REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Pedro Henrique Amaral dos Reis

Oficial Interino

LIVRO Nº 2
MATRÍCULA - 3898
DATA - 12/08/2022

IMÓVEL: Sala 316 - localizada no 3º pavimento, do Edifício 5ª Avenida, situado na Rua Alagoas, nº 1.314, sala com WC, e sua respectiva fração ideal de 0,00202, do terreno constituído pelos lotes 9, 11, 13 e 15 do quarteirão 12 da 11ª Seção Urbana, Belo Horizonte-MG, com área, limites e confrontações da planta respectiva.

PROPRIETÁRIOS: 1) MARCELO GUIMARÃES TEIXEIRA DA COSTA, brasileiro, solteiro, engenheiro, CI M-1.655.003 SSP/MG, CPF 916.829.756-49, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG; 2) GERALDO TEIXEIRA DA COSTA NETO, brasileiro, solteiro, empresario, CI M-1.656.002 SSP/MG, CPF 562.342.526-32, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 35.757 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

Protocolo nº 8328 de 20/07/2022 - Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4401-6. Selo digital: FYN16832 - Código de Segurança: 1183.5631.6058.8501. O Oficial Interino,

AV-1-3898 - Protocolo nº 8328 de 20/07/2022 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a comunicação sobre **indisponibilidade de bens** de GERALDO TEIXEIRA DA COSTA NETO, conforme AV-23 da matrícula nº 35.757 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, determinada pelo MM. Juiz da 42ª Vara do Trabalho d/Capital, nos autos do processo nº 00027104120145030180, nos termos do relatório de consulta de indisponibilidade de 24/05/2021. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: FYN16843 - Código de Segurança: 6187.8179.6108.6732. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 12/08/2022. O Oficial Interino,

AV-2-3898 - Protocolo nº 8328 de 20/07/2022 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a comunicação sobre **indisponibilidade de bens** de GERALDO TEIXEIRA DA COSTA NETO, CPF 562.342.526-72, conforme AV-24 da matrícula nº 35.757 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, determinada pelo MM. Juiz da 19ª Vara do Trabalho d/Capital, nos autos do processo nº 00105624120195030019, nos termos do relatório de consulta de indisponibilidade de 21/03/2022. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00.

continua no verso

PJe Assinado eletronicamente por: PAULO HENRIQUE ALVARES DA COSTA - Juntado em: 08/09/2022 10:34:20 - 979dc53

Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: FYN16844 - Código de Segurança: 2507.4233.9597.6384. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 12/08/2022. O Oficial Interino,

AV-3-3898 - Protocolo n.º 8328 de 20/07/2022 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a comunicação sobre **indisponibilidade de bens** de GERALDO TEIXEIRA DA COSTA NETO, conforme AV-25 da matrícula nº 35.757 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, determinada pelo MM. Juíz da 32ª Vara do Trabalho d/Capital, nos autos do processo nº 00107866220175030111, nos termos do relatório de consulta de indisponibilidade de 29/04/2022. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: FYN16845 - Código de Segurança: 2566.4469.5473.8465. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 12/08/2022. O Oficial Interino,

AV-4-3898 - Protocolo n.º 8328 de 20/07/2022 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a comunicação sobre **indisponibilidade de bens** de GERALDO TEIXEIRA DA COSTA NETO, conforme AV-26 da matrícula nº 35.757 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, determinada pelo MM. Juíz da 40ª Vara do Trabalho d/Capital, nos autos do processo nº 00107613020155030140, nos termos do relatório de consulta de indisponibilidade de 16/05/2022. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: FYN16846 - Código de Segurança: 5488.1965.6450.0525. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 12/08/2022. O Oficial Interino,

AV-5-3898 - Protocolo n.º 8328 de 20/07/2022 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a comunicação sobre **indisponibilidade de bens** de GERALDO TEIXEIRA DA COSTA NETO, conforme AV-27 da matrícula nº 35.757 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, determinada pelo MM. Juíz da 22ª Vara do Trabalho d/Capital, nos autos do processo nº 00110372220185030022, nos termos do relatório de consulta de indisponibilidade de 06/07/2022. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: FYN16847 - Código de Segurança: 8132.7992.2319.9670. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 12/08/2022. O Oficial Interino,

AV-6-3898 - Protocolo n.º 8328 de 20/07/2022 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do Edifício 5ª Avenida está registrada sob o nº 210, Livro 3-A - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: FYN16853 - Código de Segurança: 8868.3662.5139.1794. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 12/08/2022. O Oficial Interino,

AV-7-3898 - Protocolo nº 8328 de 20/07/2022 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/IAPAS**- Conforme AV-2 e AV-3, da matrícula nº 35.757, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/IAPAS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: FYN16855 - Código de Segurança: 7603.7924.4231.9690. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 12/08/2022. O Oficial Interino,

continua na ficha nº 3

PJe Assinado eletronicamente por: PAULO HENRIQUE ALVARES DA COSTA - Juntado em: 08/09/2022 10:34:20 - 979dc53

R-8-3898 - Protocolo n.º 8328 de 20/07/2022 - **PENHORA DE 50% DO IMÓVEL** - Conforme Ofício de 20/07/2022, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0010786-62.2017.5.03.0111, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Alexandre Gonçalves de Toledo da 32ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo autor EULER CASSIA DE SOUZA JUNIOR e réu GERALDO TEIXEIRA DA COSTA NETO e outros (3), já qualificado, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre 50% do imóvel desta matrícula.** Valor da Causa: R$575.000,00. Não consta depositário. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4527-8. Selo digital: FYN16876 - Código de Segurança: 6239.2049.7554.9905. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 12/08/2022. O Oficial Interino,

PJe Assinado eletronicamente por: PAULO HENRIQUE ALVARES DA COSTA - Juntado em: 08/09/2022 10:34:20 - 979dc53

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova
Pedro Henrique Amaral dos Reis - Oficial Interino
E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299
www.9ribh.com.br
Horário de Funcionamento de 09:00 h até 17:00 h.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel do livro n.º 2, matrícula nº **3898** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, sexta-feira, 12 de agosto de 2022.

_____

__Pedro Henrique Amaral dos Reis - Oficial Interino / __Flávia Fonseca Alves - Oficiala Substituta
__Leydiane de Oliveira Barreto - Escrevente Autorizada

Pedido de Certidão: 5902.

Prazo de validade: 30 dias.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Cartório do 9º Registro de Imoveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: FYN17935
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8834.2838.5197.0425

Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: PEDRO HENRIQUE AMARAL DOS REIS - Oficial Interino
Emol.: R$ 0,00 - TFJ: R$ 0,00 - Valor final: R$ 0,00 - ISS: R$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br