



2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIBEIRÃO PRETO – SP

16439 09/02/2023 15:01:20 1/5

W

MATRÍCULA
16439

FOLHA
1

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um prédio situado nesta cidade, à Rua Amador Bueno nºs 596, 598, 600, 602 e 604, com seu respectivo terreno que mede inclusive a parte edificada 11,05 ms. por 31,30 ms. da frente aos fundos, confrontando de um lado com o Espólio de Luiz Tinoco Cabral, do outro com o Espólio de Joaquim Gomes Setti e fundos com o Espólio de Manoel Penna. Cadastrado sob nº 6.778/78, na Prefeitura Municipal local.-

PROPRIETÁRIA: Alice Trivellini, brasileira, solteira, proprietária, domiciliada nesta cidade, à Avenida Jerônimo Gonçalves nº 287, portadora do - CIC nº 026.274.938/68.-

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 14.813, neste Registro -
Ribeirão Preto, 15 de junho de 1979. A Escr. Aut. *Rita de Cássia*
Rita de Cássia Abrão.-

R.1/16439

TRANSMITENTE: Alice Trivellini, brasileira, solteira, proprietária, domiciliada nesta cidade, à Avenida Jerônimo Gonçalves nº 287, portadora do - CIC nº 026.274.938/68.-

ADQUIRENTES: Mario Bruno Silvio Coselli, brasileiro, solteiro, comerciante, domiciliado nesta cidade, à Rua Visconde de Inhaúma nº 977, portador do CIC nº 034.786.108/34 e do RG nº 4.304.665-SP; Franco Coselli, brasileiro, casado no regime da comunhão de bens com Gilda de Paula e Silva Coselli, comerciante, domiciliado nesta cidade, à Rua Visconde de Inhaúma nº 1205, aptº 31, portador do CIC nº 034.786.028/15 e do RG nº 8.139.754-SP; Sylvia Trivellini de Oliveira, brasileira, viúva, professora, domiciliada nesta cidade, à Rua Amador Bueno nº 652, portadora do CIC nº 389.675.298/72 e do RG nº 1.408.858-SP; Adelia Trivellini de Oliveira, brasileira, - desquitada, professora, domiciliada nesta cidade, à Rua Conde Afonso Celso nº 752, portadora do CIC nº 155.596.458/34 e do RG nº 4.740.557-SP e Adalina Trivellini de Oliveira, brasileira, desquitada, professora, domiciliada nesta cidade, à Rua São José nº 1436, portadora do CIC nº 026.732.828/15 e do RG nº 2.698.333-SP.-

TÍTULO: Doação.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 11 de julho de 1978, de notas do 2º Tabelião desta cidade, Livro 282, folhas 34.-

VALOR: Cr\$ 717.000,00.-

Ribeirão Preto, 15 de junho de 1979. A Escr. Aut. *Rita de Cássia*
Rita de Cássia Abrão.-

R.2/16439

DEVEDORES: Mario Bruno Silvio Coselli, brasileiro, solteiro, comerciante, domiciliado nesta cidade, à Rua Visconde de Inhaúma nº 977, portador do -
(continua no verso)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=8023BA6D-4FA4-48DA-908F-56887133ECE3>

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br



Esta certidão foi assinada por: REINALDO QUAREZEMIN JUNIOR

MATRÍCULA
16439FOLHA
1
VERSO

CIC nº 034.786.108/34 e do RG nº 4.304.665-SP; Franco Coselli, brasileiro, casado no regime da comunhão de bens com Gilda de Paula e Silva Coselli, - comerciante, domiciliado nesta cidade, à Rua Visconde de Inhaúma nº 1205, - aptº 31, portador do CIC nº 034.786.028/15 e do RG nº 8.139.754-SP; Sylvia Trivellini de Oliveira, brasileira, viúva, professora, domiciliada nesta cidade, à Rua Amador Bueno nº 652, portadora do CIC nº 389.675.298/72 e - do RG nº 1.408.858-SP; Adelia Trivellini de Oliveira, brasileira, desquitada, professora, domiciliada nesta cidade, à Rua Conde Afonso Celso nº 752, portadora do CIC nº 155.596.458/34 e do RG nº 4.740.557-SP e Adelina Trivellini de Oliveira, brasileira, desquitada, professora, domiciliada nesta cidade, à Rua São José nº 1436, portadora do CIC nº 026.732.828/15 e do RG nº 2.698.333-SP.-

CREDORES: Alice Trivellini, brasileira, solteira, proprietária, domiciliada nesta cidade, à Avenida Jerônimo Gonçalves nº 287, portadora do CIC nº 026.274.938/68.-

