CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, n° 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete Lagoas, na forma da lei etc.

Certifica que foi feito no livro 2/RG, à matrícula **944** o registro do seguinte imóvel: Em hipoteca cedular de primeiro grau, sem concorrência de terceiros, os imóveis a seguir descritos: FAZENDA CANELA DE EMA OU GERAIS: com 14,52,00 has. de terras, situadas no município de Santana de Pirapama, MG, confrontando com Joaquim Cândido Ribeiro, Joaquim Cândido Filho e outros. FAZENDA INHAME OU CAPÃO DO INHAME, com 12,10,00 has. de terras, situadas no município de Santana de Pirapama, MG, confrontando com Joaquim Cândido Filho, Geraldo Teixeira, José da Silva Vargas e outros, FAZENDA GERAIS, JABOTICABAS, CANELA DE EMA E INHAME, com 101,27 has. de terras, situadas no município de Santana de Cordisburgo, confrontando com herdeiros de Francisca Lourenço de Oliveira, Joana Batista e seus filhos, herdeiros de Luiz da Rocha Moreira e outros. FAZENDA GERAIS, com 10,00,00 has. de terras, situadas no município de Santana de Cordisburgo, confrontando com Iza Lourenço de Oliveira, herdeiros de João Jacob Rodrigues e outros, com 4,84,00 has. de terras, situadas no município de Santana de Pirapama, MG, confrontando com José da Silva Valgas, Joaquim Cândido Filho, espólio de José Moreira e outros. FAZENDA GERAIS com 2,42,00 has. de terras, situadas no município de Santana de Pirapama, MG, confrontando com José da Silva Valgas, João Batista, Isac Lourenço e outros. FAZENDA INHAME, com 6,05,00 has, de térreas, situados no município de Santana de Pirapama, MG, confrontando com Joana Batista dos Santos, Joaquim Cândido Filho e outros. FAZENDA CAPÃO DO INHAME, com 24,20,00 has. de terras situadas no município de Santana de Pirapama, MG, confrontando com sucessores de João Jacob e outros. FAZENDA CANELA D'EMA, SÃO BERNARDO E MARGEM DO SÃO BERNARDO", com 158,00 has.de terras situadas no município de Santana de Pirapama, MG, confrontando com joaquim Cândido Filho, Oliveira Costa e outros. Os imóveis acima descritos possuem as seguintes benfeitorias: 1 casa sede, 1 casa de colono, 1 curral, 1 coberta de manejo, 1 galpão e 1 depósito, 20 km de cercas perimetrais, 10kmde cercas internas, 1 barragem e 3 cochos para minerais. **EMITENTE:** GERALDO CÂNDIDO LIBOREIRO, CPF 071.171.916. **PROPRIETÁRIO:** JOAQUIM CÂNDIDO FILHO. **CREDOR:** BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS S/A. **REGISTROS ANTERIORES:** 16.284 do livro 3-AB, 20.914 do livro 3-AI, 4,904 do livro 3-J, 6.648 do livro 3-L, 15.705 do livro 3-Z, 6.877do livro 3-L, 8.844 do livro 3-N, 9.064 do livro 3-O. 1.390 do livro 3-A. **TITULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, datada de 6 de Junho de 1976. **VALOR***:* CR$454.750,00. Dou fé. Sete Lagoas, 19 de Julho de 1976. OFICIAL: Maria José Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

AVERBAÇÃO N° 02 - 944 - Em 20/07/1981. Cancelada a hipoteca, em virtude de autorização do Banco Credor, datada de 09/07/81 e arquivada em Cartório. Dou fé. Sete Lagoas, 20 de Julho de 1981. OFICIAL: Maria José Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

REGISTRO N° 03 - 944 - Em 01/02/1984. EM PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, o imóvel descrito constituído de uma área de terreno medindo 222,59 has, situada no município de Santana de Pirapama, MG, denominada Fazenda Gerais, com as confrontações constantes da respectiva matrícula. **PROPRIETARIO:** JOAQUIM CANDIDO FILHO. **DEVEDOR:** GERALDO CANDIDO LIBOREIRO, CPF 178.112.956-87 e sua esposa ALICE MARIA LIBOREIRO. **CREDOR:** BANCO DE CREDITO REAL DE MINAS GERAIS S/A. **TITULO:** Cédula de Crédito Rural Pignoratícia e hipotecária, datada de 30/01/84. **VALOR:** CR$10500.000,00. As demais cláusulas e condições, são as constantes do documento apresentado a registro e que, deste ficam fazendo parte

Código de validação CRI-MG-MG52208253151306979

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L
Rua Dr. Pedro Luiz, n° 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete Lagoas, na forma da lei etc.

