LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR

**REGISTRO GERAL**

3.º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

FOLHA 1

MATRÍCULA Nº: 18272 P.35192 DATA 10 /12 1979

IMOVEL: Lote 5, da quadra 120, do Bairro Dom Bosco, com frente para a Av. Avay, com area de 360m2, limites e confrontações da planta - respectiva. PRORIETARIOS: JOSE' VICENTE DE ANDDRADE, jornalista e professor universitario, CPF. 075411806e s/m FLORA ELISA MELGAÇO DE ANDRADE, bioquimica, brasileiros, residentes nesta cidade. Reg. ant. 59671, livro 3-BD, ~~59671~~, livro, livro 3-BD, deste cartorio.- Oficial,

R.1.18272

DATA: 10-12-1979. TITULO: Escritura de compra e venda, lavrada pelo 7º tab. desta comarca, no livro 51, fls. 54, em 8-3-1977. TRANSMITENTES: JOSE' VICENTE DE ANDRADE e s/m FLORA ELISA MELGAÇO DE ANDRADE, ja qualificados. ADQUIRENTE: GERALDINO CRUZ DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, tecnico industrial, CPF. 06732194887, residente nesta cidade. VALOR: Cr$ 150.000,00, quitados. Oficial,

R.2.18272 P.67463

DATA: 18-3-1983. TITULO: Escritura de compra evena, lavrad pelo 2º tab. de Contagem, no livro 110-N, fls. 35, em 10-3-1983. TRANSMITENTE GERALDINO CRUZ DE OLIVEIRA es/m LUCY CRUZ DE OLIVEIRA, ja qualificados. ADQUIRENTE: ANTONIO CARLOS PEREIRA, CPF. 16053060615, brasileiro, casdo, industriario, residente nesta cidade. VALOR: Cr$ - Cr$ 1.000.000,00 quitados. Oficial,

R.3.18272 P.142330

DATA: 25.06.1992. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Tabelião do Cartório do 9º Ofício de Notas desta Comarca no livro 609-N, fls.36, em 28.05.1992. **TRANSMITENTES:** ANTONIO CARLOS PEREIRA, motorista, e s/m NAZILDA VERLY DA SILVA, do lar, CI.M. 013.012/SSPMG, inscritos no CPF.160.530.606-15, brasileiros, casados e residentes nesta Capital. **ADQUIRENTE:** ODILON RODRIGUES DOS SANTOS, brasileiro, separado judicialmente, inscrito no CPF.355.739.616-91; e ELENITA BATISTA FRANCO, brasileira, separada judicialmente, comerciante, CPF.519.953.876-49, residentes nesta Capital. **VALOR:** CR$ 5.000.000,00, quitados. Consta da escritura ora registrada que foram apresentadas as Certidões exigidas pela Lei Federal 7433/85.:::::::::::::::::::.

O Oficial,

**Continua no verso.**



PJe Assinado eletronicamente por: ANDRE OUCHI - Juntado em: 25/05/2021 09:58:11 - 61c70e0

AV.4.18272 **P.406721**
DATA:16.04.2014. **CERTIDÃO JUDICIAL.** A requerimento do interessado, instruído com a Certidão Judicial datada de 06.11.2013, expedida pela Escrivã Judicial, Rozana Geralda Colini, referente a Execução de Título Extrajudicial, distribuída em 26.09.2013, sob o nº **0024.13.396.363-8** na **11ª Vara Cível desta Capital,** constando como **Autor,** CEREALISTA DIAMANTE LTDA. e como **Réus,** ELAINE BATISTA FRANCO e **ELENITA BATISTA FRANCO;** valor da causa R$107.900,00; **fica averbada a existência do referido feito,** nos termos do **artigo 615-A do CPC.** - Emol.R$12,57 - TFJ.R$3,95 - Total R$16,52 - Data da averbação 28.04.2014. A Oficiala,

**Av-5-18.272** - Prot. 538.375 de 07/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202104.0622.01562898-IA-710 e ofício datado de 09/04/2021, extraído do processo nº 00100276620195030002, enviado pela 2ª Vara do Trabalho de Belo horizonte - MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ODILON RODRIGUES DOS SANTOS,** CPF 355.739.616-91. Dou fé. adcs/pcgs. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: EOM74275 - Cód. Seg: 4016-8585-0301-3082. Belo Horizonte, 20 de abril de 2021. O Oficial:



PJe Assinado eletronicamente por: ANDRE OUCHI - Juntado em: 25/05/2021 09:58:11 - 61c70e0

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG**
**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

**Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 18272 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 21 de maio de 2021.**

**A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.**

**Assinado digitalmente por: Frederico Tafas Duque - Esc. Aut.**

**Prazo de validade: 30 dias**

**Emol: R$ 0,00 / Recivil: R$ 0,00 / Tx. Fiscal.: R$ 0,00 / ISS: R$0,00 / Total: R$0,00 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 122.610 ablm**

| |
|---|
| **PODER JUDICIÁRIO - TJMG**<br>**CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**<br>3º Ofício de Registro de Imóveis de<br>Belo Horizonte -MG<br>CNS: 03.313-4 |
| **Selo Eletrônico nº** ERG72822<br>**Cód. Seg.:** 4714.9144.2213.3818 |
| Quantidade de Atos Praticados:1<br>Ato(s) Praticado(s) por: Frederico Tafas Duque - Escrevente<br>Emol. R$ 0,00 - TFJ R$ 0,00 - ISS 0,00<br>Valor Final R$0,00<br>Consulte a validade deste Selo no site<br>**https://selos.tjmg.jus.br** |