Documento assinado pelo Shodo

Documento assinado pelo Shodo

7° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE – ESTADO DE MINAS GERAIS

OFICIAL INTERINO – MARCO ANTÔNIO BELTRÃO CAMPOS

ESCREVENTE SUBSTITUTA – RAQUEL SYLMARA DE OLIVEIRA CALIXTO

01

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2 **ANO:**

MATRÍCULA Nº 57.172 Data 03-11-1999

Imóvel: Apartamento n° 402-B do Edifício Eugênia Nery, na Avenida Augusto de Lima, n° 1.281, apartamento situado no 4° andar, com todas as suas benfeitorias, instalações e pertences, com área de 94,58m², e a correspondente fração ideal de 0,01661 do lote n° 21, da quadra n° 15, da 8ª Seção Urbana, com a área, limites e confrontações da planta respectiva.- **Proprietário**: JOÃO BATISTA FILHO, viúvo.- Registro anterior n° 20.404, no livro n° 3-AD, deste 7° Ofício.-

++++++++++++

AV-1-57172.- Protocolo n° 132092.- Em 03-11-1999.- Conforme certidão de casamento datada de 07-07-1999, expedida pelo Oficial do Registro Civil do 2° subdistrito da comarca de Santos Dumont, neste Estado, extraída do livro n° B-4, fls. 240, termo n° 796, a qual fica arquivada neste Cartório; no dia 20-11-1982, foi celebrado sob o regime de separação de bens, o casamento de JOÃO BAPTISTA FILHO com LUCY DE OLIVEIRA CYRINO, que passou a assinar-se LUCY DE OLIVEIRA BAPTISTA. Dou fé.- Emol: R$ 5,00.-

++++++++++++

R-2-57172.- Protocolo n° 132093.- Em 03-11-1999.- **Transmitentes**: JOÃO BATISTA FILHO, brasileiro, casado em segundas núpcias pelo regime da separação total de bens, professor, identidade n° 82.187 - Ministério da Aeronáutica, CPF 003.499.686-91, assistido por sua mulher LUCY DE OLIVEIRA BAPTISTA, brasileira, comerciante, identidade M-3.313.088-SSP/MG, CPF 019.586.236-87, residentes e domiciliados na cidade de Barbacena, neste Estado, na Rua Sete de Setembro, n° 45, Centro.- **Adquirentes**: JOSÉ ALUÍSIO MORTIMER BATISTA, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens (com ENILDA PEREIRA MORTIMER BATISTA), engenheiro, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Paraíba, n° 607, ap. 704, Bairro Funcionários, identidade M-377.273-SSP/MG, CPF 269.125.036-91; PAULO CESAR MORTIMER BATISTA, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens (com WANIA LÚCIA GIORDANO BATISTA), engenheiro, residente e domiciliado em Barbacena, neste Estado, na Rua Moreira Cesar, n° 161, Bairro São José, identidade M-857.111-SSPMG, CPF 385.356.376-72; MARIA DO SOCORRO MORTIMER BATISTA PIRES, brasileira, casada pelo regime da comunhão parcial de bens (com ARIOVALDO

segue no verso.

7° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS M. AUXILIADORA P. GUIMARÃES ESCREVENTE

PJe Assinado eletronicamente por: PAULA APARECIDA CAVALCANTE OLIVEIRA - Juntado em: 23/06/2021 09:43:49 - 191dc46

PJe Assinado eletronicamente por: BRUNO COUTINHO PEIXOTO - Juntado em: 23/08/2021 09:16:10 - a34ba2d

PJe Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 24/08/2021 12:53:09 - 0a6c4f9

Documento assinado pelo Shodo

Documento assinado pelo Shodo

JOSÉ PIRES), professora, residente e domiciliada em Uberlândia, neste Estado, na Avenida Maranhão, nº 1060, Bairro Brasil, identidade M-3.909.237-SSPMG, CPF 283.144.416-00; e AMÁLIA MORTIMER BAPTISTA MOREIRA, brasileira, casada pelo regime da comunhão parcial de bens (com ENÉAS UTSCH MOREIRA), professora, residente e domiciliada em Barra Mansa, no Estado do Rio de Janeiro, na Rua Domenico Severi, nº 253, Bairro Santa Rosa, identidade M-743.859-SSPMG, CPF 209.268.206-72.- **COMPRA E VENDA**.- Escritura pública de 27-08-1999, lavrada pelo Serviço Notarial do 1° Ofício desta Capital, livro nº 918-N, fls. 029 e 030.- Preço: R$ 25.000,00, quitados. O compradores obrigam-se a respeitar e cumprir em todos os seus termos e atos a convenção de condomínio e o regulamento interno do edifício. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R$ 25.000,00. Dou fé.- Emol: R$ 201,78.-

++++++++++++

AV-3-57172.- Protocolo nº 306205, de 25-09-2020.- Reapresentado em 23-10-2020.- Conforme certidão de casamento datada de 20-10-2020, expedida pelo Oficial do 1° Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca de Barbacena, neste Estado, extraída da matrícula nº 0463420155.1985.3.00033.278.0000925-13, a qual fica arquivada nesta Serventia, no dia 29-12-1984 foi celebrado e registrado em 02-01-1985, sob o regime de **comunhão de bens**, o casamento de JOSÉ ALUÍSIO MORTIMER BATISTA, CPF 269.125.036-91 com ENILDA PEREIRA, CPF 423.698.006-15 que assina após o casamento ENILDA PEREIRA MORTIMER BATISTA.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4160-8): Emol: R$ 16,69.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 1,00.- T.F.J.: R$ 5,56 = R$ 23,25.-Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R$ 32,11.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 1,93.- T.F.J.: R$ 6,87 = R$ 40,91.-Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: R$ 6,18.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 0,37.- T.F.J.: R$ 2,05 = R$ 8,60.- Total Geral: R$ 72,76.- Selo Digital: EDQ96616 - Código de Segurança: 6535.1504.9939.4252.- Belo Horizonte, 13 de novembro de 2020.-

