Cartório de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano (MG) - **LIVRO 2 REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA: 20.319 fls. 219 livro: 2-BT

DATA: 22 de outubro de 1..981

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 06, da quadra nº 01, situado no Bairro Recanto Verde, no distrito de Senador Melo Viana, em Cel. Fabriciano-MG, com as seguintes confrontações e medidas: frente para a Av. D. Oscar, medindo 12,00 metros; pela direita com o lote 05, medindo 33,00 metros; pela esquerda com o lote 07, medindo 33,00 metros e pelos fundos com a Faz. S. Domingos, medindo 12,00 metros; perfazendo a área total de 396,00 m2. TRANSC.ANT. R. 9.651, fls.21 livro 3-K. PROPRIETÁRIA: EMPREENDIMENTOS NOVO RENO LTDA, com sede nesta cidade, CGC 16.538.092/0001, neste ato representada por Aníbal Teixeira de Souza. Dou fé,

HELENA LEMOS QUINTÃO nns/.

OFICIAL SUBSTITUTA

REGISTRO:R.1-20.319 (DAÇÃO EM PAGAMENTO) P:898/99
DATA:23 de novembro de 1999.TRANSMITENTE INTERVENIENTE DADOR:EMPREENDIMENTOS NOVO RENO LTDA,CGC:17.107.673/0002-29,com sede em Belo Horizonte-MG,representada por Ragosino Alves Filho.ADQUIRENTE CREDOR:BANCO BAMERINDUS DO BRASIL,S/A,com sede em Curitiba-PR,CGC:76.543.115/0001-94,devidamente representado.DEVEDOR:ANÍBAL TEIXEIRA DE SOUZA,advogado,CI:M-14.573-OAB-MG,CPG:001.441696-49, e s/m Áurea Lucia Quadros Teixeira,do lar,CI:M-492.978-MG,CPF:076.325.766-49,brasileiros,residentes em BH-MG , representados por Ragosino Alves Filho,CI:M-21.738-CRC/MG,CPF:087.848.766-20,ut procuração lavrada às fls.51 , livro 249P destas notas.IMÓVEL:O mesmo acima.TÍTULO:Escritura Pública de Dação em Pagamento de Bem Imóvel com Interveniência,lavrada no Serviço Notarial do 10º Ofício de Belo Horizonte,nas fls.164,livro 606N,aos 15 de julho de 1999.VALOR DA DÍVIDA:R$128.893,85.VALOR DO IMÓVEL:R$126.034,23(incluindo outros lotes).CONDIÇÕES:não há.Dou fé, dos

Vitório Gonçalves Júnior
Oficial Substituto

AVERBAÇÃO: AV.2-20.319 (ALTERAÇÃO) P:1393/00
DATA: 27 de março de 2000. Certifico que foram apresentados em cartório requerimento expedido pelo Banco Bamerindus do Brasil S/A, datado de 22 de março de 2000 e cópia da escritura acima registrada onde constam como CREDOR: BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A, **em liquidação extra-judicial**, com sede em Curitiba-PR, CGC:76.543.115/0001-94, devidamente representado. Dou fé, dos

