LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS — RUA GOITACAZES, 405
BELO HORIZONTE —I— MINAS GERAIS

ROGÉRIO QUINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 65872

DATA:- 17 de agosto de 1993

IMÓVEL:- Sala nº 2008, do EDIFÍCIO OURO NEGRO, à Rua Barão de Macaúbas, 460, e seu terreno fração ideal de 0,006418, dos lotes nºs 2-A, 3-A, 5-A e 7-A, da quadra 61-A, da ex-colônia Afonso Pena. A convenção de condomínio do edifício está registrada sob o nº 2157, Lº 3-Registro Auxiliar, deste cartório.-

PROPRIETÁRIA:- ENCOL S/A - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, sideada em Brasília-DF, no SIA, Trecho 01, nº 1741, CGC/MF nº 01.556.141/0001-58 e filial - em Belo Horizonzte, à Av. do Contorno nº 8000, Bairro Santo Agostinho, CGC/MF nº 01.556.141/0042-26.-

Regº antº nº:- matrícula 48604, Lº 2-Registro Geral, 1º Oficial.-

AV-1-65872 - Prot. 157386.- 17-08-93.- Certifico que conforme consta da certidão da PBH, datada de 26-07-93, que fica arquivada, que em 22-07-93 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para o imóvel supra matriculado, do prédio à Rua Barão de Macaúbas, 460, construído nos lotes nºs 2-A, - 3-A, 5-A e 7-A, quadra 61-A, ex-colônia Afonso Pena, conforme alvará nº 588, de 03-04-90, prorrogado em 07-11-90, alvará 2214 de 13-11-90 prorrogado em 4-03-92, 13-01-93, 25-06-93 em nome da Encol S/A - Eng. Com. e Indústria.- Dou fé.- nrp.-

AV-2- 65872 - Prot. 157387.- 17-08-93.- Certifico que foi apresentada para ser arquivada, a Certidão Negativa de Débito-CND do INSS, série "C", número - 805589, datada de 21-06-93, em nome da Encol S/A - Engenharia, Comércio e Indústria, para o imóvel construído à Rua Barão de Macaúbas, 460 - lotes 2-A, - 3-A, 5-A e 7-A, quadra 61-A, ex-colônia Afonso Pena, B.Hte. MG.- Dou fé.-

AV-3-65.872: 06-07-99. Conforme Ofício nº 003786/99, datado de 01-07-99, que fica arquivado, extraído do processo nº AD-088/98, expedido pelo MM. Juiz Corregedor desta Comarca, e Ofício nº 1272/1999, datado de 22-04-99, expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Falências, Concordatas e Insolvência Civil da Comarca de Goiânia-GO, foi determinada a INDISPONIBILIDADE de bens da Empresa Encol S/A - Engenharia, Comércio e Indústria. Dou fé. vlc.

AV-4-65.872: 07-05-2003. Conforme alvará judicial, datado de 20-08-2002, expedido pelo Dr. Carlos Alberto França, Juiz de Direito da 11ª Vara Cível da Comarca de Goiânia-GO, o mesmo determinou o CANCELAMENTO da indisponibilidade constante da AV-3-desta matrícula. Dou fé. VLC.

R-5-65.872: 07-05-2003. Transmitente: Encol S/A - Engenharia, Comércio e Indústria, com sede à Av. do Contorno nº 8000, Bairro Santo Agostinho, nesta Capital, conforme alvará do Dr. Carlos Alberto França, Juiz de Direito da 11ª Vara Cível da Comarca de Goiânia-GO, datado de 20-08-2002, que fica

(segue no verso)

arquivado. ADQUIRENTE: **DOCUMENTAR S/C LTDA**, com sede à Rua Barão de Macaubás nº 460, 20º andar, Bairro Santo Antônio, nesta Capital, CNPJ 20.796.017/0001-04. **COMPRA E VENDA**: Público de 20-02-2003, Cartório da Comarca de Caeté-MG, Lº 83, fls. 87. Preço: CR$17.435.870,00. Dou fé. VLCi.

AV-6-65.872-Prot.293.855-19-07-2007. Conforme Ofício 127/2007/DRF/BHE/SEFIS, datado de 11-06-2007, que fica arquivado, expedido pela Senhora Regina Célia Batista Cordeiro, Chefe do Serviço de Fiscalização da Receita Federal em Belo Horizonte, foi determinado o arrolamento do bem, conforme parágrafo 5º do artigo 64, da Lei 9.532, de 10-12-1997, acompanha o expediente o extrato do termo de Arrolamento de Bens e Direitos feito a Documentar Ltda, CNPJ 20.796.017/0001-04. Dou fé. *vlc.

