenta e um centavos). **Data do vencimento: 18/02/2020. Taxa de Juros:** mensal: 1,7800%; índice de correção: nenhum; periodicidade capitalização: a.m.; indicador de calculo: tabela price; taxa de juros anual: 23,5803%; CET mensal: 1,80% a.m.; CET anual: 24,20% a.a. **Forma de Pagamento:** em 45 parcelas mensal iguais e consecutivas no valor de R\$ 9.561,72 cada, vencendo a primeira em 20/06/2016 e a última em 18/02/2020 juntamente com a qual serão liquidadas todas as obrigações ainda existentes e decorrentes da cédula. **Praça e local de pagamento:** Raul Soares/MG. **Garantia: Em Hipoteca Cedular de Terceiro Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto dessa matrícula. Forma do título: Cédula de Crédito Bancária nº 36320-2**, emitida em Raul Soares/MG em 08/03/2016. Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 8,40. Recome: R\$ 0,50. Taxa

Código para Validação: 20221017294923716

Assinado digitalmente por ANNA MARINA ALVES DE ALVARENGA SANTA BARBARA

Documento Nº: 07268514697 - consulta à autenticidade e <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c>



de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,76. Total: R\$ 11,66. Ato: 4519, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.506,48. Recomepe: R\$ 90,38. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 884,75. Total: R\$ 2.481,61. Ato: 8101, quantidade Ato: 14. Emolumentos: R\$ 70,14. Recomepe: R\$ 4,20. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 23,38. Total: R\$ 97,72. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000549040161, atribuição: Imóveis, localidade: Rio Casca. Nº selo de consulta: AET82470, código de segurança : 2579667129867796. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.599,91. Valor Total do Recomepe: R\$ 95,97. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 916,46. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.612,34. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Oficiala, Anna Marina Alves de Alvarenga Santa Bárbara.

**AV-45-1564 - 07/07/2016 - Protocolo: 24928 - 04/07/2016**

**IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DE BENS DADOS EM PENHOR RURAL:** Procedo a esta averbação para constar a existência do registro da **Cédula de Crédito Bancário nº 253.803.332 no Livro 3-Auxiliar sob o nº 4020** deste Serviço de Registro de Imóveis sob o valor de R\$ 124.408,61 (cento e vinte e quatro mil, quatrocentos e oito reais e sessenta e um centavos) emitida em Rio Casca/MG em 28 de junho de 2016 por **EDILSON MARTINS DE SOUZA**, brasileiro, pecuarista, portador da Carteira de Identidade nº M-150.969 e do CPF 203.094.816-00 e sua cónjuge **MARTA CASTANHEIRA TRIVELLATO DE SOUZA**, brasileira, comerciária, portadora da Carteira de Identidade nº M-1.114.954 e do CPF 983.450.796-87, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes na Rua José Piuzana, 486, ap nº 102, Bairro das Graças, Rio Casca/MG em favor do **Banco do Brasil S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência em Rio Casca/MG, inscrita na CNPJ/MF 00.000.000/2316-73, tendo como garantia os seguintes bens que estão localizados nessa propriedade: **a) Em penhor cedular de terceiro grau e sem concorrência de terceiros, 400 porcas Pernalan PC, da cor branca, com 24 meses de idade, totalizando o valor de R\$ 280.000,00. Vencimento: 28/06/2021. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recomepe: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000549040161, atribuição: Imóveis, localidade: Rio Casca. Nº selo de consulta: ATW45634, código de segurança : 2696691356406001. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.396,79. Valor Total do Recomepe: R\$ 83,79. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 665,56. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.146,14. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Oficiala, Anna Marina Alves de Alvarenga Santa Bárbara.**

**AV-46-1564 - 30/09/2016 - Protocolo: 25054 - 02/09/2016**

**AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - Conforme certidão datada de 30/08/2016, que fica arquivada, foi ajuizada Ação de Execução em 19/08/2016, distribuída sob o nº. 0549.16.001988-7, Vara Única da Comarca de Rio Casca/MG, tendo como exequente a Cooperativa Cred Livre Admissão União Vales Piranga Matipó e executados Edilson Martins de Souza CPF 203.094.816-00 e Marta Castanheira Trivellato de Souza CPF 983.450.796-87, tendo sido dado a causa o valor de R\$ 41.828,27. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recomepe: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86 Nº selo de consulta: AYD37071, código de segurança : 7107814817219808. Dou fé. A Escrevente Autorizada, Rosiane Aparecida Lourenço.

**AV-47-1564 - 30/09/2016 - Protocolo: 25055 - 02/09/2016**

**AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - Conforme certidão datada de 30/08/2016, que fica arquivada, foi ajuizada Ação de Execução em 19/08/2016, distribuída sob o nº. 0549.16.001728-7, Vara Única da Comarca de Rio Casca/MG, tendo como exequente a Cooperativa Cred Livre Admissão União Vales Piranga Matipó e executados Edilson Martins de Souza CPF 203.094.816-00 e Marta Castanheira Trivellato de Souza CPF 983.450.796-87, tendo sido dado a causa o valor de R\$ 26.463,34. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recomepe: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86 Nº selo de consulta: AYD37084, código de segurança : 0701717918175898. Dou fé. A Escrevente Autorizada, Rosiane Aparecida Lourenço.

