O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0004800-43.2007.5.03.0026 em 01/09/2022 16:36:40 - 9f2244e e assinado eletronicamente por:

- ANGELA SARAIVA PORTES SOUZA

Consulte este documento em:
https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam
usando o código **22090116363214700000154895302**

Documento assinado pelo Shodo

EDITAL DE LEILÃO. JUSTIÇA DO TRABALHO – TRT-3 – **1ª VARA DO TRABALHO DE BETIM/MG. NÚMERO DO PROCESSO CNJ:** 0004800-43.2007.5.03.0026. **EXEQUENTE:** HELBERT TELES ANDRADE. **EXECUTADO:** CLEONICE DIAS 97970468691 - ME E OUTROS. **O leilão ocorrerá na modalidade exclusivamente eletrônica**, e realizado nos sites dos leiloeiros: www.saraivaleiloes.com.br e www.marcoantonioleiloeiro.com.br , onde foi publicado o presente edital (art.887, §2º, CPC).

INFORMAÇÕES: Sites dos leiloeiros ou pelos telefones (31) 3207-3900 / 3024-4451.

DATA DO LEILÃO: 19/10/2022 a partir das 9:00 h. Se não for vendido, será realizado o 2º leilão no dia 23/11/2022 no mesmo horário.

LANCE MÍNIMO: No 1º e 2º leilão (se houver), a arrematação far-se-á pela melhor oferta nos termos do art. 888 § 1º da CLT, não inferior a 30% do valor da avaliação.

DESCRIÇÃO DO BEM: 01) 5 prateleiras de vidro, medindo, aproximadamente, 1,50 x 0,30, usadas, em bom estado de conservação na data da penhora, avaliadas em R$ 80,00 cada uma, totalizando R$ 400,00; 02) 10 prateleiras de vidro medindo 1,30 x 0,30 x 0,006, usadas, em bom estado de conservação na data da penhora, avaliadas em R$ 70,00 cada uma, totalizando R$700,00; 03) 24 prateleiras de vidro, medindo, aproximadamente, 1,20 x 0,30 x 0,006, em bom estado de conservação na data da penhora, avaliadas em R$ 65,00 cada uma, totalizando R$ 1.560,00; 04) 5 prateleiras de vidro, medindo, aproximadamente, 0,80 x 0,30 x 0,006, usadas, em bom estado de conservação na data da penhora, avaliadas em R$ 50,00 cada uma, totalizando R$ 250,00; 05) 3 balcões em MDF, em regular estado na data da penhora, com tampo de vidro e frente de vidro, avaliados em R$ 450,00, medindo, aproximadamente 1,30 x 1,05 aH x 0,55, totalizando R$ 1.350,00; 06) 2 ilhas expositoras em MDF, com prateleiras de vidro, medindo, aproximadamente, 1,00 x 0,60 x 1,15 aH, usados, em bom estado de conservação na data da penhora, avaliadas em R$ 550,00 cada, totalizando R$ 1.100,00; 07) 1 prateleira expositora, em MDF, com prateleiras de vidro, medindo, aproximadamente, 0,75 x 2,20 atl, em regular estado de conservação na data da penhora, avaliada em R$ 450,00; 08) 1 prateleira expositora, em MDF, com prateleiras de vidro, medindo, aproximadamente, 1,00 x 2,20 alt x 0,25, em regular estado de conservação na data da penhora, avaliada em R$ 550,00; 09) 1 computador Intel Core I3 – 4170, CPU 3.70 Ghz, 4 Gb memória RAm, Windows 10, monitor 14 p. AOC, avaliado em R$ 1.200,00; 10) 13 prateleiras de vidro, medindo, aproximadamente, 1,20 x 0,30 x 0,006, em bom estado de conservação na data da penhora, avaliadas em R$ 65,00 cada, totalizando R$ 845,00; 11) 6 prateleiras de vidro, medindo, aproximadamente 1,30 x 0,30 x 0,006, em bom estado de conservação na data da penhora, avaliadas em R$ 70,00 cada, totalizando R$ 420,00; 12) 2 prateleiras de vidro, medindo, aproximadamente 1,50 x 0,30 x 0,006, em bom estado de conservação na data da penhora, avaliadas em R$ 80,00 cada, totalizando R$ 160,00; 13) 1 balcão de caixa, com vidro em "L", medindo, aproximadamente, 1,10 x 0,60 x 1,50 alt, em regular estado na data da penhora, avaliado em R$ 450,00.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R$ 9.435,00 (nove mil, quatrocentos e trinta e cinco reais).

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Patrocínio, 375, Loja A, Vila Cristina, Betim/MG.

FORMA DE PAGAMENTO: O pagamento será somente à vista.