Mª Helena M. Silveira
Escrevente Juramentada

segue ficha

PARA FINS DE CONSULTA NÃO TEM VALOR DE CERTIDÃO

Solicitado por: 65145682000176 - Data da Solicitação: 07/04/2022 16:45

REGISTRO: R.3-20.319 (COMPRA E VENDA) P:15.419/07

DATA: 05 de novembro de 2007. TRANSMITENTES: BANCO BAMERINDUS DO BRASIL, Sociedade Anônima, Em liquidação Extrajudicial, conforme ato Presi do Banco Central do Brasil nº791 de 26/03/1998, publico no Diário Oficial da União de 27/03/1998, seção 1, página16, instituição financeira do direito privado, com sede nesta Capital, na Rua José Loureiro, nº371, 2º andar, Centro, inscrito no CNPJ/MF sob nº76.543.115/0001-94, neste ato representado por seu liquidante, Sergio Rodrigues Prates, brasileiro, casado, CI:9004430352-SSP/RS, CPF:MF:025.281.770-20, residente e domiciliado nesta capital, devidamente nomeado conforme ato Presi do Banco Central do Brasil nº887, de 20/01/2000, publicado no Diário Oficial de 21/01/2000, seção 2, pagina 04. ADQUIRENTE: MARCOS GARCIA ALMEIDA, brasileiro, solteiro, maior, CI:75.267-SSP/MG, CPF:MF-845.615.486-53, residente e domiciliado na Cidade de Luz/MG, na Rua Teotônio Paulinelli nº342, neste ato representado por seu procurador Miguel Angelo Picco, brasileiro, divorciado, CI:1.615.505-SSP/PR, CPF:MF-402.872.469-49, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Pedro Eloy de Souza nº1.306, conforme instrumento de procuração, lavrada no Serviço Notarial da Comarca de Luz/MG, ás fls. 068, do livro 060, em data de 14/05/2007, o qual foi apresentado e fica arquivado nestas notas sob nº75, no arquivo de procuração nº91. IMÓVEL: O mesmo acima. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas do 7º Tabelião, de Curitiba -PR, nas Folhas 157, Livro 1741-N, 068415, aos 14 de junho de 2007. VALOR: R$270,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R$4.200,00 incluindo outros imóveis. CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. gcs

Vitório Gonçalves J...
Oficial Substituto

AVERBAÇÃO: AV.4-20.319 P:18.513/09

DATA: 17 de setembro de 2009. Certifico que foi apresentada em cartório Carteira de Identidade expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de Minas Gerais, aos 27 de fevereiro de 1987, de MARCOS GARCIA ALMEIDA, onde consta que o número correto é CI:M-5.016.313. Cópia arquivada em cartório. Dou fé.

M. Helida M. Silveira
Escrevente Juramentada

REGISTRO: R.5-20.319 (COMPRA E VENDA) P:18.513/09

DATA: 17 de setembro de 2009. TRANSMITENTE: TRANSMITENTE: MARCOS GARCIA ALMEIDA, brasileiro, solteiro, advogado, CPF/MF:845.615.486-53, CI:M-5.016.313-SSP/MG, residente e domiciliado nesta cidade de Luz/MG, na Rua Teotônio Paulinelli, nº305, Bairro Senhora Aparecida, CEP:35595-000. ADQUIRENTE: INDUSTRIA E COMERCIO MARICOTA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF:66.323.494/0001-53, com sede administrativa nesta cidade de Luz/MG, na Rua Doze de Outubro, nº400, Centro, CEP:35595-000, neste ato representada por seus sócios Maria Dirce de Oliveira, brasileira, casada, empresária, CPF:/MF:929.718.226-72, CI:MG-11.310.754-SSP/MG, residente e domiciliada, nesta cidade de Luz/MG, na Rua Coronel Jose Tomaz, nº 1.365, Centro, CEP:35595-000.; e Renato Jarbas de Oliveira, brasileiro, separado judicialmente, empresário, CPF/MF:325. 102.336.53, CI:M-1.652.934-SSP/MG, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG, na Rua Cláudio Manuel, nº340, Aptº. 103, Bairro Funcionários, CEP:30140-100. IMÓVEL: O mesmo acima. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório Inês Botinha, município de Luz-MG, nas Folhas 87 do

Vire...

