Matrícula Nº	lote	quadra	bairro/seção	livro
74229	10	58	8ª Suburbana CASA 104	2
	data	fr. ideal		
	04/09/2012			

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: Casa de n° 104, da rua Capivari, e seu terreno formado pelo lote 10, do quarteirão 58, da 8ª secção Suburbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta cadastral respectiva.

PROPRIETÁRIO(A-S): HISSA ABRAHÃO NETO, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta capital, CPF 000.506.366-34.

REGISTRO ANTERIOR: Imóvel havido conforme registro 24.471, L° 3, n/cartório.

EMOL.: R$13,17 RECIVIL: R$0,79 TFJ: R$4,39 TOTAL: R$18,35

Av.1 74229 **Prot. 294531 - 03/09/2012- EMOL.: R$10,47 RECIVIL: R$0,63 TFJ: R$3,49 TOTAL: R$14,59 - INDICAÇÃO DE GRAVAME** - Certifico que a fração de 34,515% do imóvel desta matrícula está gravado com **PENHORA** conforme Certidão positiva datada de 16/02/2012, extraída dos autos de Execução/Cumprimento de sentença, Processo 0024.07.494.211-1, feita por ALC CONSULTORIA E ADMINISTRAÇÃO DE NEGÓCIOS S/A contra HISSA ABRAHÃO NETO, CPF 000.506.366-34, Averbada sob n° 2, registro 24471, ficha 1, em 21/03/2012. Dou fé. B. Hte. 04/09/2012. caf/jap/aev.
CHZ 34987/988

Av.2 74229 **Prot. 294530 - 03/09/2012- EMOL.: R$10,47 RECIVIL: R$0,63 TFJ: R$3,49 TOTAL: R$14,59 - CASAMENTO** - **DOCUMENTO:** Certidão de casamento. **DATA:** 17/07/2012. **EXPEDIÇÃO:** 3° Subdistrito de B. Hte, matricula n° 031849 01 55 1959 2 00074 090 0020493-18. Casamento de HISSA ABRAHÃO NETO e ANTONIETTA SELMI GUIMARÃES, que passou a assinar ANTONIETTA GUIMARÃES HISSA. **DATA E REGIME DO CASAMENTO:** 30/01/1959, sob o regime da comunhão universal de bens. Dou fé. Belo Hte., 04/09/2012. caf/jap/b:aev
CHZ 35042

R.3 74229 **Prot. 294531 - 03/09/2012- EMOL.: R$1165,34 RECIVIL: R$69,92 TFJ: R$684,40 TOTAL: R$1919,66 - FORMAL DE PARTILHA - DATA**

- Continua no verso -

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 22/08/2022 14:04

PARA FINS DE CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO

R.3 74229 Continuação:

DE EXPEDIÇÃO DO FORMAL DE PARTILHA: 19/05/1976. **JUÍZO:** MM Juiz de Direito da 9ª Vara Cível e Comercial de B.Hte. **ESPÓLIO DE:** ANTONIETTA GUIMARÃES HISSA, CPF 042.579.956-53. **BEM INVENTARIADO:** O imóvel desta matrícula. **VIÚVO(A) MEEIRO(A):** HISSA ABRAHÃO NETO, brasileiro, viúvo, médico, CPF 000.506.366-34, residente e domiciliado nesta capital, (recebeu 12,69% do imóvel desta matricula). **HERDEIROS:** ABARAHÃO HISSA SAFAR NETO, brasileiro, menor impúbere, residente nesta capital, CPF 356.592.976-68; VANESSA GUIMARÃES HISSA, brasileira, menor impúbere, residente e domiciliada nesta capital, CPF 561.050.296-91; LINCOLN GUIMARÃES HISSA, brasileiro, menor impúbere, residente e domiciliada nesta capital, CPF 534.883.506-49 e ANA HELENA GUIMARÃES HISSA, brasileira, menor impúbere, residente nesta capital, CPF 508.734.236-15. Cada herdeiro adquiriu 21,825% do imóvel. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL(SEF):** Cr$130.000,00. **ITCD:** Foi pago Cr$3.477,60. Índice Cadastral: 108058 010 0017. **DATA DE HOMOLOGAÇÃO DO ITCD:** 24/05/1974. **SENTENÇA:** 26/04/1976, transitada em julgado. Dou fé. Belo Hte., 04/09/2012. caf/jap/aev .
CHZ 34989

AV.4 -74229- CAUÇÃO - Conforme averbação nº 01, no registro nº 24471, Lº 3-U, deste Cartório, Hissa Abrahão Neto, CPF nº 000.506.366-34 deu o imóvel constituído pelo lote 10, do quarteirão nº 58, da 8ª Seção Suburbana, com frente para a Rua Capivari, em caução como garantia do CONTRATO DE LOCAÇÃO averbado sob o nº 13, na matrícula nº 17426, Lº 2, deste Cartório, podendo os locatários incidir penhora sobre o mesmo. **Protocolo nº 382680 de 02/04/2019. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: CSK/019668, Código de segurança do selo de consulta: 7256-7272-9082-9036**. Dou fé. Belo Horizonte, 03/04/2019. [MAL/RAQ/JSS]. O Oficial Interino:

R.5 -74229- PENHORA - Conforme Ofício nº 086/2020 datado de 26/10/2020, extraído do processo 0605432-52.2018.6.13.0000, ação de prestação de contas, Execução - Cumprimento de Sentença, em trâmite perante a Juízo da 035ª Zona Eleitoral de Belo Horizonte/MG - Tribunal Regional Eleitoral de Minas Gerais, em que é exequente: ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO, e executado: ABRAHÃO HISSA SAFAR NETO, CPF nº 356.592.976-68, foi determinado a **PENHORA da quota parte do imóvel desta**

Continua na ficha Nº.: **2**

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VÁLIDO COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 22/08/2022 14:04

matrícula, de propriedade de ABRAHÃO HISSA SAFAR NETO, CPF nº 356.592.676-68. **Protocolo nº 396122 de 29/10/2020. Código DAP: 1 x 4524-5, 3 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: EDL/52577, Código de segurança do selo de consulta: 0983-6207-8916-6251**. Dou fé. Belo Horizonte, 16/11/2020. [JGC/JSS/RSH]. O Oficial Interino:

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 22/08/2022 14:04