TÍTULO: Usufruto.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 11 de julho de 1978, de notas do 2º Tabelião desta cidade, Livro 282, folhas 34.-

VALOR: Cr\$ 717.000,00.-

CONDIÇÕES: A doadora reserva para si, enquanto viva for, o usufruto de referido imóvel, sendo que o mesmo somente será integrado à nua propriedade após o seu falecimento.-

Ribeirão Preto, 15 de junho de 1979. A Escr. Aut. Rita de Cássia

Rita de Cássia Abrão.-

AV.3/16439

Fica cancelado o R.2/16439 referente ao usufruto do valor de Cr\$ 717.000,00 (Valor venal do imóvel de Cr\$ 2.838.886,67), que grava o imóvel objeto da presente, por ter a usufrutuária Alice Trivellini, por escritura de 07 - de dezembro de 1981, do 2º Tabelião desta cidade, Livro 318, folhas 22, - desistido do direito de referido usufruto, autorizando este cancelamento.-

Ribeirão Preto, 28 de dezembro de 1981. A. Escr. Aut. Rita de Cássia

Rita de Cássia Abrão.-

Eml.1.360,00-Est.272,00-Cart.204,00= Cr\$ 1.836,00- Rec. 23982-G. 467/468

R.4/16439

TRANSMITENTES: Mário Bruno Silvio Coselli, solteiro, maior, comerciante, - portador do RG nº 4.304.665-SSP/SP e do CPF nº 034.786.108-34; Franco Coselli, comerciante, RG nº 8.139.754-SSP/SP e sua mulher Gilda de Paula e Silva Coselli, do lar, RG nº 3.072.105-SSP/SP, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, portadores do CPF

(continua folhas 2)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis



2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIBEIRÃO PRETO - S. P.

16439 09/02/2023 15:01:20 3/5

MATRÍCULA

FOLHA

16439

2

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

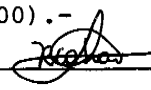
nº 034.786.028-15; Sylvia Trivellini de Oliveira, viúva, professora, portadora do RG nº 1.408.858-SSP/SP e do CPF nº 389.675.298-72; Adelia Trivellini de Oliveira, desquitada, professora, portadora do RG numero - 4.740.557-SSP/SP e do CPF nº 155.596.458-34 e Adelina Trivellini de Oliveira, desquitada, professora, portadora do RG nº 2.698.333-SSP/SP e do CPF nº 026.732.828-15, todos brasileiros, domiciliados nesta cidade.-

ADQUIRENTE: Maurício Roosevelt Marcondes, brasileiro, empresário, portador do RG nº 1.988.379-SSP/SP e do CPF nº 015.416.928-53, casado no regime - da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com Silvia de Toledo Julião Marcondes, domiciliado nesta cidade.-

TÍTULO: Venda e compra.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 07 de dezembro de 1981, de notas do 2º Tabelião desta cidade, Livro 318, folhas 22.-

VALOR: Cr\$ 8.000.000,00. (Valor Venal de Cr\$ 8.516.660,00).-

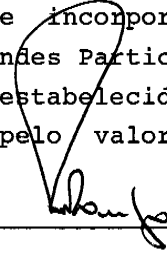
Ribeirão Preto, 28 de dezembro de 1981. A Escr. Aut. 

Rita de Cássia Abrão.-

Eml.14.900,00-Est.2980,00-Cart.2.235,00= Cr\$ 20.115,00-Rec. 23982-G.467/468

R.5/16439

Conforme escritura de 09 de junho de 1.993, lavrada no 4º Cartório de Notas desta Comarca, livro 906, folhas 314, os proprietários, Mauricio Roosevelt Marcondes, empresário, RG nº 1.988.379-SSP-SP e sua mulher Silvia de Toledo Julião Marcondes, do lar, RG nº 3.787.214-SSP-SP, portadores do CPF nº 015.416.928-53, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta cidade, transmitiram a título de incorporação de bens para integralização de capital à firma M. Marcondes Participações S/A., inscrita no CGC/MF sob nº 67.680.785/0001-61, estabelecida nesta cidade, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$ 170.930.910,00. (Valor venal de Cr\$ 4.788.302.082,23).

Ribeirão Preto, 22 de junho de 1.993. O Escr. Autº 

Reginaldo Antonio Araujo.

