LIVRO Nº 2
MATRÍCULA - 3900
DATA - 12/08/2022

IMÓVEL: Sala 205 - localizada no 2º Pavimento, do Edifício Dom Miguel, situado na Rua Alagoas, nº 1.270, com área real de 38,92m², área de construção de 38,45m², e sua respectiva fração ideal de 0,0119, do terreno constituído pelo lote 17 do quarteirão 12 da 11ª Seção Urbana, Belo Horizonte-MG, com área, limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIOS: 1) MARCELO GUIMARÃES TEIXEIRA DA COSTA, brasileiro, solteiro, engenheiro, CPF 916.829.756-49, residente em Belo Horizonte-MG; 2) GERALDO TEIXEIRA DA COSTA NETO, brasileiro, solteiro, engenheiro, CPF 562.342.562-72, residente em Belo Horizonte-MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 44.621 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

Protocolo nº 8328 de 20/07/2022 - Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4401-6. Selo digital: FYN16834 - Código de Segurança: 3749.0909.5889.8001. O Oficial Interino,

AV-1-3900 - Protocolo nº 8328 de 20/07/2022 - **AUSÊNCIA DE ELEMENTOS** - Esta matrícula foi aberta em conformidade com o art. 868, §1º, do Prov. 93/2020, nos seguintes termos: "Para a prática de atos voluntários relativos à transmissão ou constituição de direitos que tenham por objeto o imóvel desta matrícula, o interessado deverá suprir omissões e imperfeições de natureza subjetiva e objetiva, nos termos do art. 213 da Lei nº 6.015, de 1973. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: FYN16857 - Código de Segurança: 2651.8199.2902.5298. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 12/08/2022. O Oficial Interino,

AV-2-3900 - Protocolo nº 8328 de 20/07/2022 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula o **usufruto vitalício** constante no R-5 da matrícula nº 44.621 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, tendo como usufrutuários: ALVARO AUGUSTO TEIXEIRA DA COSTA, brasileiro, engenheiro, CPF 000.309.616-53, e sua mulher MARIA DE NAZARETH GUIMARÃES TEIXEIRA DA COSTA, brasileira, do lar, residentes em Belo Horizonte-MG. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: FYN16859 -

continua no verso

PJe Assinado eletronicamente por: PAULO HENRIQUE ALVARES DA COSTA - Juntado em: 08/09/2022 10:34:20 - 5405aaa

Código de Segurança: 6268.4588.6799.7814. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 12/08/2022. O Oficial Interino,

AV-3-3900 - Protocolo n.º 8328 de 20/07/2022 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a comunicação sobre **indisponibilidade de bens** de GERALDO TEIXEIRA DA COSTA NETO e ALVARO AUGUSTO TEIXEIRA DA COSTA, conforme AV-6 e AV-10 da matrícula nº 44.621 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, determinada pelo MM. Juiz da 42ª Vara do Trabalho d/Capital, nos autos do processo nº 00027104120145030180, nos termos do relatório de consulta de indisponibilidade de 24/05/2021. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: FYN16860 - Código de Segurança: 3245.1054.1119.7504. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 12/08/2022. O Oficial Interino,

AV-4-3900 - Protocolo n.º 8328 de 20/07/2022 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a comunicação sobre **indisponibilidade de bens** de GERALDO TEIXEIRA DA COSTA NETO e ALVARO AUGUSTO TEIXEIRA DA COSTA, conforme AV-7 da matrícula nº 44.621 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, determinada pelo MM. Juiz da 19ª Vara do Trabalho d/Capital, nos autos do processo nº 00105624120195030019, nos termos do relatório de consulta de indisponibilidade de 21/03/2022. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: FYN16861 - Código de Segurança: 5540.9587.5261.7905. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 12/08/2022. O Oficial Interino,