++++++++++++++

AV-4-57172.- Protocolo nº 306205, de 25-09-2020.- Reapresentado em 23-10-2020.- De acordo com a escritura pública de inventário e partilha de 24-07-2020, lavrada pelo Serviço Notarial do distrito de Parque Industrial, município e comarca de Contagem, neste Estado, livro nº 496-N, fls. 078 a 084, o autor da herança JOSÉ ALUÍSIO MORTIMER BATISTA, faleceu em 06-09-2019, conforme certidão de óbito pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 3° subdistrito desta cidade de Belo Horizonte, extraída do livro nº 488-C, fls. 090, termo nº 202005. Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4160-8): Emol: R$ 16,69.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 1,00.- T.F.J.: R$ 5,56 = R$ 23,25.- Total Geral: R

(há ficha 02)

PJe Assinado eletronicamente por: PAULA APARECIDA CAVALCANTE OLIVEIRA - Juntado em: 23/06/2021 09:43:49 - 191dc46

PJe Assinado eletronicamente por: BRUNO COUTINHO PEIXOTO - Juntado em: 23/08/2021 09:16:10 - a34ba2d

Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 24/08/2021 12:53:09 - 0a6c4f9
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/21082412462238900000133356759?instancia=1
Número do documento: 21082412462238900000133356759

Documento assinado pelo Shodo

Documento assinado pelo Shodo

7° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE – ESTADO DE MINAS GERAIS

OFICIAL INTERINO – MARCO ANTÔNIO BELTRÃO CAMPOS

ESCREVENTE SUBSTITUTA – RAQUEL SYLMARA DE OLIVEIRA CALIXTO

02

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2 **ANO:** 2020.-

MATRÍCULA Nº 57172 Raquel S. O. Calixto Data 13-11-2020.-

$ 23,25.- Selo Digital: EDQ96616 - Código de Segurança: 6535.1504.9939.4252.- Belo Horizonte, 13 de novembro de 2020.- Raquel S. O. Calixto

++++++++++++++

R-5-57172.- Protocolo nº 306205, de 25-09-2020.- Reapresentado em 23-10-2020.- **Transmitente**: ESPÓLIO DE JOSÉ ALUÍSIO MORTIMER BATISTA, falecido em 06-09-2019, CPF 269.125.036-91.- **Bens inventariados: 25% do imóvel**.- **Adquirentes**: FERNANDA PEREIRA BATISTA, brasileira, nascida em 01-08-1988, solteira, maior, contadora, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Paraíba, nº 607, ap 704, Bairro Savassi, identidade MG-13.361.235-PCMG, CPF 097.174.506-41 e RAQUEL PEREIRA BATISTA, brasileira, nascida em 22-04-1991, solteira, maior, engenheira civil, residente e domiciliada nessa Capital, na Rua Paraíba, nº 607, ap 704, Bairro Savassi, identidade MG-13.378.172-PCMG, CPF 100.492.716-95.- **HERANÇA**.- Escritura pública de inventário e partilha de 24-07-2020, lavrada pelo Serviço Notarial do distrito de Parque Industrial, município e comarca de Contagem, neste Estado, livro nº 496-N, fls. 078 a 084.- Avaliada a fração inventariada pela SEF em R$ 70.343,08.- Coube a cada uma das adquirentes herdeiras, em pagamento de sua legítima, somente 50% da fração inventariada do imóvel.- O ITCD foi pago sobre a avaliação de R$ 70.343,08.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4517-9): Emol: R$ 1.278,26.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 76,69.- T.F.J.: R$ 522,08 = R$ 1877,03.- Total Geral: R$ 1.877,03.- Selo Digital: EDQ96616 - Código de Segurança: 6535.1504.9939.4252.- Belo Horizonte, 13 de novembro de 2020.-
Raquel S. O. Calixto

++++++++++++++

7° Ofício de Registro de Imóveis
Certidão de Inteiro Teor
OFICIAL
Belo Horizonte, 17/06/2021
Emolumentos: Nihil

7° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
M. AUXILIADORA P. GUIMARÃES
ESCREVENTE

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
7° Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Selo Digital: ESM30397
Cod. Seg: 5451.3964.5257.0132
Qtd. de Atos Praticados: 1
Consulte a validade deste selo no site:
https://selos.tjmg.jus.br/
Emol.: R$ 0,00 TFJ: R$ 0,00 Total: R$ 0,00 ISS: R$ 0,00
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br/

REGISTRO DE IMÓVEIS 70 OFÍCIOS BELO HORIZONTE - MG

PJe Assinado eletronicamente por: PAULA APARECIDA CAVALCANTE OLIVEIRA - Juntado em: 23/06/2021 09:43:49 - 191dc46

PJe Assinado eletronicamente por: BRUNO COUTINHO PEIXOTO - Juntado em: 23/08/2021 09:16:10 - a34ba2d

Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 24/08/2021 12:53:09 - 6542c36
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/21082412462506200000133356761?instancia=1
Número do documento: 21082412462506200000133356761