LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1.o OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA	FICHA
=38.964=	01

Uberlândia-MG, 18 / OUTUBRO / 19 85

I M Ó V E L: Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Santa Maria, à Avenida Manoel dos Santos, designado por lote nº. 15-A da quadra nº. 31, medindo dez (10,00) metros de frente; onze metros e vinte e dois (11,22) centímetros de fundos; vinte e sete (27,00) metros pelo lado direito; e, trinta e dois metros e nove (32,09) centímetros pelo lado esquerdo, com a área de - 295,45m2., confrontando pela frente, com a Avenida Manoel dos Santos; pelo lado direito, com o lote nº. 14; pelo lado esquerdo, com o lote nº. 15-B; e, pelos fundos, com o lote nº. 11.
PROPRIETÁRIOS: MANOEL TIAGO DE DEUS, lavrador, Isenção Eleitoral nº. 925 - desta zona e sua mulher, MARIA LINA DE JESUS, do lar, TE. nº. 66.787 desta zona, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no cpf sob o nº. 485.758.106-00.
Registro anterior: Matrícula nº. 38.422 livro 2 reg. Geral deste Ofício.

AV-1-38.964: 18/10/85- Certificou a Prefeitura local em 18/10/85, que no ano de 1.965 foi efetuado o lançamento do prédio situado à Avenida Manoel dos - Santos, nº. 79, com a área construída de 40,00m2., e com o valor venal para efeito de tributação de impostos estipulado em CR$.36.000; Certificou mais, nesta mesma data, que em 10/06/85 foi efetuado o lançamento de mais uma - área construída de 36,85m2., (aumento) e com o valor venal para efeito de - tributação de imposots estipulado em CR$.33.165, área esta, a qual somada a já existente de 40,00m2., totaliza 76,85m2., de construção no prédio acima citado; Certificou ainda, nesta mesma data, que em 10/06/85 foi efeutado o lançamento de outro prédio, situado no mesmo endereço, com a área construída de 53,25m2., e com o valor venal para efeito de tributação de impostos estipulado em CR$.47.925. Lançamentos estes, todos efetuados em nome de Manoel Tiago de Deus. IAPAS- CND nº. 411-034/1184/85 em 17/07/85.
Dou fé:

R-2-38.964: 18/10/85- Transmitentes: Manoel Tiago de Deus e sua mulher, Maria Lina de Jesus, acima qualificados. A D Q U I R E N T E: RAPHAEL CARUSO, brasileiro, aposentado, casado com Dinah Cardoso Caruso sob o regime de comunhão de bens, residente e domiciliado em São José dos Campos-SP., CI. nº. - 439.636-SP. e cpf: 144.731.788-20, representado neste ato por seu procurador, João José de Souza, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração lavrada pelo Cartório do 3º Ofício de Notas local, no livro nº. 237 às fls. 075. Escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada pelo 1º Ofício de Notas local, em data de 11/09/85, no livro nº. 709 às fls. 017. VALOR: CR$.6.000.000.
Dou fé:

R-3-38.964: 11/02/88- Transmitente: O Espólio de Dinah Cardoso Caruso. A D-Q U I R E N T E: meeiro- RAPHAEL CARUSO, brasileiro, viúvo, aposentado, re-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 30/08/2022 14:29

sidente e domiciliado em São José dos Campos-SP., cpf: 144.731.788-20. FORMAL DE PARTILHA- extraído pelo 1º Cartório do Cível local, em data de 20/01/88, dos autos de nº. 28.095/87 de Inventário dos bens deixados por falecimento de Dinah Cardoso Caruso, e Julgado por sentença de M.M. Juiz de Direito da 1a. Vara desta Comarca, Dr. Paulo Batista Braga, em data de 29/12/87, - transitada em julgado. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: CZ$.1.000.000,00. Seu pagamento: CZ$.1.000.000,00. Dou fé.

R-4-38.964: 09/05/88- Transmitente: Raphael Caruso, brasileiro, aposentado, viúvo, residente e domiciliado em São José dos Campos-SP., CI. nº. 439.636-SP. e cpf: 144.731.788-20, representado neste ato por seu procurador, Osvaldo Marcelo de Gouveia, brasileiro, separado consensualmente, corretor de imóveis, residente e domiciliado nesta cidade, cpf: 009.571.436-72, conforme procuração lavrada pelo 3º Ofício de Notas local, no livro nº. 285 às fls. 001. A D Q U I R E N T E: EURÍPEDES VASCONCELOS, brasileiro, representante comercial, residente e domiciliado nesta cidade, casado com Ester Batista Vasconcelos sob o regime da comunhão universal de bens, portador da Carteira e identidade sob o nº. M-1.349.452-MG. e cpf: 007.964.176-87. Escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada pelo Cartório de Paz e Notas do Distrito de Martinésia, desta Comarca, em data de 30/03/88, no livro nº. 23 às fls. 081. VALOR: CZ$.680.000,00. Dou fé.

