Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0010947-68.2018.5.03.0004

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 02/11/2018
Valor da causa: R$ 121.841,71

Partes:
AUTOR: EUDES EUSTAQUIO DA SILVA
ADVOGADO: BRUNA FERNANDA DA SILVA
ADVOGADO: LUIS HENRIQUE FREITAS NOGUEIRA
RÉU: ELECTROTEX AUTOMACAO E MANUTENCAO DE EQUIPAMENTOS LTDA

RÉU: JOAO BOSCO VECCHIA
RÉU: LILIANA DE LANA VECCHIA
TERCEIRO INTERESSADO: ANGELA SARAIVA PORTES SOUZA
TERCEIRO INTERESSADO: MARCO ANTONIO BARBOSA OLIVEIRA JUNIOR

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3° OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE: 3201-0941

FOLHA 1

MATRÍCULA 100410 P.315973 DATA 09/ 01 / 2009

IMÓVEL: Fração Ideal de 0,138646 do **Lote 26(vinte e seis) do Quarteirão 41(quarenta e um) do Bairro do Castelo**, com área de 420,00m², limites e confrontações da CP-039-001-M, que corresponde ao **APARTAMENTO 202**, localizado no 2° pavimento do **EDIFÍCIO BELLA VITTA**, situado à Rua Castelo Évora, n° 653, com área privativa real de 120,39m² sendo 20,70m² de área privativa acessória (garagem), área de uso comum real de 52,330m², área total real de 172,72m², área equivalente em área de custo padrão de 133,72m², conforme quadros da 2ª Edição da NBR 12721, engenheiro responsável pelos cálculos Fausto Fulgêncio Murta, CREA n° MG-24499/D, ART. n°. 1-50355205, arquivados nesta Serventia. **PROPRIETÁRIO:** VALDIR ZEFERINO FERREIRA JUNIOR, brasileiro, professor, CI M-5.969.224 SSPMG, CPF n° 778.905.666-20, casado com VANESSA WOELFFEL DE FREITAS FERREIRA, brasileira, professora, CI n° MG-8.574.347 SSPMG, CPF.031.301.916-90 sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes à Rua Jordânia, 347 bairro Pedra Azul, Contagem, MG. **Registro Anterior:** R.9 e AV.10 da Matrícula 9.536, desta Serventia. O Oficial,

AV.1.100410
DATA:09.01.2009. **CONVENÇÃO.** Consta registrada sob n° 5.087, no livro 3-Auxiliar, nesta Serventia, a Convenção de Condomínio do Edifício Bella Vitta. Nela consta: As unidades terão direito, cada uma, a 02 (duas) vagas de garagem privativas acessórias, definidas e identificadas na planta respectiva com o número da unidade autônoma. O Oficial,

R.2.100410 P.320359
DATA: 07.05.2009. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Cartório do 8º Ofício de Notas desta Comarca, livro 935-N, fls.182, em 05.05.2009. **TRANSMITENTES:** VALDIR ZEFERINO FERREIRA JUNIOR, C.I.M-5.969.224 SSP/MG, CPF-778.905.666-20 e sua esposa VANESSA WOELFFEL FREITAS FERREIRA, CPF-031.301.916-90, CI.MG-8.574.347 SSP/MG, brasileiros, professores, residentes na Rua Jordânia, nº 347, Bairro Pedra Azul, Contagem/MG. **ADQUIRENTE:** GUSTAVO RODRIGUES LELIS, brasileiro, gerente financeiro, C.I. MG-7.112.175 SSP/MG, CPF-025.928.326-61, casado com Daisymaria Jardim Rodrigues sob o regime de comunhão parcial de bens, residente na Rua Maristas, nº 143, Bairro Bandeirantes, em Contagem/MG. **VALOR:** R$90.000,00, já quitados. ITBI R$4.499,99 sobre R$179.999,88, quitado em 29.04.2009. Índice cadastral 295.041.026.005-X. Consta da escritura que o outorgado tem conhecimen-

SEM VALOR COMERCIAL CERTIDÃO PARA FINS DE CONSULTA

Solicitado por: 08059954636 - Data da Solicitação: 22/07/2022 10:35

to da não apresentação das certidões de ações e feitos ajuizados em nome dos outorgantes. Emol. R$893,01, TFJ R$414,95, total R$1.307,96. Data do registro 19.05.2009. O Oficial,

---

Av-3-100.410 - Prot. 516.371 de 20/11/2019 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 03/12/2019, cópia autenticada do documento de identificação, e Comprovante de Situação Cadastral emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivados nesta Serventia, **DAISYMARIA JARDIM RODRIGUES** é portadora do **DI MG-11.824.347 SSP/MG**, e inscrita no **CPF sob o nº 052.892.306-45**. Dou fé. lfm/pcgs. Emol: R$17,13. TFJ: R$5,38. Total: R$22,51. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: DII24616 - Cód. Seg: 5630-5694-6739-1130. Belo Horizonte, 12 de dezembro de 2019. O Oficial:

