LIVRO Nº 2
MATRÍCULA - 3901
DATA - 12/08/2022

IMÓVEL: Vaga de Garagem coberta para veículos de passeio - localizada no nível do 2º pavimento, do Edifício Sibelius, situado na Rua Sergipe, nº 1.167, com área real de 27,17m², e sua respectiva fração ideal de 0,002995, do terreno constituído pelos lotes 16-A e 24-A e partes dos lotes 14 e 16 do quarteirão 16 da 11ª Seção Urbana, Belo Horizonte-MG, com área, limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIOS: 1) GERALDO TEIXEIRA DA COSTA NETO, brasileiro, solteiro, engenheiro, CPF 562.342.562-72, residente em Belo Horizonte-MG; 2) MARCELO GUIMARÃES TEIXEIRA DA COSTA, brasileiro, solteiro, residente em Belo Horizonte-MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 55.725 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

Protocolo nº 8328 de 20/07/2022 - Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4401-6. Selo digital: FYN16835 - Código de Segurança: 6856.6917.8750.4088. O Oficial Interino,

AV-1-3901 - Protocolo nº 8328 de 20/07/2022 - **AUSÊNCIA DE ELEMENTOS** - Esta matrícula foi aberta em conformidade com o art. 868, §1º, do Prov. 93/2020, nos seguintes termos: "Para a prática de atos voluntários relativos à transmissão ou constituição de direitos que tenham por objeto o imóvel desta matrícula, o interessado deverá suprir omissões e imperfeições de natureza subjetiva e objetiva, nos termos do art. 213 da Lei nº 6.015, de 1973. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: FYN16858 - Código de Segurança: 4358.2715.1111.0677. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 12/08/2022. O Oficial Interino,

AV-2-3901 - Protocolo nº 8328 de 20/07/2022 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula o **usufruto vitalício e sucessivo** constante no R-4 da matrícula nº 55.725 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, tendo como usufrutuários: ALVARO AUGUSTO TEIXEIRA DA COSTA, brasileiro, engenheiro, CPF 000.309.616-53, e sua mulher MARIA DE NAZARETH GUIMARÃES TEIXEIRA DA COSTA, brasileira, empresaria, CPF 916.847.226-91, residentes em Belo Horizonte-MG. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: FYN16864 - Código de Segurança: 9867.7929.0387.2710. Dou fé. Belo Horizonte-MG,

continua no verso

PJe Assinado eletronicamente por: PAULO HENRIQUE ALVARES DA COSTA - Juntado em: 08/09/2022 10:34:20 - 0573c9d

12/08/2022. O Oficial Interino,

AV-3-3901 - Protocolo n.º 8328 de 20/07/2022 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a comunicação sobre **indisponibilidade de bens** de GERALDO TEIXEIRA DA COSTA NETO e ALVARO AUGUSTO TEIXEIRA DA COSTA, conforme AV-6 e AV-10 da matrícula nº 55.725 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, determinada pelo MM. Juíz da 42ª Vara do Trabalho d/Capital, nos autos do processo nº 00027104120145030180, nos termos do relatório de consulta de indisponibilidade de 24/05/2021. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: FYN16866 - Código de Segurança: 0785.9095.8300.1956. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 12/08/2022. O Oficial Interino,

AV-4-3901 - Protocolo n.º 8328 de 20/07/2022 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a comunicação sobre **indisponibilidade de bens** de GERALDO TEIXEIRA DA COSTA NETO e ALVARO AUGUSTO TEIXEIRA DA COSTA, conforme AV-7 da matrícula nº 55.725 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, determinada pelo MM. Juíz da 19ª Vara do Trabalho d/Capital, nos autos do processo nº 00105624120195030019, nos termos do relatório de consulta de indisponibilidade de 21/03/2022. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: FYN16867 - Código de Segurança: 3003.8350.0348.9782. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 12/08/2022. O Oficial Interino,

