CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, n° 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete Lagoas, na forma da lei etc.

Certifica que foi feito no livro 2/RG, à matrícula **12246** o registro do seguinte **IMÓVEL:** 80 hectares de terras de cultura e campo e suas benfeitorias constantes de uma casa sede, paiol, ceva, cocheira, curral, aguada, rede elétrica, da CEMIG, capacidade de 15 KWA, coberta para máquinas, com as seguintes confrontações: com espolio de Geraldo Teixeira Oliveira, José Valgas da Silva, com os mesmos outorgantes, João Batista, Isac Lourenço, Isa Lourenço de Oliveira, Rodovia Sete Lagoas a Santana de Pirapama e rodovia Santana de Pirapama a Fechados, de área maior, que está toda fechada com cercas de arame, terrenos estes que tem as seguintes denominações "Gerais ou Jaboticaba", "Canela D'Ema ou Inhame", sitos no município de Santana de Pirapama, desta comarca. **PROPRIETARIO:** JOAQUIM CÂNDIDO FILHO, brasileiro, e sua mulher ALICE MARIA LIBOREIRO, ele fazendeiro, ela do lar, residentes nesta cidade, à rua Antonio Olinto, brasileiros, CPF 153.577.756-72. **REGISTRO ANTERIOR:** matricula 944 do livro 2/AGP, deste cartório de Registro de Imóveis. Dou fé. Sete Lagoas, 05 de agosto de 1987. Oficial Maria José Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

REGISTRO N° 01: Imóvel gravado com ônus, em Primeira e Especial Hipoteca, a favor do outorgado credor: BANCO REAL S/A, aos 5 de agosto de 1987, dentro dos demais termos, cláusulas e condições constantes do respectivo registro. Dou fé. Sete Lagoas, 5 de agosto de 1987. Oficial Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

AVERBAÇÃO N° 02: Certifico que conforme Mandão de baixa de hipoteca, datado de 06 de outubro do ano de 1993, expedida pela Secretaria da 2ª Vara Cível, Processo n° 9.052/3, MM. Juiz de Direito Dr. Ronaldo Filizzola Guimarães, da 2ª Vara Cível desta comarca, sentença datada de 30/09/93, **fica cancelada a hipoteca sob o n° 01 desta matrícula.** Dou fé. Sete Lagoas, 04 de novembro de 1993. Oficial Maria José Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

AVERBAÇÃO N° 03: Transferido para GERALDO CÂNDIDO LIBOREIRO, uma gleba de terras medindo 48,40 has conforme matricula 18.177 do livro 2-AFGI aos 09/11/93.

++++++++++++++++

REGISTRO N° 04: EXEQUENTE: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A. **EXECUTADO:** GERALDO CÂNDIDO LIBOREIRO E OUTROS. **TITULO:** Mandado de Penhora expedido pelo escrivão Warley de Paula Moura, por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da comarca de Sete Lagoas, Geraldo David Camargo, aos 09/11/2007. Execução. Processo n° 672.98.016667-8. **VALOR DO IMOVEL**: R$ 138.000,00 (cento e trinta e oito mil reais). **NOTA**: Imóvel: 4.719 ares. Dou fé. Sete Lagoas, 30 de novembro do ano de 2007. Oficial Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza. O referido é verdade e da fé. Sete Lagoas, 17 de agosto de 2022. O oficial, Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, n° 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete Lagoas, na forma da lei etc.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
1° Ofício Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG

Selo de Fiscalização: **FFV69209**

Código de Segurança: **7048.9574.0164.0006**

Quantidade de Atos: 01 **Emitido em: 17/08/2022 17:59**

Ato(s) praticado(s) por: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza -
Emol.: R$25,01 TFJ: R$ 8,83 Total: 33,84 ISS: 1,18

Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br