

## Edital de leilão Nº 01/2022

### 1- DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Os interessados poderão oferecer lances eletrônicos através do portal [www.sandrasantosleiloes.com.br](http://www.sandrasantosleiloes.com.br) devendo com antecedência proceder ao cadastramento junto ao portal/site cientificando das normas por ali impostas.
- 1.2 – Os bens podem ser vistoriados no endereço: Rodoviária BR101 km, 43, Bairro EL Ranchito, número 150 (Ao lado da Loja Cem) – Mangaratiba - RJ
- 1.3 – As visitações deverá ser previamente agendada pelo telefone (21) 99200-0794 e (21)9 9891-90236, falar com Doriedson antecedida de cadastro ao portal [www.sandrasantosleiloes.com.br](http://www.sandrasantosleiloes.com.br).

### 2- DA HABILITAÇÃO

- 2.1 - Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.
- 2.2 - Podem participar pessoas físicas e jurídicas e os interessados deverão fazer cadastro prévio na plataforma [www.sandrasantosleiloes.com.br](http://www.sandrasantosleiloes.com.br) e atender aos requisitos nela exigidos, bem como anexar documentos solicitados.

### 3- DOS LANCES

- 3.1 - Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo na modalidade eletrônica / online, via internet através da plataforma [www.sandrasantosleiloes.com.br](http://www.sandrasantosleiloes.com.br).
- 3.2 - O interessado deve efetuar cadastro prévio na plataforma [www.sandrasantosleiloes.com.br](http://www.sandrasantosleiloes.com.br) para anuência às regras de participação dispostas e obtenção de login e habilitação de senha, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.
- 3.3 - Os lances oferecidos via internet não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.
- 3.4 - Ao optar pela participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.
- 3.5 - O interessado deverá apresentar os documentos listados no site [www.sandrasantosleiloes.com.br](http://www.sandrasantosleiloes.com.br), essenciais para a participação no leilão.

3.5 - A não apresentação dos documentos especificados na forma prevista neste edital, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação na licitação.

#### **4- DA VENDA**

4.1 - Os lances ocorrem em caráter irrevogável e irretratável, não cabendo ao arrematante qualquer atitude de recusa, pedido de redução de preços ou solicitação de qualquer vantagem não prevista neste Edital e a homologação da maior oferta ocorre a exclusivo critério do comitente vendedor podendo aceitar o maior lance ou não.

4.2 - Quaisquer pendências que venham a ser constatadas no decorrer do leilão serão resolvidas, imediata e exclusivamente, pelo leiloeiro.

4.3 - Os bens são vendidos no estado de uso, conservação e local em que se encontram, não cabendo ao comitente nem ao Leiloeiro quaisquer responsabilidades quanto a consertos ou reparos do bem arrematado.

4.4 - Considerando que foi concedida ao arrematante ampla possibilidade de exame prévio dos bens destinados a licitação, objeto deste edital, de seu estado de conservação e situação documental, não poderão ser alegados, posteriormente, quaisquer defeitos ou invalidades do negócio jurídico, nem a existência de vícios redibitórios em relação aos bens arrematados.

4.5 - O arrematante de veículo assume, a partir do momento em que arrematar o bem, toda a responsabilidade civil, administrativa e penal decorrentes do uso ou destinação que der ao veículo, respondendo por todo e qualquer dano que venha causar a terceiros, bem como multas por infrações.

4.6 - Débitos que incidem sobre os veículos (IPVA, taxa de licenciamento, seguro obrigatório e outros) são por conta do arrematante comprador, ou seja, devem ser pagos pelo adquirente. Os valores podem sofrer alteração até a data da transferência de propriedade.

#### **5- DO PAGAMENTO**

5.1 - O pagamento relativo ao lote arrematado será à vista, em moeda nacional, por meio de boleto bancário a ser encaminhado pelo leiloeiro no e-mail indicado pelo arrematante.

5.2 - O arrematante deverá pagar além do valor da arrematação:

5.2.1 - Quantia referente a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor;

5.2.2 - Despesa administrativa correspondente ao lote arrematado, valor este que consta no anexo junto ao lote.

5.3 - O valor da comissão do leiloeiro e da despesa administrativa não compõe o valor do lance ofertado, ou seja, além do valor do lance, o arrematante paga a comissão do leiloeiro e despesa administrativa.

5.4 - O não pagamento do lance, da comissão do leiloeiro e da despesa administrativa, implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

#### **6- DA RETIRADA DOS BENS**

6.1 - Após a homologação do leilão e após a confirmação do pagamento, os arrematantes deverão retirar os bens arrematados no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, mediante agendamento.

6.2 - Não sendo retirado veículo no prazo determinado, será cobrada do arrematante multa equivalente a 1,0% (um por cento) por dia de atraso, calculada sobre o valor da arrematação a título de guarda e depósito.

6.3 - A retirada e o transporte dos bens arrematados serão de inteira responsabilidade do arrematante, sendo o comitente, e/ou leiloeiro não são responsáveis por eventuais acidentes pessoais ou materiais que possam ocorrer na movimentação e transporte do material adquirido.

6.4 - Quando da retirada do bem (lotes arrematados) o arrematante receberá a nota de arrematação/ carta de arrematação em leilão, que constará:

6.4.1 - Pessoa natural: o nome completo do arrematante, o número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas – CPF, o número da Carteira de Identidade, o endereço completo, indicando o nome e o número do logradouro, o bairro, a cidade, o estado e o código de endereçamento postal – CEP;

6.4.2 - Pessoa jurídica: a razão social da empresa arrematante, o número de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas – CNPJ, o endereço completo da sede social, indicando o nome e o número do logradouro, o bairro, a cidade, o estado e o código de endereçamento postal – CEP.