AV-5-3901 - Protocolo n.º 8328 de 20/07/2022 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a comunicação sobre **indisponibilidade de bens** de GERALDO TEIXEIRA DA COSTA NETO e ALVARO AUGUSTO TEIXEIRA DA COSTA, conforme AV-8 e AV-11 da matrícula nº 55.725 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, determinada pelo MM. Juíz da 32ª Vara do Trabalho d/Capital, nos autos do processo nº 00107866220175030111, nos termos do relatório de consulta de indisponibilidade de 29/04/2022. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: FYN16868 - Código de Segurança: 1332.1646.7636.7524. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 12/08/2022. O Oficial Interino,

AV-6-3901 - Protocolo n.º 8328 de 20/07/2022 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a comunicação sobre **indisponibilidade de bens** de GERALDO TEIXEIRA DA COSTA NETO e ALVARO AUGUSTO TEIXEIRA DA COSTA, conforme AV-9 da matrícula nº 55.725 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, determinada pelo MM. Juíz da 40ª Vara do Trabalho d/Capital, nos autos do processo nº 00107613020155030140, nos termos do relatório de consulta de indisponibilidade de 16/05/2022. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: FYN16869 - Código de Segurança: 0782.2302.4756.6848. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 12/08/2022. O Oficial Interino,

AV-7-3901 - Protocolo n.º 8328 de 20/07/2022 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a comunicação sobre **indisponibilidade de bens** de GERALDO TEIXEIRA DA COSTA NETO e ALVARO AUGUSTO TEIXEIRA DA COSTA, conforme AV-12 da matrícula nº 55.725 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, determinada pelo MM. Juíz da 22ª Vara do Trabalho d/Capital, nos autos do processo nº 00110372220185030022, nos termos do relatório de

continua na ficha nº 2

PJe Assinado eletronicamente por: PAULO HENRIQUE ALVARES DA COSTA - Juntado em: 08/09/2022 10:34:20 - 0573c9d

consulta de indisponibilidade de 06/07/2022. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: FYN16870 - Código de Segurança: 2085.3650.6079.1430. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 12/08/2022. O Oficial Interino,

AV-8-3901 - Protocolo n.º 8328 de 20/07/2022 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do Edifício Sibelius está registrada sob o nº 1.253, Livro 3-E - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: FYN16872 - Código de Segurança: 8271.7771.6004.1299. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 12/08/2022. O Oficial Interino,

AV-9-3901 - Protocolo nº 8328 de 20/07/2022 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/IAPAS**- Conforme AV-1 e AV-2, da matrícula nº 55.725, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/IAPAS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: FYN16874 - Código de Segurança: 1829.9171.0191.9702. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 12/08/2022. O Oficial Interino,

R-10-3901 - Protocolo n.º 8328 de 20/07/2022 - **PENHORA DE 50% DO IMÓVEL** - Conforme Ofício de 20/07/2022, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0010786-62.2017.5.03.0111, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Alexandre Gonçalves de Toledo da 32ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo autor EULER CASSIA DE SOUZA JUNIOR e réu GERALDO TEIXEIRA DA COSTA NETO e outros (3), já qualificado, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre 50% do imóvel desta matrícula.** Valor da Causa: R$575.000,00. Não consta depositário. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4527-8. Selo digital: FYN16879 - Código de Segurança: 1805.7709.9168.2990. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 12/08/2022. O Oficial Interino,

PJe Assinado eletronicamente por: PAULO HENRIQUE ALVARES DA COSTA - Juntado em: 08/09/2022 10:34:20 - 0573c9d

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova
Pedro Henrique Amaral dos Reis - Oficial Interino
E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299
www.9ribh.com.br
Horário de Funcionamento de 09:00 h até 17:00 h.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel do livro n.º 2, matrícula nº **3901** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, sexta-feira, 12 de agosto de 2022.

_____

__Pedro Henrique Amaral dos Reis - Oficial Interino / __Flávia Fonseca Alves - Oficiala Substituta
__Leydiane de Oliveira Barreto - Escrevente Autorizada

Pedido de Certidão: 5902.

Prazo de validade: 30 dias.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Cartório do 9º Registro de Imoveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: FYN17938
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1243.2184.3344.7064

Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: PEDRO HENRIQUE AMARAL DOS REIS - Oficial Interino
Emol.: R$ 0,00 - TFJ: R$ 0,00 - Valor final: R$ 0,00 - ISS: R$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br