**AV-48-1564 - 30/09/2016 - Protocolo: 25056 - 02/09/2016**

**AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - Conforme certidão datada de 30/08/2016, que fica arquivada, foi ajuizada Ação de Execução em 19/08/2016, distribuída sob o nº. 0549.16.001985-3, Vara Única da Comarca de Rio Casca/MG, tendo como exequente a Cooperativa Cred Livre Admissão União Vales Piranga Matipó e executados Edilson Martins de Souza CPF 203.094.816-00 e Marta Castanheira Trivellato de Souza CPF 983.450.796-87,

Código para Validação: 20221017294923716  
Assinado digitalmente por ANNA MARINA ALVES DE ALVARENGA SANTA BARBARA  
Documento N° : 07268514697 - consulta à autenticidade e <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c>



tendo sido dado a causa o valor de R\$ 167.130,43. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recomepe: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86Nº selo de consulta: AYD37097, código de segurança : 3699412340410630. Dou fé. A Escrevente Autorizada, Rosiane Aparecida Lourenço.

---

**R-49-1564 - 11/05/2017 - Protocolo: 25414 - 12/04/2017**

**PENHORA** - A requerimento da parte interessada e em conformidade com Mandado de Citação, Penhora e Avaliação expedido em 04 de agosto de 2016 assinado por Glaci Estefane Toledo Martins, bem como auto de penhora e depósito expedido nos autos da Execução de Título Extrajudicial nº 0549.16.001729-5/ 0017295-59.2016.8.13.0549, que foi movido pela exequente Cooperativa Cred Livre Admissão União Vales Piranga Matipó contra os executados Edilson Martins de Souza CPF nº 203.094.816-00 e Marta Castanheira Trivellato de Souza CPF nº 983.450.796-87, para constar que **este imóvel foi penhorado**, tendo sido dado a causa o valor de R\$ 74.503,51. Dou fé. A Oficiala, Anna Marina Alves de Alvarenga Santa Bárbara. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça. Nº selo de consulta: BJN43001, código de segurança : 0917074696029977. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 40,20. Recomepe: R\$ 2,41. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,26. Total: R\$ 55,87. Ato: 8101, quantidade Ato: 23. Emolumentos: R\$ 124,66. Recomepe: R\$ 7,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 41,40. Total: R\$ 173,42. "

---

**R-50-1564 - 31/05/2017 - Protocolo: 25454 - 10/05/2017**

**PENHORA** - A requerimento da parte interessada e em conformidade com Mandado de Citação, Penhora e Avaliação expedido em 04 de agosto de 2016 assinado por Glaci Estefane Toledo Martins, bem como auto de penhora e depósito expedido nos autos da Execução de Título Extrajudicial nº 0017279-08.2016.8.13.0549/0549.16.001727-9, que foi movido pela exequente Cooperativa Cred Livre Admissão União Vales Piranga Matipó contra os executados Edilson Martins de Souza CPF nº 203.094.816-00 e Marta Castanheira Trivellato de Souza CPF nº 983.450.796-87, para constar que **este imóvel foi penhorado**, tendo sido dado a causa o valor de R\$ 212.659,30. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça. Nº selo de consulta: BJN43483, código de segurança : 4594307792400746. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 40,20. Recomepe: R\$ 2,41. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,26. Total: R\$ 55,87. Ato: 8101, quantidade Ato: 12. Emolumentos: R\$ 65,04. Recomepe: R\$ 3,84. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 21,60. Total: R\$ 90,48. ". Dou fé. A Oficiala, Anna Marina Alves de Alvarenga Santa Bárbara.

---

**AV-51-1564 - 06/09/2018 - Protocolo: 26237 - 14/08/2018**

**AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - Conforme certidão datada de 06/07/2018, que fica arquivada, foi ajuizada e admitida Ação de Execução em 17/03/2017, distribuída sob o nº. 0005306-22.2017.8.13.0549/0549.17.000.530-6, Vara Única da Comarca de Rio Casca/MG, tendo como exequente o Banco do Brasil S/A e executados Edilson Martins de Souza CPF 203.094.816-00, tendo sido dado a causa o valor de R\$ 109.802,21. **PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Rio Casca. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 40,20. Recomepe: R\$ 2,41. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,26. Total: R\$ 55,87. Ato: 8101, quantidade Ato: 16. Emolumentos: R\$ 86,72. Recomepe: R\$ 5,12. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 28,80. Total: R\$ 120,64. Nº selo de consulta: CGN58101, código de segurança : 4523602646161887. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Oficiala, Anna Marina Alves de Alvarenga Santa Bárbara.

---

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Rio Casca/MG, 20 de outubro de 2022. **PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**, nº ordinal do ofício: 1º, atribuição: Imóveis, localidade: Rio Casca. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,59. Recomepe: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,83. Total: R\$ 33,84. Nº selo de consulta: GAK86831, código de segurança: 9702563692646569. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