R.6/16439 - Prenotação nº 212.534, de 17/11/2003. (PENHORA). Nos termos do mandado subscrito pelo MM. Juiz Federal da 9ª Vara Federal especializada em execuções fiscais desta Comarca, em 11 de novembro de 2003, extraída dos autos nº 2003.61.2.001373-7 da ação fiscal requerida pelo **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL** contra a empresa **GLICOLABOR INDÚSTRIA FARMACÊUTICA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 45.272.721/0001-99, com sede nesta cidade, na Avenida Presidente Castelo Branco, nº 1385, sala B, o imóvel desta matrícula de propriedade da empresa **M.MARCONDES**

(continua no verso)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esta certidão foi assinada por: REINALDO QUAREZEMIN JUNIOR



MATRÍCULA

16439

FOLHA

02

VERSO

PARTICIPAÇÕES S/A, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 67.680.785/0001-61 pertencente ao mesmo grupo da executada, foi PENHORADO em favor do requerente, para garantia da execução no valor de R\$195.078,71 (cento e noventa e cinco mil e setenta e oito reais e setenta e um centavos), ficando como depositário Milton Julião Marcondes. O imóvel fica "INDISPONÍVEL", nos termos do parágrafo 1º do artigo 53 da Lei Federal nº 8.212/1991, enquanto perdurar este registro. Ribeirão Preto, 21 de novembro de 2003. A Escr. Aut. Bodermoraes, Egídia Beatriz L. de Moraes.

R.7/16439 - Prenotação nº 246.157, de 21/12/2006. (PENHORA). Nos termos do auto de penhora, avaliação e depósito datado de 20 de dezembro de 2006, e respectiva contrafé de mesma data, extraídos dos autos nº 0145.00.025135-8 da ação de execução fiscal, em trâmite perante o Juízo de Direito da Comarca de Juiz de Fora, MG, (carta precatória nº 4825/06, em trâmite perante a 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca), movida pela **FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS** contra **DROGACENTER DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 55.992.358/0001-30, com sede na Avenida Presidente Castelo Branco, 697, nesta cidade, o imóvel desta matrícula, de propriedade de **M. MARCONDES PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, foi penhorado em favor da exequente, para garantia da execução no valor de R\$ 8.822.495,74 (oito milhões, oitocentos e vinte e dois mil, quatrocentos e noventa e cinco reais e setenta e quatro centavos), junto com outros 5 imóveis. Foi nomeado depositário Marcelo Julião Marcondes, RG nº 9.258.954-SP, CPF nº 056.900.868-94, residente e domiciliado na Avenida Presidente Castelo Branco, 697, Nova Riberânia, nesta cidade. Os valores devidos aos emolumentos serão apurados de acordo com o artigo 8º da Lei 11.331/2002 e pagos posteriormente, conforme dispõe o item 1.7 das notas explicativas da Tabela II dos Ofícios de Registro de Imóveis. Ribeirão Preto, SP, 29 de dezembro de 2006. Luciana Amicucci Campanelli Campanelli, escrevente autorizada.

AV.8/16439 - Prenotação nº 251.993, de 14/06/2007. (AFORAMENTO). O imóvel desta matrícula não está submetido ao instituto do aforamento que tem o domínio direto pertencente ao patrimônio da fábrica da **MATRIZ DE SÃO SEBASTIÃO DO RIBEIRÃO PRETO**, conforme se verifica da certidão da transcrição nº 15286, às folhas 76 dos livros das transcrições das transmissões nº 3-U, em 24/12/1924, da 1ª Circunscrição desta Comarca. Averbação feita em cumprimento à decisão da Corregedoria Permanente contida no ofício nº 323/93, de 29/07/1993. Ribeirão Preto, SP, 23 de julho de 2007. Dorval Trindade de Souza Trindade, oficial substituto.

Continua na ficha 03

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Central Registradores de Imóveis

Esta certidão foi assinada por: REINALDO QUAREZEMIN JUNIOR



2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

CNS
11.249-0

Matrícula
16.439

16439 09/02/2023 15:01:20 5/5
Folha
03
Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

AV.9/16439 - Prenotação nº 486.766, de 05/06/2019. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201905.1016.00799541-IA-420, de 10/05/2019, expedido pelo Superior Tribunal de Justiça do Estado de Goiás, GO, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 2ª Vara de Catalão, GO, nos autos nº 55567243620188090029, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **M. MARCONDES PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 67.660.785/0001-61. Ribeirão Preto, SP, 07 de junho de 2019. Leandro Maurílio Coutinho, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000012286819C.


Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 16439; e que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados. Ribeirão Preto, 9 de Fevereiro de 2023. (Assinada digitalmente).

Protocolo: 906121
Ultimo ato - 9

Emolumentos	R\$ 40,91
Estado	R\$ 11,63
Secretária da fazenda	R\$ 7,96
Sinoreg	R\$ 2,15
Tribunal de Justiça	R\$ 2,81
Município	R\$ 0,82
MP	R\$ 1,96
TOTAL	R\$ 68,24

Consulte pelo site: <https://selodigital.tjsp.jus.br>



Selo digital: 1124903C3000000093505123L.

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200