REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONGONHAS-MG
Praça Sete de Setembro n° 17, Matriz - CEP: 36415-000
(31) 3731-3936

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 16752 de 12/03/2015 verifiquei constar:

16752 - 12/03/2015 - Protocolo: 21727 - 12/03/2015
LOTE: situado na RUA MIRIAM DA SILVA OLIVEIRA, denominado área n° 08, Bairro Lamartine, em Congonhas/MG, constante de uma área de 585,52 m² (quinhentos e oitenta e cinco metros quadrados e cinquenta e dois decímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações: tendo início pelo lado esquerdo, junto a Rua Miriam da Silva Oliveira e a partir daí, passa a confrontar com a Maria de Lourdes Rezende Chaves, medindo 4,46 metros; ainda pela esquerda, confronta-se com Odiner Morais, medindo 9,70 metros; ainda pela esquerda, confronta-se com Pedro Alvim, medindo 12,86 metros; pelos fundos, confronta-se com Pedro Alvim, medindo 15,22 metros, ainda pelos fundos, tendo uma quebra à direita, confronta-se com Ricardo Luiz de Oliveira, medindo 11,72 metros; pelo lado direito, confronta-se com espólio de Antônio Pereira de Freitas, medindo 21,47 metros; ainda pela direita, confrontando ainda com o espólio Antônio Pereira de Freitas, medindo 14,01 metros e pela frente, onde teve início este perímetro, confronta-se com a Rua Miriam da Silva Oliveira medindo 21,37 metros. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, sob a matrícula n° 15.701 deste SRI. **PROPRIETÁRIA:** CONGONHAS CONSULTORIA EM GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ: 18.741.121/0001-50, sediada na Rua Melquiades Pereira de Souza, n° 532, Bairro Barreiro de Cima, CEP: 35.701-970, em Sete Lagoas/MG. Ato: 4401, quantidade de atos: 1. Valor total dos emolumentos: R$ 15,40. Valor do recompe: R$ 0,92. Taxa de fiscalização judiciária: R$ 5,13. Valor final ao usuário: R$ 21,45.

AV-1-16752 - 12/03/2015
Matrícula aberta em virtude do desmembramento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1º, I; c/c art.227; c/c 235, parágrafo único todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

AV-2-16752 - 16/07/2015 - Protocolo: 22063 - 15/07/2015
Procedo esta averbação para constar a inscrição imobiliária do imóvel da presente matrícula sob o *n° 01.004.0028.0017.0008*, conforme requerimento da parte interessada anexo Espelho de Lançamento do IPTU comprobatório arquivado neste SRI. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo: ADY48713, código de segurança : 7916192143057411, Ato: 4135. Valor Total dos Emolumentos: R$ 12,25. Valor do Recompe: R$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,08. Valor Final ao Usuário: R$ 17,06. Nº selo: ADY48716, código de segurança : 5850552087018566, Ato: 4301. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3,79. Valor do Recompe: R$ 0,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,25. Valor Final ao Usuário: R$ 5,27. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Assinado digitalmente por ALEXANDRE ALVES DE CASTRO
Documento Nº: 00451759699

