

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ABRE CAMPO

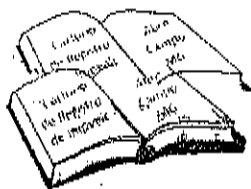


CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

0869-J

Certifico que revendo os livros deste cartório que o livro 2 consta a matrícula 8952 do teor seguinte: Boa Vista distrito de Abre Campo, com área de 76.65.15 ha de terra de cultura e pasto dividido e demarcado partindo da margem do encontro dos Córregos Sobe pelo córrego com João Marcolino de Abreu e Joaquim Rosa Neto, deixa o córrego e segue com Onofre Rosa Neto por cerca 37°43'SW com 65.60 metros, 44°42'SW com 52.80 metros e 60°30'SE com 28.30 metros 59°05'SE com 157.60 metros, 44°42'SW com 52.80 metros 60°30'SE com 28.30 metros 59°05'SE com 157.60 metros onde atinge o córrego e valão, subindo por estes com Manoel Marcolino Abreu, até onde deixa o valão e segue por cerca com 18°22'SW com 169.30 metros onde passa a dividir com Ângelo Dias seguindo por cerca com 50°59'NW com 27.60 metros 39°15'NW com 102.80 metros, 26°40'NW com 42.30 metros, com 55°48'NW com 37.80 metros, 75°33'NW com 69.80 metros 63°30'NW com 27.40 metros 57°25'NW com 174.60 metros, com 71.35 NW com 34.30 metros, com 65°46'SW com 41.90 metros 80°04'SW com 80.60 metros 54°34'SW com 69.10 metros, com 73°31'SW com 27.50 metros com 88°16'SW com 33.10 metros, com 63°15'SW com 26.10 metros com 73°22'SW com 55.00 metros com 67°50'NW com 50.80 metros, com 46°47'NW com 32.50 metros com 20°22'NW com 27.90 metros, com 66°30'NW com 63.40 metros, com 22°21' com 65.10 metros com 31°47'NW com 63.90 metros 36°29'NW com 105.90 metros com 31°46'NW com 100.70 metros, onde passa a dividir com Osvaldo Dias seguindo por cerca com 07°18'NW com 56.50 metros onde passa a dividir com Sidiney Pereira Lima, seguindo por alto da Pedra com 58°57'NE com 80.10 metros 37°13'NE com 544.00 metros, 60°05'NE com 57.60 metros onde divide com Pedro Gomes Seguindo com 82°17'NE com 23.40 metros 73°30'Se com 75.60 metros 49°05'NE com 152.90 metros onde atinge o córrego descendo por este com João Batista Gardingo até onde deixa o córrego e segue com Lira da Penha Gomes seguindo com 28°12'SW com 70.00 metros com 54°15'SW com 110.40 metros com 20°43'SW com 61.90 metros com 16°16'SW com 108.10 metros 24°03'SW com 215.40 metros com 38°36' com 112.10

Rua Doutor Olinto de Abreu, 96 - Centro - Abre Campo - MG - Cep: 35365-000
Tel. (31) 3872-1303 - www.cartorioabrecampo.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ABRE CAMPO



metros 46°36'SE com 224.50 metros 16°08'NE com 716.20 metros 21°11'NE com 19.50 metros, com 61°05'NW com 41.90 metros onde atinge o córrego descendo por este com João Batista Gardingo ate onde deixa o córrego e segue com Paulo César Marcolino seguindo com 21°31'SW com 68.20 metros com 25°48'SW com 108.20 metros, com 19°16'SW com 109.30 metros 03°56'SW com 176.00 metros onde atinge a estrada da lavoura volvendo a esquerda, segue por esta com 92.00 metros dai segue por lateral de espigão e cerca de arame com 31°44'NE com 95.70 metros, 31°11'NE com 82.50 metros 35°48'NE com 42.10 metros 20°04'NE com 28.20 metros 21°54'NE com 148.10 metros 72°11'NE com 8.90 metros 17°34'NW com 19.40 metros, 46°59'NE com 37.70 metros, 42°46'NW com 50.30 metros 40°42'NW com 43.10 metros 71°41'NW com 40.10 metros, onde atinge o corrego descendo por este com João Batista Gardingo ate atingir o inicio da descrição Anterior, **7950 Paulo César Marcolino Adquiriu de Almiro Marcolino Gomes área de 8.64.39 há matrícula 7950 registro 10 em 23.11.200 herança julgada em 23.11.200 e Anterior.5194 Matrícula 5194, Sebastião Marcolino Oliveira, Adquiriu de Almiro Marcolino Gomes, área de 7.50.00 há matrícula registro 1 em 25.03.1986 Doação Publico de 21.03.1986 pelo 2º OF, Almiro Marcolino Gomes Adquiriu da Divisão Boa Vista área de 60.50.76 há registro 27.832 em 1.09.1975 Divisão Julgada em 10.08.1975. Proprietário: Paulo César Marcolino s/m Antonia Célia Oliveira Marcolino 076 363 726 22, Sebastião Marcolino Oliveira s/m Maria Alice Souza Oliveira 265 573 636 20 e Leila da Penha Gomes Chaves s/m Santo Araújo Chaves 049 015 396 80 todos agricultores e residentes no imóvel. Registro 1.8952 em 18.05.2006. Transmitente: Paulo César Marcolino s/m Leila da Penha Gomes Chaves s/m. Proprietário: Sebastião Marcolino Oliveira agricultor e residente no imóvel com área de 76.65.15 ha. Escritura Publica de Divisão de 12.05.06 1ºOF R\$ 137.972.70.**