AV-5-38.964- Protocolo nº 565.214, em 10 de outubro de 2019, reapresentado em 25/10/2019- A requerimento, acompanhado da cópia do documento que fica arquivado, procede-se a esta averbação para constar que o número correto da Carteira de Identidade do proprietário do imóvel desta matrícula, Eurípedes Vasconcelos, é *M-1.349.352-SSP/MG*. Emol.: R$17,13, TFJ.: R$5,38, Total: R$22,51 - Qtd/Cod: 1/4134-3. Em 01/11/2019.
Dou fé:

R-6-38.964- Protocolo nº 565.214, em 10 de outubro de 2019, reapresentado em 25/10/2019- Transmitentes: Eurípedes Vasconcelos, aposentado, CI M-1.349.352-SSP/MG, CPF 007.964.176-87, e sua mulher Ester Batista Vasconcelos, aposentada, CNH 01622696704/DETRAN/MG, CPF 122.936.606-72, brasileiros, capazes, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em 04/05/1974, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Rio Branco, 1.207, Bairro Cazeca. ADQUIRENTE: ORIGIN PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede em Araguari-MG, na Avenida Coronel Teodolino Pereira Araújo, 1.273, 6º Andar, sala 605, Centro, CNPJ 29.918.575/0001-70, NIRE 3121103391-5, neste ato, representada por seu sócio administrador Samuel Ghirelli Borges, CPF 010.032.641-23. Escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada pelo Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais com Atribuição Notarial do Distrito

Continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR DE CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 30/08/2022 14:29

de Amanhece, Comarca de Araguari-MG, em data de 26/02/2019, no livro nº 23N às fls. 175/176, e escritura pública de Aditamento lavrada pelo mesmo Cartório, em data de 28/02/2019, no livro nº 23N às fls. 183. VALOR: R$395.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R$395.000,00. Foi apresentada certidão negativa de débito emitida pela Secretaria Municipal de Finanças local, em data de 18/10/2019, com o nº de controle 040942. Emol.: R$2.010,87, TFJ.: R$1.114,22, Total: R$3.125,09 - Qtd/Cod: 1/4545-0. Em 01/11/2019.
Dou fé:

AV-7-38.964- Protocolo nº 568.694, em 21 de novembro de 2019- A requerimento da proprietária, que juntou certidão de exatidão de número, nº 1105, expedida pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbano local, datada de 21/11/2019, procede-se a esta averbação para constar que os números corretos que identificam os prédios constantes da AV-1-38.964, retro, são: casa 01, situada na Avenida Manoel dos Santos, nº **75** (área 76,85m^2); e, casa 02, situada na Avenida Manoel dos Santos, nº **77** (área 53,25m^2). Emol.: R$17,13, TFJ.: R$5,38, Total: R$22,51 - Qtd/Cod: 1/4159-0. Em 02/12/2019. Dou fé:

R-8-38.964- Protocolo nº 590.277, em 06 de outubro de 2020- Através do Termo de Penhora lavrado pela Oficial de Apoio Judicial da 4ª Vara Cível da Comarca de Araguari-MG, em data de 26/08/2020, por determinação da MMª. Juíza de Direito da referida Vara, Dra. Ana Régia Santos Chagas, extraído dos autos do processo digital nº 5000328-96.2020.8.13.0035 da Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que são exequentes- Vera Lúcia Favilla Coimbra, CPF 085.028.701-49 e Luiz Gonzaga Coimbra, e executada- Origin Participações Ltda, CNPJ 29.918.575/0001-70, procede-se ao registro da **penhora** do imóvel desta matrícula de propriedade da executada, a qual foi constituída depositária do bem. Valor do débito: R$310.071,61. Emol.: R$48,64, TFJ.: R$15,14, Total: R$63,78 - Qtd/Cod: 1/4527-8. Número do Selo: EAU23895. Código de Segurança: 3146-5404-4697-5852. Em 19/10/2020.
Dou fé:

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 30/08/2022 14:29