R-3-16752 - 16/07/2015 - Protocolo: 22063 - 15/07/2015

Nos termos da escritura pública de compra e venda de 10 de julho de 2015 do 2º ofício de notas de Congonhas/MG, livro 49, fls. 041/042, passada pelo tabelião: Glauco Pereira de Almeida a **VENDEDORA:** CONGONHAS CONSULTORIA EM GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ: 18.741.121/0001-50, sediada na Rua Melquiades Pereira de Souza, n° 532, Bairro Barreiro de Cima, em Sete Lagoas/MG, neste ato, representada por seu sócio: Murilo José Rolla Becho, brasileiro, maior, corretor de imóveis, solteiro, RG: M-2.280.240, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 374.721.606-44, residente na Rua Melquiades Pereira de Souza, nº 532, Bairro Bom Jesus, em Sete Lagoas/MG *vende o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 585,52 m² (quinhentos e oitenta e cinco metros quadrados e cinquenta e dois decímetros quadrados), situada na Rua Miriam da Silva Oliveira, denominado área n° 08, Bairro Lamartine, em Congonhas/MG,* para o **COMPRADOR:** GERALDO JACINTO DE CARVALHO NETO, brasileiro, advogado, RG: MG-4.088.755, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 666.682.556-04, casado em 23/07/1993, sob o regime de comunhão parcial de bens com ANDREA FÁTIMA VINAGRE DE CARVALHO, brasileira, assistente social, RG: MG-5.090.781, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 879.689.246-34, residentes na Avenida Raja Gabáglia, nº 31, 17, Bairro São Bento, em Belo Horizonte/MG. **Valor da compra e venda: R$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais)**. Recolhidos ITBI e taxas ao município de Congonhas/MG no valor de R$ 3.423,45 (três mil quatrocentos e vinte e três reais e quarenta e cinco centavos) em 08 de julho de 2015. *Constou na escritura a apresentação da certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitida em 07 de maio de 2015 e válida até 03 de novembro de 2015.* Foi expedida a DOI à Receita Federal. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo: ADY48717, código de segurança : 7181585901119686, Ato: 4301. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3,79. Valor do Recompe: R$ 0,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,25. Valor Final ao Usuário: R$ 5,27. Nº selo: ADY48712, código de segurança : 2444423384863778, Ato: 4518. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.127,31. Valor do Recompe: R$ 67,63. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 555,24. Valor Final ao Usuário: R$ 1.750,18. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

R-4-16752 - 26/07/2022 - Protocolo: 30479 - 26/07/2022

Procedo a este registro, nos termos do Art. 844 da Lei Federal 13.105 de 16 de março de 2015, Código de Processo Civil, para constar a PENHORA sobre *o imóvel da presente matrícula, ou seja, um lote de terreno com área de 585,52 m² (quinhentos e oitenta e cinco metros quadrados e cinquenta e dois decímetros quadrados), situada na Rua Miriam da Silva Oliveira, denominado área n° 08, Bairro Lamartine, em Congonhas/MG*, penhora efetuada nos autos do processo nº 0010823-41.2021.5.03.0017 - Ação Trabalhista - Rito Ordinário em que figura como **AUTOR:** DJALMA SANTOS LIMA, CPF: 768.246.166-72 e como **RÉU:** GERALDO JACINTO DE CARVALHO NETO, CPF: 666.682.556-04, conforme Mandado de Penhora e Avaliação de Bem Imóvel de 31 de maio de 2022 enviado a esta serventia pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 17ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, por ordem da MMª Juíza do Trabalho: Dra. Isabella Silveira Bartoschik, anexo *Auto de Penhora e Avaliação* de 07 de junho de 2022 lavrado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal da Comarca de Congonhas: Adalberto de Assis. Tendo como depositário: Geraldo Jacinto de Carvalho Neto, CPF: 666.682.556-04. **Avaliação Judicial: R$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais)** conforme o auto, acima mencionado. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FLH17537, código de segurança: 5735252755386415. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor total de recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total do ISS: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Congonhas 26 de julho de 2022. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da taxa de fiscalização judiciária nos termos da Lei

Assinado digitalmente por ALEXANDRE ALVES DE CASTRO
Documento Nº: 00451759699

Estadual 15.424/2004. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG. Nº selo de consulta: FLH17537, código de segurança: 5735252755386415. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. RECOMPE: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do RECOMPE: R$ 0,00. Valor Total da TFJ: R$ 0,00. Valor Total do ISS: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

_____

Alexandre Alves de Castro - Oficial
Elves Cássio de Oliveira - Substituto
Alessandra Cristina Duarte Castro - Escrevente
Crislaine Otavira Araujo Medeiros - Escrevente

Assinado digitalmente por ALEXANDRE ALVES DE CASTRO
Documento Nº: 00451759699