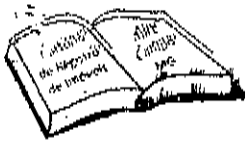
→ Registro 2.8952 em 17.01.07. CPRural 6º grau financiador Banco do Brasil Abre Campo 12.01.07 vencimento em 28.09.2007.

→ Registro 3.8952 em 09.02.07. CPRural 7º grau Financiador Banco do Brasil Abre Campo 09.02.07 vencimento em 28.09.2007.

→ Registro 4.8952 em 02.04.2007. CPRural 8º grau Financiador Banco do Brasil Abre Campo 10.03.07 vencimento em 28.09.2007.

Rua Doutor Olinto de Abreu, 96 - Centro - Abre Campo - MG - Cep: 35365-000
Tel. (31) 3872-1303 - www.cartorioabrecampo.com.br

80



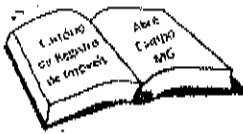
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ABRE CAMPO



- Registro 5.8952 em 18.10.07. CPRural 9º grau Financiador Banco do Brasil Abre Campo 17.10.2007 vencimento em 30.09.08 juros 6.75%.
- Registro 6.8952 em 18.10.2007 CPRural 10º grau Financiador Banco Brasil Abre Campo em 17.10.07 vencimento em 30.09.2008
- Registro 7.8952 em 19.11.2008 CPRural 11º grau Financiador Banco do Brasil Abre Campo 18.11.08 vencimento em, 30.09.2009
- Registro 8.8952 em 04.05.2009. CPRural Financiador Banco Brasil Abre Campo 4.05.2009 vencimento em 29.04.2017. R\$ 95.000,00
- AV 9. em 27.05.2009. Aditivo Caminhão Mercedes Benz 09710/37 azul, chassi 9 BM 688 158 9B656 253 motor 374 976 U 0827158 RENAVAL 310 103
- Registro 10.8952 a 11.8952 em 26.11.2009. CPRURAL Credor Banco Brasil Abre Campo 24.11.2009 vencimento em 30.09.2010. Registro 12.8952 a 13.8952 em 20.01.2011. CRHIPOTECARIA Credor Banco Brasil Abre Campo 19.01.2011 vencimento em 20.02.2012.
- Registro 14.8952 em 20.12.2011 CPRURAL Credor Banco Brasil Abre Campo 20.11.2011 vencimento em 20.09.2012.
- Registro 15.8952 em 27.01.2012. CRHIPOTECARIA Credor Banco Brasil Abre Campo 20.01.2012 vencimento em 20.02.2013 R\$. 45.000,00
- Registro 16.8952 em 30.01.2012 CRHIPOTECARIA Banco Brasil Abre Campo. 18.09.2012 vencimento em 15.08.2013 R\$ 79.350,00
- Registro 17.8952 em 08.10.2012 CRHIPOTECARIA Credor Banco Brasil Abre Campo 08.09.2012 vencimento em 25.09.2013. R\$ 87.150,39
- Registro 18.8952 em 24.04.2013 CRHIPOTECARIA Credor Banco Brasil Abre Campo 24.04.2013 vencimento em 25.04.2019 R\$ 17.000,00
- Av. 19.8952 em 16.05.2013 em Aditivo o vencimento do Registro 08 será em 29.04.2017.
- R-20-8.952: em 21.08.2013. CRPHIPOTECÁRIA. Credor: Banco do Brasil, Abre Campo, 19.08.2013, com vencimento em 28.05.2019, no valor de R\$45.000,00 e juros de 4,45% ao ano.
- AV-21-8.952: em 07.01.2013. Em Aditivo o vencimento do registro 15 será em 20.09.2013.
- Registro 22.8952 em 16.01.2013 em Aditivo o vencimento do Registro 9 será em 29.04.2017
- Av 23.8952 em 04.08.2014 Baixa do Registro 17 conforme autorização do Banco em 30.07.2014.
- R-24-8.952:** Protocolo nº. 29172, CRHIPOTECARIA. Credor: **BANCO DO BRASIL S.A.**, agência de Abre Campo, na data de 02.10.2006. Com vencimento final para 15.10.2014. R\$45.169,00. Juros 8,75% ao ano.
- Av-25-8.952:** Protocolo n.º 38069, em 26.02.2015. **AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO.** Em atendimento ao requerimento da parte, com fulcro no art. 615-A do CPC, e conforme faz prova a certidão comprobatória de ajuizamento de execução de 20.02.2015, referente aos autos n.º 0003.15.000474-9, pela 1ª Vara Cível da Comarca de Abre Campo/MG, consta o ajuizamento de Ação de Execução, distribuída em 09.02.2015, valor da causa R\$57.502,22, tendo com Exeqüente: **Cooperativa de Crédito de Livre Admissão da União dos Vales**, e como Executados: **Armazéns Gerais São Sebastião LTDA**, CNPJ 03.830.012/0001-31; **João Paulo Toledo Queiroz**, CPF 039.342.666-14; **Sebastião**