AV-5-3900 - Protocolo n.º 8328 de 20/07/2022 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a comunicação sobre **indisponibilidade de bens** de GERALDO TEIXEIRA DA COSTA NETO e ALVARO AUGUSTO TEIXEIRA DA COSTA, conforme AV-8 e AV-11 da matrícula nº 44.621 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, determinada pelo MM. Juiz da 32ª Vara do Trabalho d/Capital, nos autos do processo nº 00107866220175030111, nos termos do relatório de consulta de indisponibilidade de 29/04/2022. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: FYN16862 - Código de Segurança: 0310.1700.2345.0982. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 12/08/2022. O Oficial Interino,

AV-6-3900 - Protocolo n.º 8328 de 20/07/2022 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a comunicação sobre **indisponibilidade de bens** de GERALDO TEIXEIRA DA COSTA NETO e ALVARO AUGUSTO TEIXEIRA DA COSTA, conforme AV-9 da matrícula nº 44.621 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, determinada pelo MM. Juiz da 40ª Vara do Trabalho d/Capital, nos autos do processo nº 00107613020155030140, nos termos do relatório de consulta de indisponibilidade de 16/05/2022. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: FYN16863 - Código de Segurança: 7877.2051.7993.8518. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 12/08/2022. O Oficial Interino,

AV-7-3900 - Protocolo n.º 8328 de 20/07/2022 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a comunicação sobre **indisponibilidade de bens** de GERALDO TEIXEIRA DA COSTA NETO e ALVARO AUGUSTO TEIXEIRA DA COSTA, conforme AV-12 da matrícula nº 44.621 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, determinada pelo MM. Juiz da 22ª Vara do

continua na ficha nº 3

PJe Assinado eletronicamente por: PAULO HENRIQUE ALVARES DA COSTA - Juntado em: 08/09/2022 10:34:20 - 5405aaa

Trabalho d/Capital, nos autos do processo nº 00110372220185030022, nos termos do relatório de consulta de indisponibilidade de 06/07/2022. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: FYN16865 - Código de Segurança: 7050.3520.7464.2557. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 12/08/2022. O Oficial Interino,

AV-8-3900 - Protocolo nº 8328 de 20/07/2022 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do Edifício Dom Miguel está registrada sob o nº 425, Livro 3-B - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: FYN16871 - Código de Segurança: 6699.4949.6543.7539. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 12/08/2022. O Oficial Interino,

AV-9-3900 - Protocolo nº 8328 de 20/07/2022 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/IAPAS**- Conforme AV-1 e AV-2, da matrícula nº 44.621, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/IAPAS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: FYN16873 - Código de Segurança: 5317.9177.0621.0475. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 12/08/2022. O Oficial Interino,

R-10-3900 - Protocolo nº 8328 de 20/07/2022 - **PENHORA DE 50% DO IMÓVEL** - Conforme Ofício de 20/07/2022, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0010786-62.2017.5.03.0111, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Alexandre Gonçalves de Toledo da 32ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo autor EULER CASSIA DE SOUZA JUNIOR e réu GERALDO TEIXEIRA DA COSTA NETO e outros (3), já qualificado, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre 50% do imóvel desta matrícula.** Valor da Causa: R$575.000,00. Não consta depositário. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4527-8. Selo digital: FYN16878 - Código de Segurança: 7462.7929.1691.7111. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 12/08/2022. O Oficial Interino,

PJe Assinado eletronicamente por: PAULO HENRIQUE ALVARES DA COSTA - Juntado em: 08/09/2022 10:34:20 - 5405aaa

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova
Pedro Henrique Amaral dos Reis - Oficial Interino
E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299
www.9ribh.com.br
Horário de Funcionamento de 09:00 h até 17:00 h.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel do livro n.º 2, matrícula nº **3900** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, sexta-feira, 12 de agosto de 2022.

_____

__Pedro Henrique Amaral dos Reis - Oficial Interino / __Flávia Fonseca Alves - Oficiala Substituta
__Leydiane de Oliveira Barreto - Escrevente Autorizada

Pedido de Certidão: 5902.

Prazo de validade: 30 dias.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Cartório do 9º Registro de Imoveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: FYN17937
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6722.9004.6847.3353

Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: PEDRO HENRIQUE AMARAL DOS REIS - Oficial Interino
Emol.: R$ 0,00 - TFJ: R$ 0,00 - Valor final: R$ 0,00 - ISS: R$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br