6.5 - As Notas de Venda do Leiloeiro serão extraídas em nome do Licitante vencedor, identificado no ato da licitação.

6.6 - Decorrido o prazo de 30 (trinta) dias, após pagamento e homologação do leilão, sem que o arrematante tenha providenciado a retirada do bem ou do lote de bens, o arrematante será considerado desistente e perderá, em favor do comitente, o valor integral pago pela arrematação, perderá a comissão do Leiloeiro Oficial e despesa administrativa, bem como o direito à adjudicação do bem, que continuará sob a custódia do comitente para ser leiloado em outra oportunidade.

## **7- DOS DÉBITOS E DA TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE**

7.1 - O arrematante que optar pela arrematação de veículos fica ciente de que incidem débitos sobre os bens arrematados. A responsabilidade por toda e qualquer regularização do bem arrematado, tais como recolhimento de IPVA em atraso (inclusive o do ano corrente), multas apontadas ou não nas informações colhidas junto ao DETRAN, seguro obrigatório, segunda via de documentos, impostos e taxas de qualquer natureza, que incidam ou venham a incidir, pré-existentes ou decorrentes de regularização da documentação do veículo ficam a cargo do arrematante, assumindo e se responsabilizando também todos os atos e despesas de transferência de propriedade do veículo junto ao DETRAN.

7.2 - Caso haja impedimento/restrição judicial incidente sobre o bem arrematado, o leiloeiro, por mera liberalidade, se dispõe a peticionar nos autos com intuito de que o juiz retire o bloqueio judicial que impede a plena regularização do bem.

7.3 - Após o pagamento dos débitos e baixa de eventuais impedimentos/restrições, o arrematante tem prazo de 30 dias para comprovar a transferência de propriedade do veículo, que deverá ocorrer na forma da legislação pertinente.

7.4 - Caso haja incidência de impedimento/restrição judicial sobre o veículo, o arrematante deverá iniciar os procedimentos de transferência de propriedade somente após a baixa da restrição/impedimento.

7.5 - O comitente e o leiloeiro não se responsabilizam por eventuais atrasos ocorridos nos procedimentos de retirada/baixa/desvinculação de débitos/restrições por parte dos Órgãos Públicos responsáveis, e Poder Judiciário.

7.6 - Na hipótese de o prazo de retirada/baixa/desvinculação dos débitos ultrapassar o prazo legal máximo para a formalização da transferência do veículo, por culpa exclusiva dos órgãos públicos responsáveis e/ou Poder Judiciário, o leiloeiro e o comitente não podem ser responsabilizados.

7.7 - A carta de arrematação expedida pelo Leiloeiro Oficial tem fé pública, nos termos do art. 19 do Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1933, e possibilita ao arrematante providenciar o registro e o licenciamento do veículo junto ao DETRAN, ou outro órgão competente.

## **8- DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

8.1- A participação no leilão obriga o arrematante, de forma definitiva e irrecorrível, a acatar as disposições deste Edital, não cabendo alegação do seu desconhecimento para eventual descumprimento das obrigações delas decorrentes.

8.2 - Em nenhuma hipótese será aceita desistência por parte do arrematante.

8.3 - O comitente e leiloeiro se reservam ao direito de retirar a qualquer momento, antes e pós leilão, quaisquer lotes, ou partes desses, que vier a considerar inalienáveis, bem como a seu exclusivo critério, não homologar lances vencedores.

8.4 - Não acudindo interessados nos bens incluídos nesta licitação, o comitente poderá levá-los, no todo ou em parte, à venda direta, ao primeiro interessado que apresentar proposta de valor igual ou superior ao preço mínimo estabelecido, mantidas todas as condições preestabelecidas neste Edital.

8.5 - Informações por meio do site [www.sandrasantosleiloes.com.br](http://www.sandrasantosleiloes.com.br) e através do telefone [\(32\) 9 8809-4182](tel:(32)98809-4182)

## **9- CONSTAM DESTE EDITAL**

9.1 – Anexo I - Relação de Lotes e Bens.

9.2 – Anexo II– Termo de Responsabilidade e Recebimento de Veículo Arrematado em Leilão.

**Leiloeira Público Oficial**

**ANEXO I – RELAÇÃO DE LOTES E BENS**

<b>LOTE</b>	<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>LANCE INICIAL</b>
1	FIAT/STRADA ADVENTURE CD ANO: 2010/2011	R\$30.000,00

## ANEXO II

### TERMO DE RESPONSABILIDADE

Eu, \_\_\_\_\_, portador do CPF \_\_\_\_\_, RG \_\_\_\_\_, assumo a responsabilidade civil e criminal pela aquisição do veículo abaixo descrito, bem como pelas multas de trânsito e IPVA que vierem a ser cobrados a partir desta data, isentando totalmente o \_\_\_\_\_/MG e a leiloeira Sandra de Fátima Santos contra Danos Materiais e Pessoais causados a terceiros ou qualquer tipo de ação movida pelos mesmos que envolva o referido veículo. LEILÃO: 01/2022 LOTE: \_\_\_\_\_ VEÍCULO: \_\_\_\_\_ MARCA/MODELO: \_\_\_\_\_ ANO/MOD: \_\_\_\_\_ PLACA: \_\_\_\_\_ COR: \_\_\_\_\_ CHASSI: \_\_\_\_\_ COMBUSTÍVEL: \_\_\_\_\_: Estou ciente que não poderei circular com o veículo sem estar devidamente aprovado pelas oficinas do INMETRO, comprovadamente através do LAUDO VEÍCULAR e não poderei passar a terceiros o veículo citado sem estar devidamente legalizado.

, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, 2022.

---

Assinatura Arrematante