EDITAL DE LEILÃO DE 1 E 2 LEILÃO E INTIMAÇÃO DE ALIENAÇÃO JUDICIAL

Vara da Fazenda Pública de Alto Piquiri

PROCESSO NÚMERO: 0001042-60.2019.8.16.0208

EXEQUENTE: Município de Alto Piquiri/PR

EXECUTADO: MARCIO CARDOSO DOS SANTOS

LEILÃO NO MODO ELETRÔNICO, LEILOEIRA SANDRA DE FÁTIMA SANTOS, JUCEPAR matrícula 22/364-L, Leiloeira Pública Oficial, nomeada pelo M.M. Juiz desta Comarca, faz ciência aos interessados e, principalmente, aos executados/devedores, que no processo indicado venderá os bens discriminados, pelo maior lance, em LEILÃO PÚBLICO a ser realizado por meio eletrônico (online) através da plataforma www.sandrasantosleiloes.com.br

1º LEILÃO: início a partir da inserção do presente edital no referido site, com encerramento no dia **24/02/2025 às 10:00 horas**.

2º LEILÃO: no dia **24/02/2025 às 10:20 horas** inicia o fechamento do 2º leilão.

LANCE MÍNIMO: No 1º leilão será aceito o maior lance, com valor igual ou acima da avaliação, e no 2º leilão serão aceitos lances a partir do valor mínimo determinado pelo Juiz.

Se não houver expediente forense na data designada, o leilão será realizado no primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário e local.

Não havendo arrematantes, foram marcados novos leilões para as seguintes: data, 1º leilão 21/03/2025 10:00 e 2º leilão 21/03/2025 10:20; 1º leilão 23/04/2025 10:00 e 2º leilão 23/04/2025 10:20; 1º leilão 23/05/2025 10:00 e 2º leilão 23/05/2025 10:20, 1º leilão 23/06/2025 10:00 e 2º leilão 23/06/2025 10:20; todos os leilões serão realizados através da plataforma eletrônica www.sandrasantosleiloes.com.br.

DESCRIÇÃO DOS BENS:

LOTE 1: Imóvel Urbano (Casa) - Datas de terras nº 07, da quadra nº 11, situado no perímetro urbano do Distrito de Paulistânia, neste Município e Comarca de Alto Piquiri/PR, com a área total de 300,00 metros quadrados, com uma (01) construção em alvenaria medindo aproximadamente 60 metros quadrados, não averbada, com as divisas e confrontações constantes da matrícula nº 3.154, junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca. Características do Imóvel — Imóvel situado no Distrito de Paulistânia, com boa localização (Rua Santelmo), estando próximo às escola/creche e ao posto de saúde local. Imóvel provido dos melhoramentos públicos básicos, tais como: redes de água e distribuição de energia elétrica, pavimentação asfáltica, iluminação pública, serviços de limpeza,

coleta de lixo e conservação urbana. Imóvel contendo uma (01) edificação residencial em alvenaria, padrão popular, medindo aproximadamente 60,00 metros quadrados, não averbada, estando atualmente habitada pelo executado. A construção possui cinco cômodos, coberta com telhas de barro e no piso revestimento cerâmico, estando de modo geral em ruim estado de conservação, necessitando de inúmeros reparos (reforma).

AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

LANCE MÍNIMO EM PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

LANCE MÍNIMO EM SEGUNDO LEILÃO: (50% da avaliação): R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

ENDEREÇO DE VISITAÇÃO: Distrito de Paulistânia, com boa localização (Rua Santelmo, Alto Piquiri/PR.

DEPOSITÁRIO: Não consta.

FORMAS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: Será sempre considerado vencedor o maior lance ofertado, observado o lance mínimo, independente da forma ou condição de pagamento que o arrematante venha a optar.

a) À VISTA: Ao optar pelo pagamento à vista o arrematante terá o prazo de 24 horas, para efetuar o pagamento do valor integral da arrematação, através de guia de depósito judicial, vinculada ao processo.