R-4-100.410 - Prot. 516.371 de 20/11/2019 - **PERMUTA** - TRANSMITENTES: **GUSTAVO RODRIGUES LELIS**, brasileiro, gerente financeiro, DI MG-7.112.175 SSP/MG, CPF 025.928.326-61, e seu cônjuge **DAISYMARIA JARDIM RODRIGUES**, brasileira, jornalista, DI MG-11.824.347 SSP/MG, CPF 052.892.306-45, casados pelo regime da Comunhão parcial de bens, desde 08/09/2007, residentes e domiciliados na Rua Maristas, 143, Bairro Bandeirantes, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTES: **JOÃO BOSCO VECCHIA**, brasileiro, engenheiro eletricista, DI M-2.977.414 SSP/MG, CPF 523.171.296-53, e seu cônjuge **LILIANA DE LANA VECCHIA**, brasileira, do lar, DI MG-7.291.626 SSP/MG, CPF 962.842.346-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 29/02/1992, residentes e domiciliados na Rua Castelo de Arraiolos, 45, apto 604, Bairro Castelo, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 99/100, do livro 2511, em 11/11/2019, no 9º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, o imóvel desta matrícula, avaliado em R$300.000,00, foi permutado pelo imóvel matriculado sob o nº 122648, Livro 2 do 5º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte-MG. Tendo em vista a diferença entre os valores dos imóveis permutados, os transmitentes pagaram aos adquirentes, a título de torna, a importância de R$200.000,00, quitados. Valor fiscal: R$460.873,73. ITBI pago em 04/11/2019, no valor de R$13.826,21. Índ. cad. 295041 026 005X. Dou fé. lfm/pcgs. Emol: R$2.063,93. TFJ: R$1.363,73. Total: R$3.427,66. Código do Ato: 4546-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: DII24616 - Cód. Seg: 5630-5694-6739-1130. Belo Horizonte, 12 de dezembro de 2019. O Oficial:

Av-5-100.410 - Prot. 517.248 de 05/12/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício DIR nº 732/2013, datado de 15/10/2013, arquivado nesta Serventia, extraído do processo nº 15719-20.2011.4.01.3800, expedido por ordem do MM. Juiz Federal Dr Eduardo Morais da Rocha, da 27ª Vara Federal de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos em nome de **JOÃO BOSCO VECCHIA**, CPF 523.171.296-53. Dou fé. lfm/pcgs. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 15. Selo nº: DII24626 - Cód. Seg: 1978-3043-0994-2186. Belo Horizonte, 12 de dezembro de 2019. O Oficial:

Continua na ficha 02.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 08059954636 - Data da Solicitação: 22/07/2022 10:35

Assinado eletronicamente por: BRUNA FERNANDA DA SILVA - 09/08/2022 18:47:58 - 3bd7dea
https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22080918461156300000153421962
Número do processo: 0010947-68.2018.5.03.0004 ID. 3bd7dea - Pág. 2
Número do documento: 22080918461156300000153421962

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 100.410 **FICHA:** 02F

Av-6-100.410 - Prot. 517.248 de 05/12/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício DIR nº 732/2013, datado de 15/10/2013, arquivado nesta Serventia, extraído do processo nº 15719-20.2011.4.01.3800, expedido por ordem do MM. Juiz Federal Dr Eduardo Morais da Rocha, da 27ª Vara Federal de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos em nome de **LILIANA DE LANA VECCHIA**, CPF 962.842.346-00. Dou fé. lfm/pcgs. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 15. Selo nº: DII24626 - Cód. Seg: 1978-3043-0994-2186. Belo Horizonte, 12 de dezembro de 2019. O Oficial:

Av-7-100.410 - Prot. 530.398 de 11/11/2020 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício DIR/Nº235/2020, datado de 08/10/2020, arquivado nesta Serventia, extraído do processo nº 15719-20.2011.4.01.3800, expedido pela MM. Juiz de Direito, Dr Bruno Oliveira de Vasconcelos da 27ª Vara Federal de Belo Horizonte - MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-5/100.410**. Dou fé. afb/rsl. Nihil. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 15. Selo nº: ECB97731 - Cód. Seg: 8955-5919-8963-8727. Belo Horizonte, 17 de novembro de 2020. O Oficial:

Av-8-100.410 - Prot. 530.398 de 11/11/2020 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício DIR/Nº235/2020, datado de 08/10/2020, arquivado nesta Serventia, extraído do processo nº 15719-20.2011.4.01.3800, expedido pela MM. Juiz de Direito, Dr Bruno Oliveira de Vasconcelos da 27ª Vara Federal de Belo Horizonte - MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-6/100.410**. Dou fé. afb/rsl. Nihil. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 15. Selo nº: ECB97731 - Cód. Seg: 8955-5919-8963-8727. Belo Horizonte, 17 de novembro de 2020. O Oficial:

Av-9-100.410 - Prot. 564.849 de 29/06/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202206.2909.02219429-IA-609, extraído do processo nº 0010947-68.2018.5.03.0004, enviado pela 4ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **JOÃO BOSCO VECCHIA**, CPF 523.171.296-53. Dou fé. jcp/lfm. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: FTR69055 - Cód. Seg: 1361-1762-0317-7077. Belo Horizonte, 04 de julho de 2022. O Oficial:

Continua no verso.

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 08059954636 - Data da Solicitação: 22/07/2022 10:35

Assinado eletronicamente por: BRUNA FERNANDA DA SILVA - 09/08/2022 18:47:58 - 3bd7dea
https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22080918461156300000153421962
Número do processo: 0010947-68.2018.5.03.0004 ID. 3bd7dea - Pág. 3
Número do documento: 22080918461156300000153421962

Av-10-100.410 - Prot. 564.892 de 29/06/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202206.2909.02219447-IA-410, extraído do processo nº 0010947-68.2018.5.03.0004, enviado pela 4ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **LILIANA DE LANA VECCHIA,** CPF 962.842.346-00. Dou fé. jfsh/lfm. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: FTR69054 - Cód. Seg: 2041-8011-2363-7129. Belo Horizonte, 04 de julho de 2022. O Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 08059954636 - Data da Solicitação: 22/07/2022 10:35