Solicitado por: 65145682000176 - Data da Solicitação: 07/04/2022 16:45

Livro 148, aos 16 de abril de 2009. VALOR: R$3.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R$10.000,00. CONDIÇÕES: Não há. Dou fé..... eso

Mª Hélida M. Silveira
Escrevente Juramentada

REGISTRO: R.6-20.319 (PENHORA) P:22.212/11

DATA: 26 de julho de 2011. EXECUTANTE: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A. EXECUTADOS: INDÚSTRIA E COMÉRCIO MARICOTA LTDA, CNPJ:66.323.494/0002-34 e o devedor solidário RENATO JARBAS DE OLIVEIRA, já qualificado. IMÓVEL: O mesmo acima. Inscrição Cadastral nº01.08.090.0237.0001. TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº0024.09.594.639-8, expedido pelo Dr. Llewellyn Davies A. Medina, Juiz de Direito da Secretaria do Juízo da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, aos 08 de fevereiro de 2011. VALOR DA EXECUÇÃO: R$292.271,99 (incluindo outro imóvel). CONDIÇÕES: Penhora que recaiu sobre o imóvel objeto desta matrícula. Mandado arquivado em Cartório. Dou fé..... tcg

Mª Hélida M. Silveira
Escrevente Juramentada

AVERBAÇÃO: AV.7-20.319 P:22.920/11

DATA: 16 de agosto de 2011. Certifico que foi apresentada em Cartório Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, expedida por Eugênia Maria Luiza Afonso, contadora Judicial do TJMG – Comarca de Luz – Justiça Comum, Fórum Orsine Batista Leite, aos 02 de maio de 2011, onde consta que, "na forma da Lei, para fins do art. 615-A do Código de Processo Civil e por me haver sido requerido, que consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o número 0388.10.002299-4 no dia 20/08/2010 para a Secretaria do Juízo constando como Exequente(s): Banco Bradesco S/A, representado(a) pelo(s) advogado(s) inscrito(s) na OAB:070416/MG 090754/MG; e como Executado(s): Industria e Comércio Maricota LTDA, CNPJ:66323494000153, Maria Dirce de Oliveira, CPF:92971822672; Renato Jarbas de Oliveira CPF:32510233653. Tendo sido atribuído à causa o valor de R$28.725,97". Averbação incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula. Certidão arquivada em Cartório. Dou fé..... pri

Mª Hélida M. Silveira
Escrevente Juramentada

segue ficha

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 65145682000176 - Data da Solicitação: 07/04/2022 16:45

R-8/20.319 DATA-**08/06/2018** PROTOCOLO **43489** Livro nº1, de 10/05/2018 - **PENHORA** - **EXEQUENTE:** BANCO BRADESCO S/A. **EXECUTADOS: INDÚSTRIA E COMÉRCIO MARICOTA LTDA,** inscrita no CNPJ sob o nº66.323.494/0001-53, estabelecida na Rua 10 de abril, nº1.744, Bairro Monsenhor Parreiras, Município de Luz-MG; RENATO JARBAS DE OLIVEIRA, brasileiro, divorciado, empresário, portador da CI nºM-1.652.934-SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº325.102.336-53, residente e domiciliado à Rua Cláudio Manoel, nº340, aptoº 103, Bairro Funcionários, Belo Horizonte-MG; e MARIA DIRCE DE OLIVEIRA, brasileira, casada, empresária, portadora da CI nºM-11.310.754-SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº929.718.226-72, residente e domiciliada à Rua Coronel José Tomaz, nº 1.365, Centro, Luz-MG. IMÓVEL: O mesmo acima. **TÍTULO:** Ofício extraído dos Autos do Processo nº0388.10.002298-6, expedido pelo Dr. Rodrigo Péres Pereira, MM. Juiz de Direito da Secretaria do Juizo da Vara Única da Comarca de Luz/MG, aos 19/05/2017. **VALOR DO DEBITO:** R$224.443,41. DEPOSITÁRIA: MARIA DIRCE DE OLIVEIRA. CONDIÇÕES: Penhora que recaiu sobre o imóvel objeto desta matrícula. (Emolumentos: R$ 40,20 - Recompe: R$ 2,41 - TFJ: R$ 13,26 - Total: R$ 55,87 - Código do Ato: 1 x 4527-8 - Selo Usado: CBM/065525 - Código de Segurança: 1548-3307-3652-4226). Dou fé. O Oficial _____ (Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva).

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 65145682000176 - Data da Solicitação: 07/04/2022 16:45