LANCES PELA INTERNET: Os interessados em participar do leilão/praza poderão dar lances pela internet, por intermédio do site www.sandrasantosleiloes.com.br, para tanto deverão ser observadas e cumpridas as regras indicadas no referido site, não podendo, posteriormente, sob qualquer hipótese, alegar desconhecimento.

TAXA DE LEILÃO: Em caso de arrematação, será devido a Leiloeira 5% sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante. Em caso de adjudicação, 2% sobre o valor atualizado do bem adjudicado, a ser paga pelo adjudicante. Em caso de remição ou acordo, 2% sobre o valor atualizado do bem, a ser paga pelo executado. Na hipótese de o bem ser arrematado, pelo exequente, será devida a comissão de 5% sobre o valor da arrematação. A comissão deverá ser integralmente paga no ato da arrematação, adjudicação, remição ou acordo.

INFORMAÇÕES: pelo e-mail sandrasantosleiloeira@gmail.com, pelo site www.sandrasantosleiloes.com.br, celular/WhatsApp (32) 98809-4182.

DÍVIDAS E ÔNUS: O arrematante arcará com os débitos que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários, conforme o artigo art. 130,

Parágrafo único do Código Tributário Nacional. O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os débitos de condomínio (que possuem natureza *propter rem*) os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação. Em caso de adjudicação, arcará o adjudicante com todos os débitos do imóvel. Caberá ao interessado verificar a existência de débitos tributários e débitos de taxas condominiais, no caso dos bens imóveis, imóvel se registro de ônus no CRI.

CONDIÇÕES GERAIS: Aperfeiçoada a arrematação será expedida ata de arrematação e, conforme o caso, a ordem de entrega ou mandado de imissão na posse. Os bens serão entregues na condição em que se encontram, inexistindo qualquer espécie de garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. A venda dos bens imóveis será sempre considerada ad corpus, sendo que eventuais medidas constantes neste edital serão meramente enunciativas. Em caso de arrematação ou adjudicação de bem móvel, fica ao encargo do arrematante a retirada e transporte do bem do local onde o mesmo se encontra. Em caso de arrematação ou adjudicação de bem imóvel, caberá ao arrematante tomar as providências e arcar com os custos da desocupação do bem, caso o mesmo esteja ocupado. Caberá ao arrematante arcar com todos os custos para eventual regularização do bem arrematado. Caberá ao arrematante arcar com todos os custos da arrematação, inclusive para a expedição da respectiva carta de arrematação, se houver. Caberá ao arrematante tomar todas as providências e arcar com todos os custos para a transferência do bem junto aos órgãos competentes. Caberá ao arrematante arcar com todos os tributos eventualmente incidentes sobre a arrematação e transferência do bem, inclusive, mas não somente, ICMS, ITBI, IRPF ou IRPJ, taxas de transferência, dentre outros. Em caso de desistência da arrematação o arrematante ficará obrigado a pagar uma multa de 20% sobre o valor da arrematação e ainda os 10% de comissão a leiloeira em caso de bens móveis e 5% em caso de bens imóveis, sem prejuízo de outras sanções, neste caso poderá ainda o leiloeiro, efetuar a venda ao lance subsequente, seguindo a ordem de lance.

A leiloeira, por ocasião do leilão, fica, desde já, desobrigada a efetuar a leitura do presente edital, o qual se presume seja de conhecimento de todos os interessados. Ficam, desde já, intimadas as partes os coproprietários, os interessados e, principalmente, os executados, credores hipotecários ou credores fiduciários, bem como os respectivos cônjuges, se casados forem, caso não haja licitantes poderão

ocorrer novos leilões com datas já predefinidas neste edital. A leiloeira, é apenas mandatária, não se enquadrando assim, como fornecedor intermediário ou comerciante, se eximindo assim de qualquer responsabilidade no bem alienado, nos termos do CPC.

Alto Piquiri/PR, 28/11/2024.

JUIZ DE DIREITO