Av-7-65.872 - Prot. 431.968 de 22/04/2016 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 13/04/2016, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 02414.058850-0, da 6ª Vara da Fazenda da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S.A - BDMG**, contra **DOCUMENTAR LTDA**, CNPJ 20.796.017/0001-04 e outros, tendo sido dado à causa o valor de R$360.666,31. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. abs. Emol: R$14,35. TFJ: R$4,51. Total: R$18,86. Belo Horizonte, 03 de maio de 2016. O Oficial:

R-8-65.872 - Prot. 447.450 de 06/06/2017 - **PENHORA** - Conforme Ofício nº. 00120/17, de 31/05/2017, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0000077-58.2015.503.0136, expedido pela MMa. Juíza do Trabalho Dra. Aline Paula Bonna da 36ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo reclamante **MARCOS PATRICIO NETTO LAHOZ** e reclamada **DOCUMENTAR LTDA**, CNPJ 20.796.017/0001-04 e **OUTRO, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** O imóvel foi avaliado em R$320.000,00, para garantia do débito de R$235.119,35, tendo como fiel depositária Maria de Fátima Barbosa Garcia, CPF 318.761.296-20. Dou fé. tamd. Nihil. Belo Horizonte, 09 de junho de 2017. O Oficial:

Av-9-65.872 - Prot. 458.390 de 16/03/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201803.1611.00469178-IA-350, datado de 16/03/2018, extraído do processo nº 11947732016401380O, enviado pela 27ª Vara Federal de Belo Horizonte da Seção Judiciária de Minas Gerais, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **DOCUMENTAR LTDA**, CNPJ 20.796.017/0001-04. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-15. Belo Horizonte, 20 de março de 2018. O Oficial:

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

Guilherme Tófani Carvalho
Escrevente Autorizado

MATRÍCULA: 65.872 **FICHA:** 02F

DATA: 04/03/2020

Av-10-65.872 - Prot. 486.331 de 02/03/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201912.1610.01022763-IA-920, datado de 16/12/2019, extraído do processo nº 00000077582015503013, enviado pela 36ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **DOCUMENTAR LTDA**, CNPJ 20.796.017/0001-04. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: DLY39615 / Cod. Seg.: 9939-3542-2325-0938. Belo Horizonte, 04 de março de 2020. O Oficial:

R-11-65.872 - Prot. 499.427 de 01/03/2021 - **PENHORA** - Conforme Ofício, datado de 01/03/2021, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0024.11.706.636-5, expedido pela MMa. Juíza de Direito Dra. Giselle Maria Coelho de Albuquerque Araújo da 2ª Vara de Execução Fiscal Municipal da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE** e executada **DOCUMENTAR LTDA**, CNPJ 20.796.017/0001-04, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula**, para garantia do débito de R$405.710,40, atualizado em 13/02/2020, tendo como fiéis depositárias Rosália Paraíso Matta de Paula, DI MG-784.284 SSP/MG e Maria de Fátima Barbosa Garcia, DI M-1.049.754 SSP/MG. Dou fé. tcfs. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-13. Nº Selo: EKW89964 / Cod. Seg.: 0194-6064-5203-4155. Belo Horizonte, 04 de março de 2021. O Oficial:

Av-12-65.872 - Prot. 504.980 de 25/06/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202106.2416.01691473-IA-470, datado de 24/06/2021, extraído do processo nº 01224000320075030021, enviado pela 21ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **DOCUMENTAR LTDA**, CNPJ 20.796.017/0001-04. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: ERM37478 / Cod. Seg.: 7813-0968-9184-2490. Belo Horizonte, 29 de junho de 2021. O Oficial:

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 65872 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 21 de julho de 2022.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Miriane Silva Rezende

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 23,59/ Recivil: R$ 1,42/ Tx.Fiscal.: R$ 8,83/ ISS: R$1,18 / Total: R$35,02
623.635 lfc

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG
SELO DE CONSULTA: FVJ21738
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3815.9011.2817.5191
Quantidade de Atos Praticados: 1
Atos(s) praticado(s) por: Miriane Silva Rezende - Escrevente
Emol. R$25,01 - TFJ R$8,83
Valor Final R$33,84 - ISS R$1,18
Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**