CONDIÇÕES DO LEILÃO: Por ordem do M.M juízo, o presente leilão será regido pelo Decreto Lei 21.981/32; Código Penal; CLT, CPC e CTN, nas seguintes condições:

1º) O leilão será realizado pelos Leiloeiros Ângela Saraiva Portes Souza e Marco Antônio Barbosa de Oliveira Junior, na data e horário acima, podendo ser prorrogado por 30 min. Os leiloeiros ficam autorizados a alternar a sequência de lotes caso julguem necessário.

2º) O valor da arrematação deverá ser integralmente pago **impreterivelmente nas 24 (vinte e quatro) horas úteis subsequente ao leilão**, conforme art. 888, §4º da CLT, e o comprovante deverá ser enviado aos Leiloeiros no e-mail financeiroleilao.trt3@gmail.com, na mesma data, até às 16h00min.

3º) O arrematante pagará aos leiloeiros, à vista, 10% (dez) de comissão no ato da arrematação, que será depositada na integralidade, na data do leilão ou no dia subsequente, em conta dos leiloeiros que será informada na confirmação da arrematação, e o comprovante deverá ser enviado via e-mail até às 16:00 horas da mesma data.

4º) O pagamento da arrematação será feito através de guia judicial que será encaminhada ao arrematante por meio do e-mail indicado no cadastro.

5º) Na hipótese de inadimplemento da arrematação os Leiloeiros ficam autorizados a aproveitar o lance subsequente do licitante que mantiver a proposta.

6º) No caso de inadimplemento ou desistência da arrematação, por qualquer motivo, exceto os previstos em lei, o arrematante não terá direito à devolução da comissão dos Leiloeiros. Na hipótese de não pagamento da comissão, mesmo que aproveitado o lance subsequente, os Leiloeiros poderão promover a execução do valor devido nos próprios autos ou, ainda, levar o título (Auto de Arrematação) a protesto perante o Cartório competente, nos termos do art. 245 §4º do Provimento Geral Consolidado do TRT da 3ª Região.

7º) Correrão por conta do arrematante as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens.

8º) Para participar do leilão eletrônico, o interessado deverá se cadastrar e habilitar nos sites dos leiloeiros www.saraivaleiloes.com.br ou www.marcoantonioleiloeiro.com.br, e somente após a análise dos documentos obrigatórios e liberação do login poderá ofertar os lances.

9º) Se tratando de leilão realizado simultaneamente nas plataformas www.marcoantonioleiloeiro.com.br e www.saraivaleiloes.com.br, o lance ofertado em um dos sites, será replicado no outro, sob o codinome "lancador"

10º) Compete ao interessado na arrematação, a verificação do estado de conservação dos bens, não podendo o arrematante alegar desconhecimento de suas condições, características, compartimentos internos, estado de conservação e localização. As alienações são feitas em caráter "AD-CORPUS", sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas.

11º) Deverá o fiel depositário do bem, permitir a visitação com horário pré agendado, mediante pedido do interessado nos autos.

12º) Nos termos do PROVIMENTO GERAL CONSOLIDADO DO TRT DA 3ª REGIÃO, TÍTULO XV, Art. 245, § 3° e §5º se o bem for arrematado, no caso de acordo ou pagamento da dívida (remição) se requeridos após o leilão, os leiloeiros serão remunerados com o correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o valor da avaliação do bem, a ser pago pelo Executado no dia da remição, e no caso de Adjudicação, a remuneração dos leiloeiros será paga pelo adjudicante e será depositada antes da assinatura da respectiva carta.

13º) O Tribunal Regional do Trabalho 3ª Região reserva-se o direito de incluir ou excluir bens do leilão.

14º) Os bens que não receberem ofertas, ficarão disponíveis para repasse e recebimento de lances.

15º) Nos termos do CPC/15, Art. 887 § 2o, o presente edital será publicado no site: www.saraivaleiloes.com.br e www.marcoantonioleiloeiro.com.br.

16º) A arrematação só será concluída após a homologação pelo MM. Juiz da Vara competente e julgamento de eventuais recursos.

17º) A Nota de Arrematação será expedida pelos leiloeiros após trânsito em julgado de eventuais recursos e entrega do bem.

18º) Por ordem do juízo e por força de lei, caso o devedor não seja encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça, fica pelo presente edital intimado do leilão e dos ônus que lhe serão impostos, referidos no item 12º.

19º) Ficam as partes desde já intimadas do 2º leilão, que ocorrerá na data indicada neste edital, se o bem não for arrematado no 1º leilão.

20º) Nos termos do Art. 358 do Código Penal, quem impedir, perturbar ou fraudar a arrematação judicial, afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem, estará sujeito à pena de detenção de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência. Por ordem deste Juízo, foi expedido o presente Edital em 01/09/2022.