Rua Doutor Olinto de Abreu, 96 - Centro - Abre Campo - MG - Cep: 35365-000
Tel. (31) 3872-1303 - www.cartorioabrecampo.com.br

90
E



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ABRE CAMPO

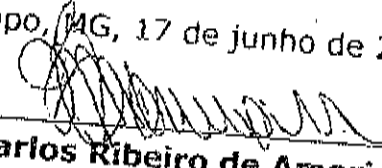


Diniz de Queiroz, CPF 216.413.586-53; e Sebastião Marcolino de Oliveira, CPF 265.573.636-20. Emolumentos: R\$12,25; Recompe: R\$0,73; Taxa de fiscalização judiciária: R\$4,08; Total: R\$17,06. Dou fé.

Av-26-8.952: Protocolo n.º 38069, em 26.02.2015. **AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO.** Em atendimento ao requerimento da parte, com fulcro no art. 615-A do CPC, e conforme faz prova a certidão comprobatória de ajuizamento de execução de 20.02.2015, referente aos autos n.º 0003.15.000473-1, pela 1ª Vara Cível da Comarca de Abre Campo/MG, consta o ajuizamento de Ação de Execução, distribuída em 09.02.2015, valor da causa R\$58.949,04, tendo com Exeqüente: **Cooperativa de Crédito de Livre Admissão da União dos Vales**, e como Executados: **Armazéns Gerais São Sebastião LTDA**, CNPJ 03.830.012/0001-31; **Jarbas Paulo de Santana**, CPF 076.645.066-03; **João Paulo Toledo Queiroz**, CPF 039.342.666-14; **Sebastião Diniz de Queiroz**, CPF 216.413.586-53; e **Sebastião Marcolino de Oliveira**, CPF 265.573.636-20. Emolumentos: R\$12,25; Recompe: R\$0,73; Taxa de fiscalização judiciária: R\$4,08; Total: R\$17,06. Dou fé. **Av-27-8.952:** Protocolo n.º 38260, em 10.04.2015. **AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO.** Em atendimento ao requerimento da parte, com fulcro no art. 615-A do CPC, e conforme faz prova a certidão comprobatória de ajuizamento de execução de 07.04.2015, referente aos autos n.º 0003.15.000827-8, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Abre Campo/MG, consta o ajuizamento de Ação de Execução, distribuída em 16.03.2015, valor da causa R\$25.370,94, tendo com Exeqüente: **Cooperativa de Crédito de Livre Admissão da União dos Vales**, e como Executados: **Maria das Graças Toledo Queiroz**, CPF 027.163.966-04; **Sebastião Diniz de Queiroz**, CPF 216.413.586-53; e **Sebastião Marcolino de Oliveira**, CPF 265.573.636-20. Emolumentos: R\$12,25; Recompe: R\$0,73; Taxa de fiscalização judiciária: R\$4,08; Total: R\$17,06. Dou fé.

Av-28-8.952: Protocolo n.º 38261, em 10.04.2015. **AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO.** Em atendimento ao requerimento da parte, com fulcro no art. 615-A do CPC, e conforme faz prova a certidão comprobatória de ajuizamento de execução de 07.04.2015, referente aos autos n.º 0003.15.000826-0, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Abre Campo/MG, consta o ajuizamento de Ação de Execução, distribuída em 16.03.2015, valor da causa R\$66.455,80, tendo com Exeqüente: **Cooperativa de Crédito de Livre Admissão da União dos Vales**, e como Executados: **Armazéns Gerais São Sebastião LTDA**, CNPJ 03.830.012/0001-31; **João Paulo Toledo Queiroz**, CPF 039.342.666-14; **Sebastião Diniz de Queiroz**, CPF 216.413.586-53; e **Sebastião Marcolino de Oliveira**, CPF 265.573.636-20. Emolumentos: R\$12,25; Recompe: R\$0,73; Taxa de fiscalização judiciária: R\$4,08; Total: R\$17,06. Dou fé. Certifico que o imóvel está vinculado ao Banco Brasil Abre Campo.

Abre Campo, MG, 17 de junho de 2015


João Carlos Ribeiro de Amorim
Registrador

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral da Justiça
Selo Digital: AD775338
Código da Segurança: 0105-9900-2562-8871
Quantidade de Atos Praticados: 1
Emol: R\$ 14,27 - Tx. Judic: R\$ 5,04 - Total: R\$ 19,31
Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br/>


Selo de Fiscalização
CERTIDÃO
BAX 44128

Rua Doutor Olinto de Abreu, 96 - Centro - Abre Campo - MG - Cep: 35365-000
Tel. (31) 3872-1303 - www.cartorioabrecampo.com.br