integrante. Dou fé. Sete Lagoas, 01 de Janeiro do ano de 1984. Oficial Maria José Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº 04 - 944 - Em 10/07/1986. Certifico que foi apresentado para ser averbada a Menção Adicional, adquiridos com o crédito de CR$ 2.806.000, que foi concedido pelo Banco de Crédito Real de Minas Gerais S/A, dentro dos demais termos, cláusulas e condições constantes da respectiva averbação. Dou fé. Sete Lagoas, 10 de Julho de 1986. Oficial Maria José Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº 05 - 944 - Em 03/07/1987. Certifico que conforme autorização do Banco credor, CREDIREAL, datada de 30 de Junho de 1987, fica cancelada a Cédula Rural Pignoratícia e hipotecária, emissão de Geraldo Cândido Liboreiro, Recibo datado de 30 de Junho de 1987, registrada sob o nº 03 e Averbação nº 04 desta matrícula. Dou fé. Sete Lagoas, 03 de Julho de 1987. OFICIAL: Maria José Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº 06 - 944 - Em 03/07/1987. Certifico que foi gravado com ônus hipotecário a favor do Banco do Estado de Minas Gerais S/A, uma área de 88,67 has (parte) do imóvel (parte do imóvel descrito nesta matrícula), conforme matricula 12.102 do livro 2-TGP, fls. 45. Dou fé. Sete Lagoas, 03 de Julho de 1987. OFICIAL: Maria José Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº 07 - 944 - 05/08/1987. Hipotecada uma área de 80 has. e benfeitorias a favor do Banco Real S/A, conforme matricula 12.246 do livro 2/TGP, do livro 2-TGP aos 05/08/1987. OFICIAL: Maria José Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº 08 - 944 - Em 04/06/1990. Transferido uma área de 11.768,79ms2, para o DER/MG, em virtude de doação, conforme matrícula 16.307 do livro 2-ABGI aos 04/06/1990. OFICIAL: Maria José Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº 09 - 944 - Em 05/11/2001. Certifico que conforme Termo de Responsabilidade de Preservação de Floresta datado de 03 de outubro do ano de 2001, entre o IEF e o sr. ESPOLIO DE JOAQUIM CANDIDO FILHO, tendo como inventariante ALICE MARIA LIBOREIRO, CPF 003.137.036-55, em que o mesmo se compromete a preservar uma área de 36,50 has. no imóvel de sua propriedade denominado Fazenda Canela de Ema, Gerais e Inhame, situada no distrito e município de Santana de Pirapama, MG, sendo que a reserva legal com 36,50 has constituída de capoeira, cerrado e campo coberto e cerradinho em regeneração, ficou marcada em dois locais. Dou fé. Sete Lagoas, 05 de Novembro de 2001. OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

Código de validação CRI-MG: MG22020825315136979

REGISTRO Nº 10 - 944 - Em 15/01/2003. AUTOR: BANCO BRADESCO DE INVESTIMENTO S/A. **RÉU:**

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, n° 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete Lagoas, na forma da lei etc.

TERRAPLANAGEM CANDIDO E LIBOREIRO LTDA E OUTROS. **TITULO:** Penhora. Certidão extraída pela Secretaria da 3ª Vara Cível desta comarca, Processo n° 672.98.008500-1, mandado para registro, fls. 51 e certidão datada de 07/01/2003, escrivão Edson Geraldo de Paula Silva. **VALOR DA CAUSA**: R $15.358,37, em 19/06/2002. **IMOVEL PENHORADO:** 726,00 ares de terras de cultura e igual quantidade de terras de campo, no lugar denominado Canela d'Ema ou Gerais. Dou fé. OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

REGISTRO N° 11 - 944 - Em 26/11/2004. EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A. **EXECUTADO:** Geraldo Cândido Liboreiro e outros. **TITULO:** Mandado de Penhora expedido pela Secretaria da 1ª Vara Cível da comarca de Sete Lagoas, em 11 de Novembro de 2004, processo n° 672.98.008838-5, execução, MM. Juiz Direito Dr. Roberto das Graças Silva. **VALOR:** R$20.316,45. Dou fé. Sete Lagoas, 26 de Novembro de 2004. OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

REGISTRO N° 12 - 944 - Em 30/11/2007. EXEQUENTE: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A. **EXECUTADO:** GERALDO CANDIDO LIBOREIRO E OUTROS. **TITULO:** Penhora. Mandado expedido pela Secretaria da 2ª Vara Cível da Comarca de Sete Lagoas, em 09 de novembro de 2007, processo 672.98.016667-8, Execução MM. Juiz Direito Dr. Geraldo David Camargo. **VALOR:** R$138.000,00. ***NOTA:*** imóvel: 4.719 ares de terras de campos e cultura. Dou fé. Sete Lagoas, 30 de novembro de 2007. OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

REGISTRO N° 13 - 944 - Em 14/04/2016. REQUERIDO: NEWTON GERALDO MACHADO e Outro. **REQUERENTE:** ESPÓLIO DE JOAQUIM CÂNDIDO FILHO e Outros. **TITULO:** Penhora. Mandado de Penhora expedido pelo Escrivão Judicial da Secretaria da 2ª Vara Cível da Comarca de Sete Lagoas/MG: Warley de Paula Moura, aos 10/03/2016, por ordem do M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Sete Lagoas/MG: Dr. Carlos Alberto de Faria. Processo n° 672.08.318700-1. **VALOR DA DÍVIDA:** R$7.801,28 (atualizada em março de 2015). ***NOTA:*** Penhora do seguinte imóvel: 2ha de terra de cultura e campo do imóvel rural constituído de uma área maior de 333,40ha, denominado Fazenda Canela da Ema, Gerais e Inhame, localizado no Município de Santana de Pirapama/MG. Dou fé. Sete Lagoas, 14 de Março de 2016. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza. O referido é verdade e da fé. Sete Lagoas, 25 de agosto de 2022. O oficial substituto, Paulo Márcio Dias Ferreira de Souza.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
1° Ofício Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG
Selo de Fiscalização: FFV70938
Código de Segurança: 4276.7949.3965.5091
Quantidade de Atos: 01 Emitido em: 25/08/2022 12:24
Ato(s) praticado(s) por: Paulo Márcio Dias Ferreira de Souza - Ofici
Emol.: R$25,01 TFJ: R$ 8,83 Total: 33,84 ISS: 1,18
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br